

Bản tin Nhà đầu tư

HOSE: IJC | Q2/2026





Mục lục

1.

Điểm nhấn đầu tư
Q2/2026

2.

Kết quả kinh doanh
Q2/2026

3.

Danh mục dự án IJC giai đoạn
2026 - 2030

4.

Hoạt động nổi bật
Q2/2026

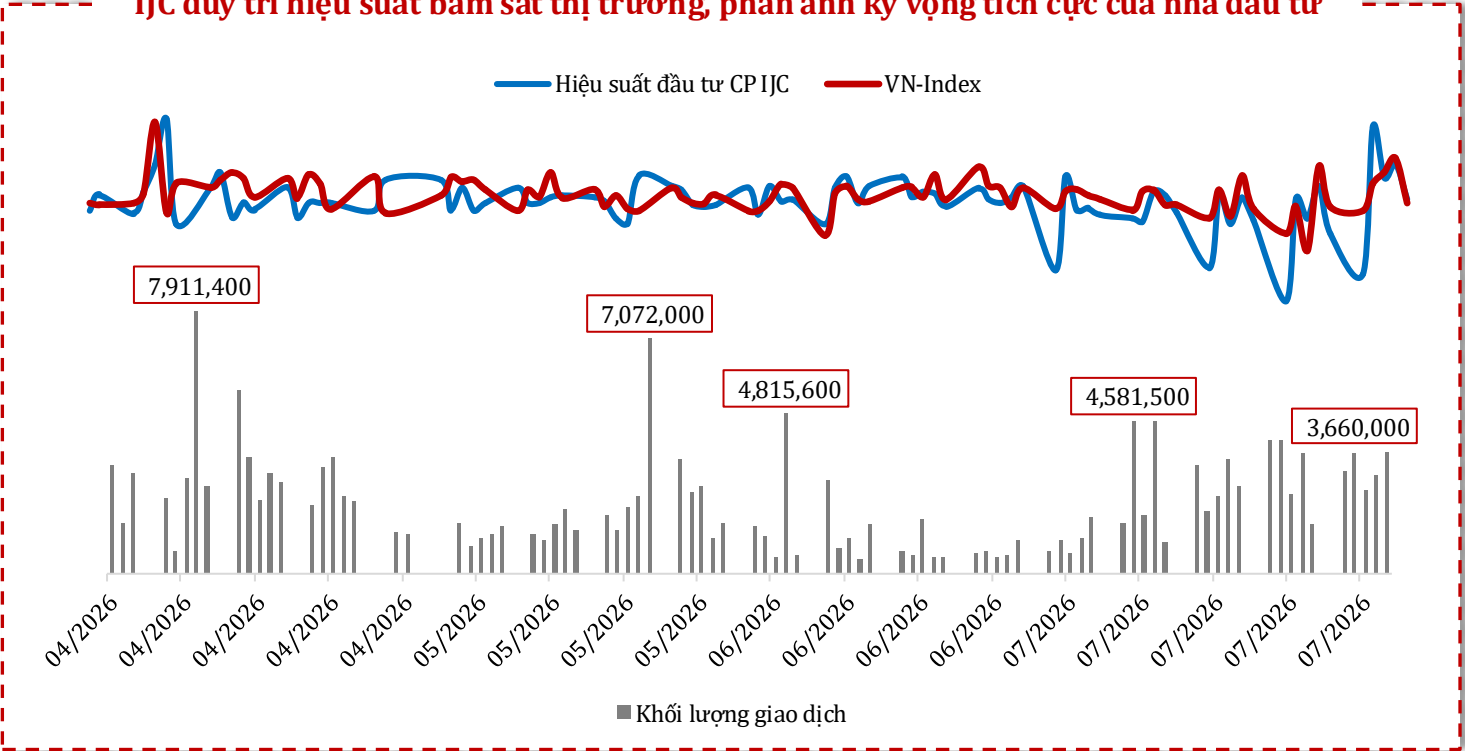
ĐIỂM NHẤN ĐẦU TƯ Q2/2026

Điểm nhấn đầu tư Q2/2026

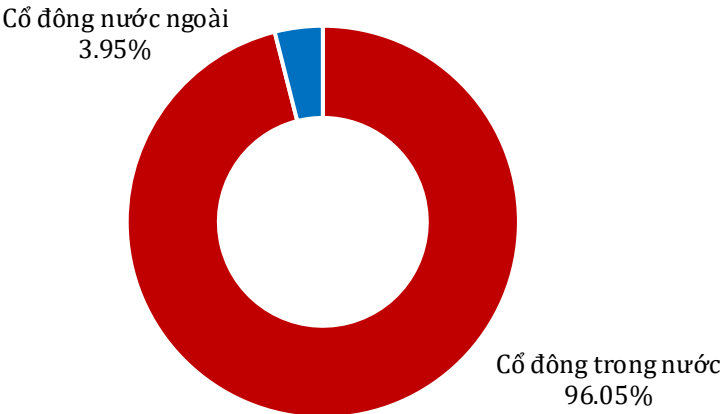
Toàn cảnh cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật – BECAMEX IJC



