

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

CY 375601

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



742576021008217

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 259, tờ bản đồ số: 65
- b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 1.493m², (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

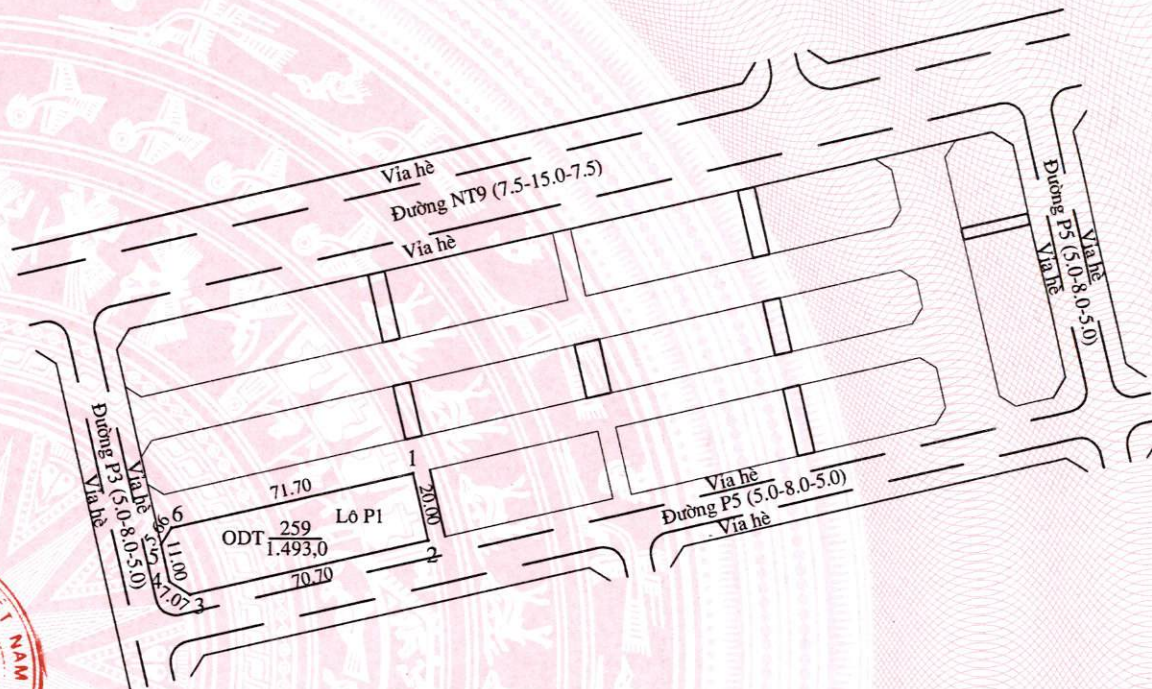
5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thừa đất số 259 tờ bản đồ số 65 thuộc một phần thửa đất số 246 tờ bản đồ số 65 (lô P1) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương. Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 1.493,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ. CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 1 6

CY 375602

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 258, tờ bản đồ số: 65
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 1.195m², (bằng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi lăm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