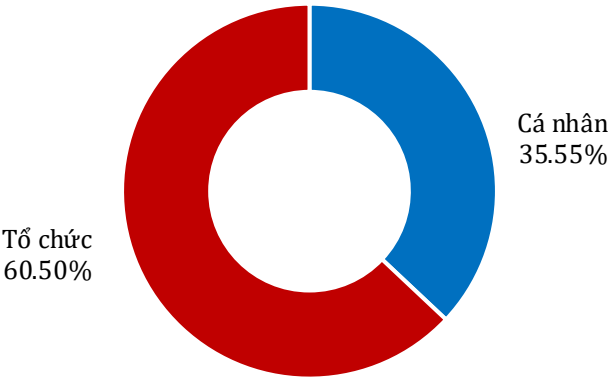
IJC duy trì hiệu suất bám sát thị trường, phản ánh kỳ vọng tích cực của nhà đầu tư



Nền tảng cổ đông nội địa vững chắc, tạo động lực tăng trưởng dài hạn



Cơ cấu cổ đông trong nước



P/E

8,46x

BVPS

12.565

đồng

EPS 4 Quý gần nhất

1.088

đồng

Điểm nhấn đầu tư 6T/2026

Tổng quan hoạt động kinh doanh 6T/2026 – Quỹ đất chiến lược & Nền tảng tăng trưởng dài hạn

Tổng doanh thu

561
Tỷ đồng

Tăng trưởng tổng doanh thu

45%
YoY

Tổng mức đầu tư của các dự án 6T/2026

737
Tỷ đồng

Quỹ đất tích lũy tính đến 30/06/2026

~57,3
ha

Cấu trúc công ty – 03 Công ty liên kết & 03 Công ty con

Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ
thuật Becamex – Bình Phước
Tỷ lệ vốn góp: 43,11%

Công ty TNHH MTV Khách sạn
Becamex (Công ty con)
Tỷ lệ vốn góp: 100%

Công ty Cổ phần Đường cao tốc
Thành phố Hồ Chí Minh- Thủ Dầu
Một - Chơn Thành
Tỷ lệ vốn góp: 20%

Công ty TNHH MTV Xây dựng IJC
(Công ty con)
Tỷ lệ vốn góp: 100%

Công ty Cổ phần Đường Vành đai
4 Thành phố Hồ Chí Minh
Tỷ lệ vốn góp: 36%

Công ty TNHH MTV WTC Bình
Dương (Công ty con)
Tỷ lệ vốn góp: 100%



KẾT QUẢ KINH DOANH 6T/2026

Kết quả kinh doanh 6T/2026

Tổng quan kết quả kinh doanh 6T/2026

KẾT QUẢ KINH DOANH

6T/2026

“Kiến tạo không ngừng về không gian sống xanh”

IJC duy trì đà tăng trưởng khả quan trong nửa đầu năm 2026, ghi nhận tổng doanh thu 561 tỷ đồng. Trong khi đó, lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận gộp, lần lượt tăng 33% và 22% so với cùng kỳ, nhờ đóng góp từ các dự án bất động sản trọng điểm.

“svck” – “So với cùng kỳ”