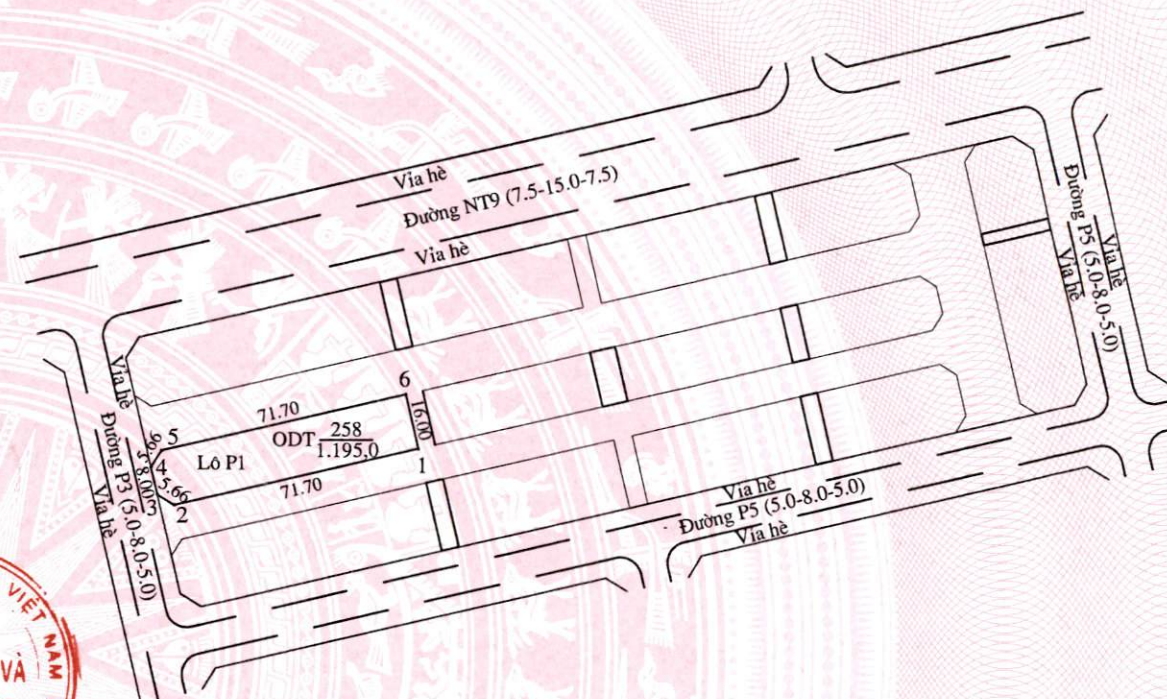
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 258 tờ bản đồ số 65 thuộc một phần thửa đất số 246 tờ bản đồ số 65 (lô P1) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 1.195,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



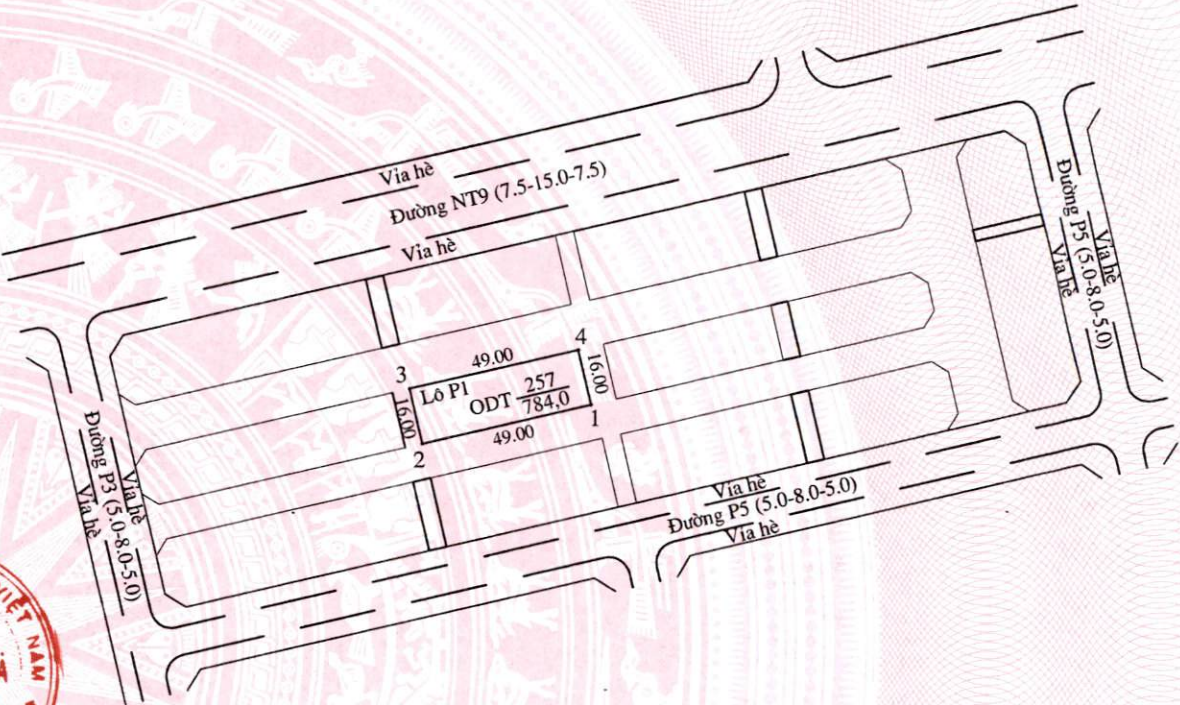
7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 8 1

CY 375603

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 257, tờ bản đồ số: 65
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 784m², (bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Thừa đất số 257 tờ bản đồ số 65 thuộc một phần thửa đất số 246 tờ bản đồ số 65 (lô P1) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
 - Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
 - + 784,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08. tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 1 5

CY 375604

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 256, tờ bản đồ số: 65
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 784m², (bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bốn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

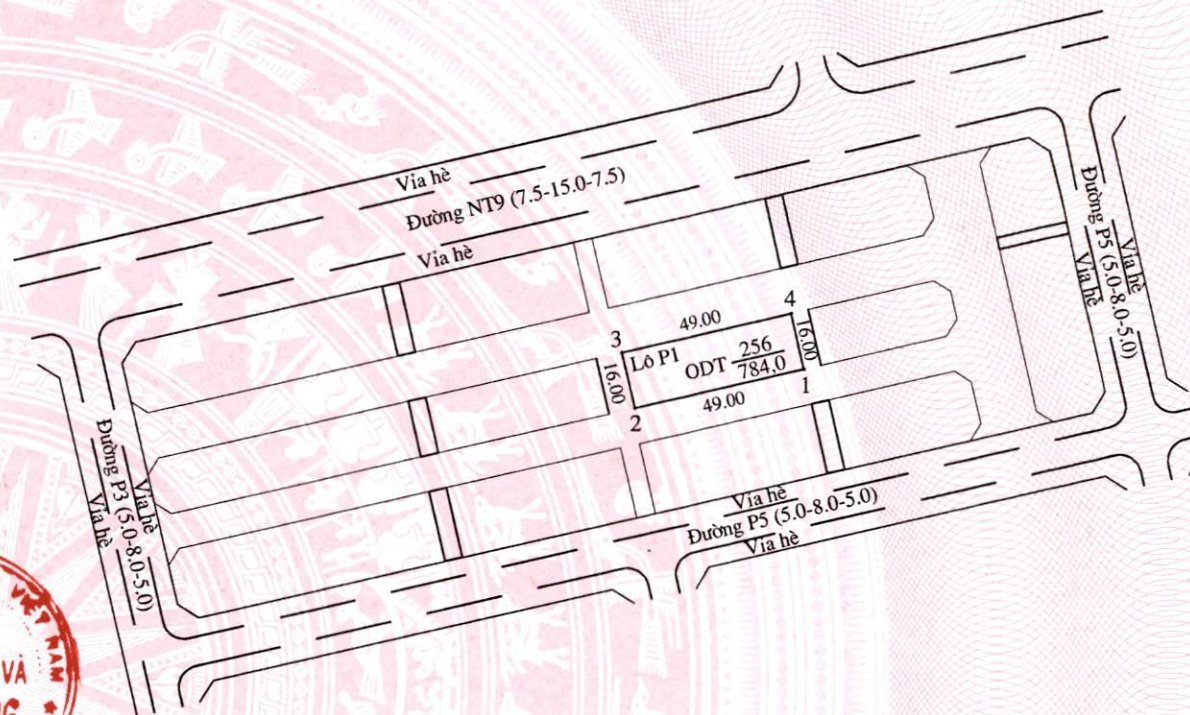
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 256 tờ bản đồ số 65 thuộc một phần thửa đất số 246 tờ bản đồ số 65 (lô P1) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 784.0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

CY 375605

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **255**, tờ bản đồ số: **65**
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **627m²**, (bằng chữ: Sáu trăm hai mươi bảy mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