Tổng doanh thu

561

Tỷ đồng

Lợi nhuận sau thuế

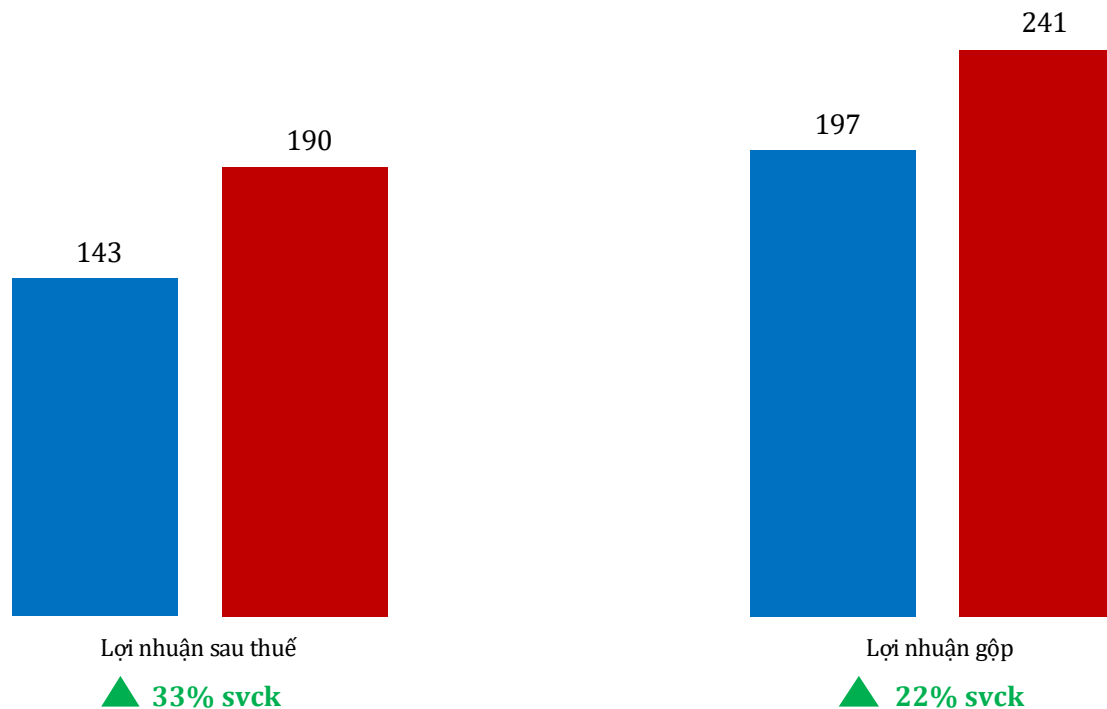
190

Tỷ đồng

Lợi nhuận gộp

241

Tỷ đồng



■ 6T/2025 ■ 6T/2026

Kết quả kinh doanh 6T/2026

Tổng quan kết quả kinh doanh 6T/2026

KẾT QUẢ KINH DOANH

6T/2026

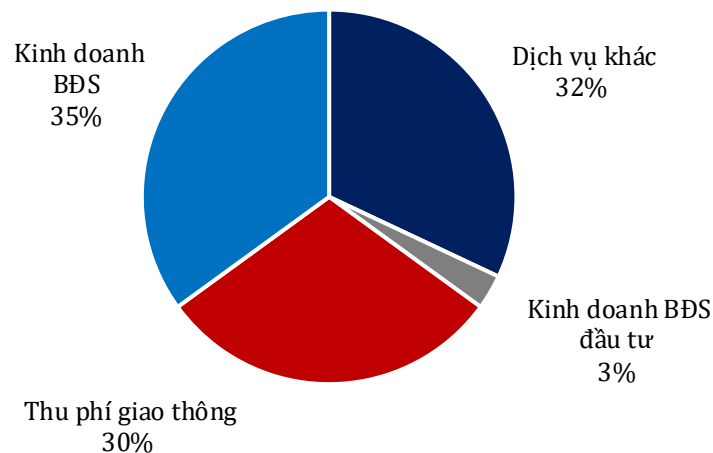
“Kiến tạo không ngừng về không gian sống xanh”

Cơ cấu doanh thu của IJC duy trì sự cân bằng giữa hoạt động kinh doanh bất động sản, thu phí giao thông và các dịch vụ khác, tạo nền tảng tăng trưởng ổn định. Về nguồn vốn, doanh nghiệp tiếp tục duy trì cơ cấu tài chính lành mạnh với vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng lớn, qua đó củng cố năng lực triển khai các dự án trọng điểm trong giai đoạn tới.

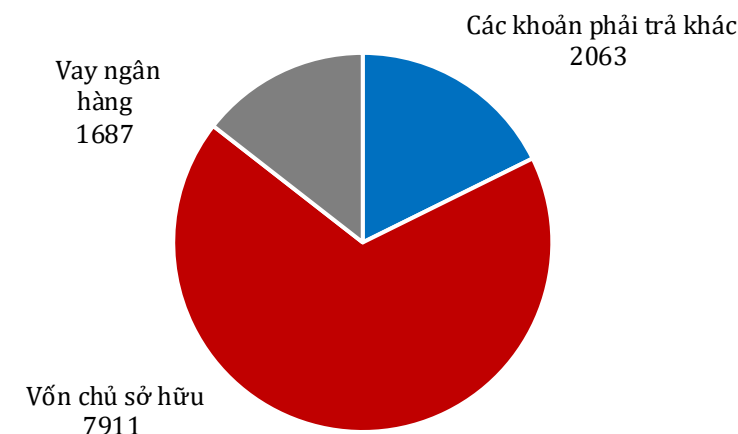
Đơn vị: tỷ đồng

**Nền tảng tài chính lành mạnh hỗ trợ hiện thực hóa chiến lược tăng trưởng.
Cơ cấu doanh thu đa dạng và nguồn vốn vững chắc giúp IJC sẵn sàng nắm bắt các cơ hội đầu tư mới.**