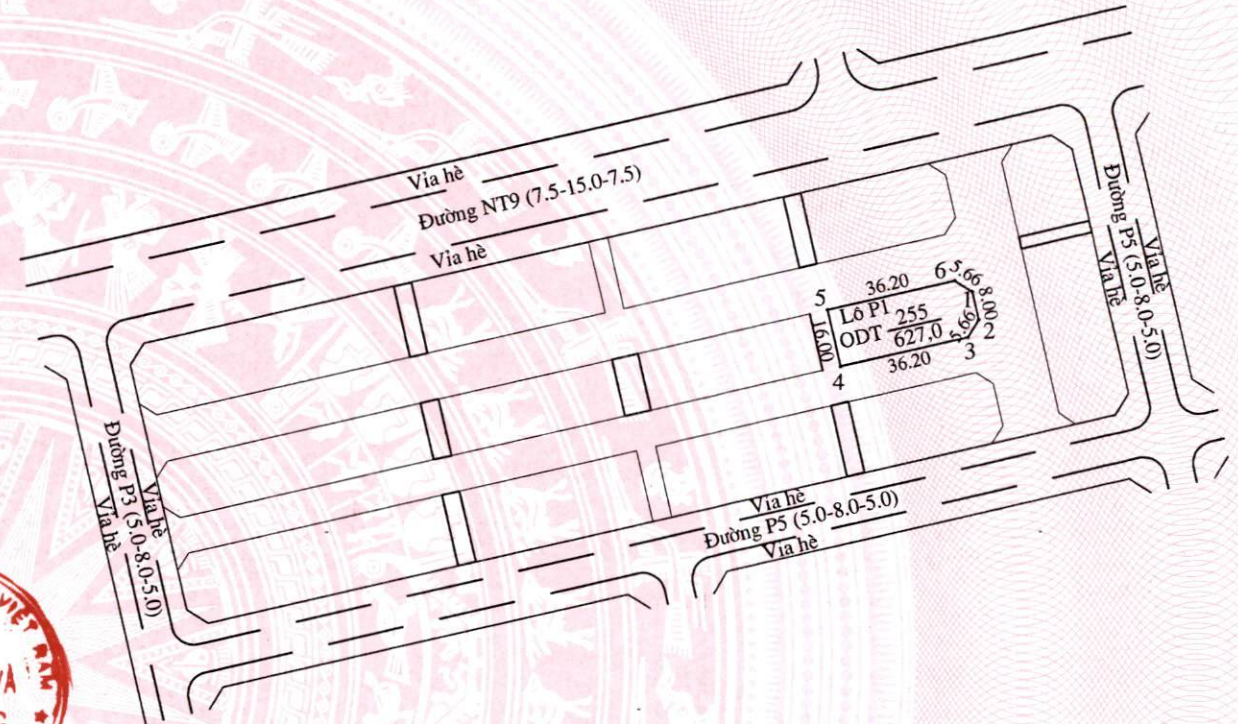
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thừa đất số 255 tờ bản đồ số 65 thuộc một phần thửa đất số 246 tờ bản đồ số 65 (lô P1) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 627,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 12 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

CY 375606

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 1 3

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 254, tờ bản đồ số: 65
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 989,5m², (bằng chữ: Chín trăm tám mươi chín phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

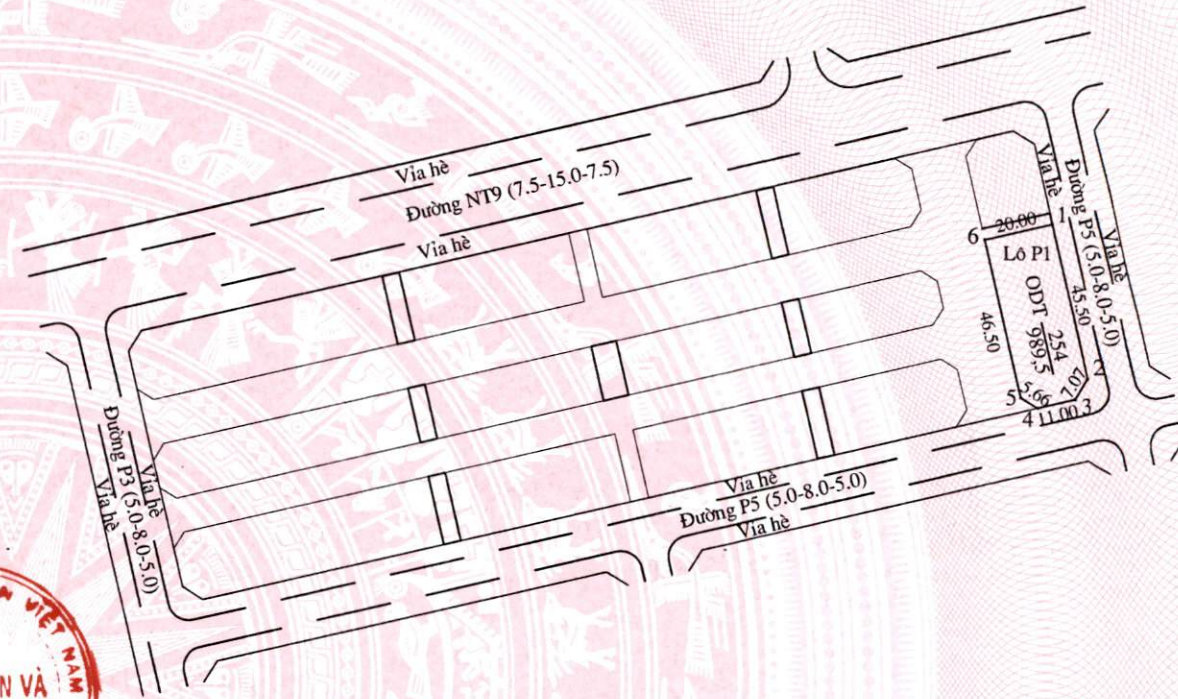
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thừa đất số 254 tờ bản đồ số 65 thuộc một phần thửa đất số 246 tờ bản đồ số 65 (lô P1) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 989,5m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cộng, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CY 375607