Cơ cấu tổng doanh thu



Cơ cấu nguồn vốn



Kết quả kinh doanh 6T/2026

Quy mô tổng tài sản 6T/2026

QUY MÔ TỔNG TÀI SẢN

6T/2026

“Kiến tạo không ngừng về không gian sống xanh”

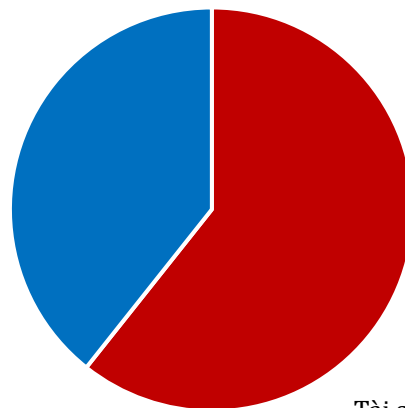
Tính đến hết 6T/2026, tổng tài sản của IJC đạt 11.661 tỷ đồng, tăng 13% so với cùng kỳ năm trước. Cơ cấu tài sản duy trì cân đối với 61% tài sản ngắn hạn và 39% tài sản dài hạn, phản ánh năng lực tài chính ổn định và nguồn lực sẵn sàng cho các kế hoạch tăng trưởng trong giai đoạn tới.

Đơn vị: tỷ đồng

Tổng tài sản vượt 11,6 nghìn tỷ đồng, tiếp tục củng cố nền tảng tài chính cho chiến lược tăng trưởng dài hạn của IJC

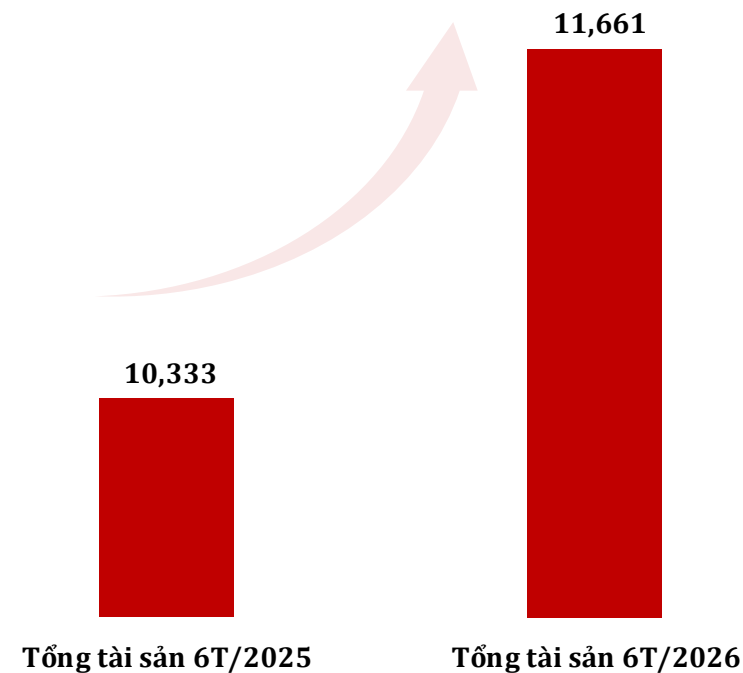
Cơ cấu tổng tài sản

Tài sản dài hạn
39%



Tài sản ngắn hạn
61%

Tăng trưởng 13% so với cùng kỳ



Kết quả kinh doanh 6T/2026

Đòn bẩy tài chính & hàng tồn kho 6T/2026

ĐÒN BÃY TÀI CHÍNH & HÀNG TỒN KHO

6T/2026

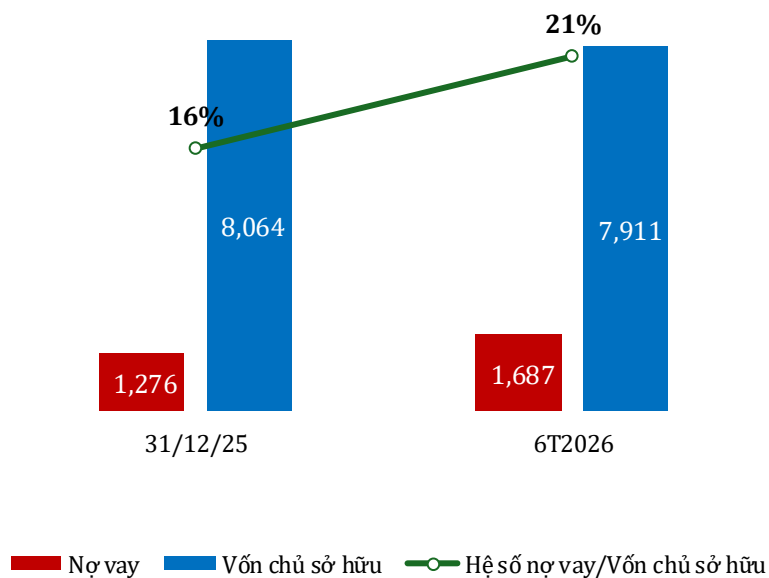
"Kiến tạo không ngừng về không gian sống xanh"

Tính đến cuối 6T/2026, nợ vay của IJC đạt 1.687 tỷ đồng, tương ứng hệ số nợ vay trên vốn chủ sở hữu ở mức 21%, cho thấy Công ty vẫn duy trì đòn bẩy tài chính ở mức an toàn. Đồng thời, hàng tồn kho chủ yếu là chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, phản ánh nguồn lực đang được tập trung vào các dự án đang triển khai, tạo tiền đề cho tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận trong các giai đoạn tiếp theo.

Đơn vị: tỷ đồng

Đòn bẩy tài chính duy trì ở mức an toàn, tạo dư địa cho chiến lược mở rộng quỹ đất và phát triển dự án

Đòn bẩy tài chính



Cơ cấu hàng tồn kho



**DANH MỤC DỰ ÁN IJC GIAI ĐOẠN
2026-2030**

Danh mục dự án IJC giai đoạn 2026 - 2030

Danh mục dự án gối đầu quy mô lớn



Dự án Sunflower II



Dự án Khu nhà ở Green City



**Dự án Khu nhà ở IJC Hoà Lợi
(F1-F16)**



Lô N4+N6, Phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh



Quy mô dự án: 1.442 căn hộ, 87 căn biệt thự



Diện tích đất kinh doanh: 52.738,3 m²



Tổng mức đầu tư: 3.000 tỷ đồng



Lô G, Phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh



Quy mô dự án: 594 căn nhà phố thương mại – dịch vụ



Diện tích đất kinh doanh: 92.138 m²



Tổng mức đầu tư: 2.492 tỷ đồng



Phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh



Quy mô dự án: 905 căn nhà phố liền kề



Diện tích đất kinh doanh: 149.409 m²



Tổng mức đầu tư: 1.800 tỷ đồng

Danh mục dự án IJC giai đoạn 2026 - 2030

Danh mục dự án gối đầu quy mô lớn



Khu nhà ở Prince Town (mở rộng)

-  Lô P1, P2, P3 Khu đô thị mới, Phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh
-  Quy mô dự án: 314 căn nhà liền kề
-  Diện tích đất kinh doanh: 36.354 m²
-  Tổng mức đầu tư: 1.400 tỷ đồng



Khu dân cư ấp 5C Lai Uyên

-  Khu dân cư ấp 5C, xã Bàu Bàng,, TP. Hồ Chí Minh
-  Quy mô dự án: 916 căn nhà liền kề
-  Diện tích đất kinh doanh: 143.424 m²
-  Tổng mức đầu tư: 1.377 tỷ đồng

HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT Q2/2026

IJC đạt “Chuẩn Công bố thông tin” – IR Awards 2026 do Vietstock, VAFE và FiLi vinh danh



IJC được vinh danh tại IR Awards 2026:

“Đạt chuẩn công bố thông tin”

Ngày 06/07/2026, CTCP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật – BECAMEX IJC (HOSE: IJC) chính thức được Ban Tổ chức IR Awards 2026 – gồm Vietstock, Hiệp hội Các nhà Quản trị Tài chính Việt Nam (VAFE) và Tạp chí điện tử Tài chính và Cuộc sống (FiLi) – vinh danh đạt danh hiệu "Doanh nghiệp đạt Chuẩn Công bố thông tin năm 2026".



TRÂN TRỌNG!