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 253, tờ bản đồ số: 65
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 484,5m², (bằng chữ: Bốn trăm tám mươi bốn phẩy năm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

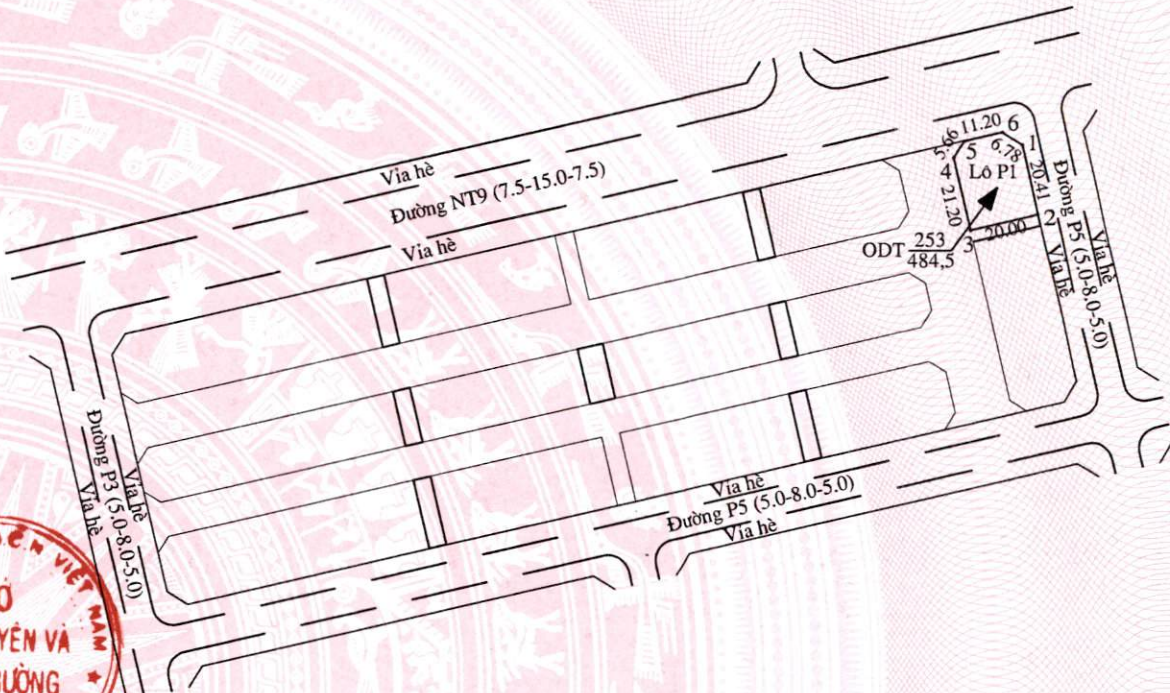
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Thừa đất số 253 tờ bản đồ số 65 thuộc một phần thửa đất số 246 tờ bản đồ số 65 (lô P1) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 484,5m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08. tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 NGUYỄN CHIẾN THẮNG

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

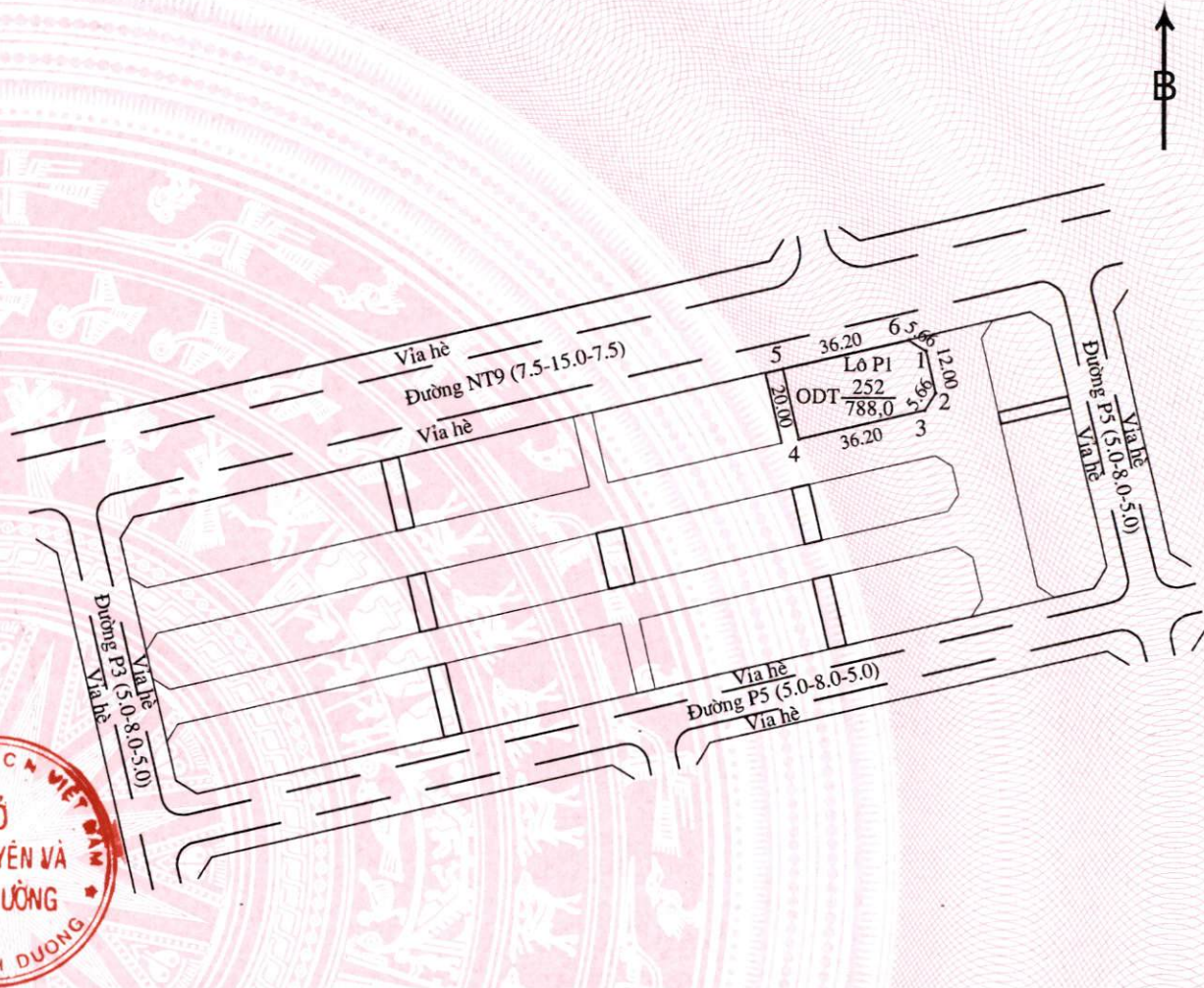


CY 375608

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 252, tờ bản đồ số: 65
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 788m², (bằng chữ: Bảy trăm tám mươi tám mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Thừa đất số 252 tờ bản đồ số 65 thuộc một phần thửa đất số 246 tờ bản đồ số 65 (lô P1) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
 - Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
 - + 788,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 1 0

CY 375609

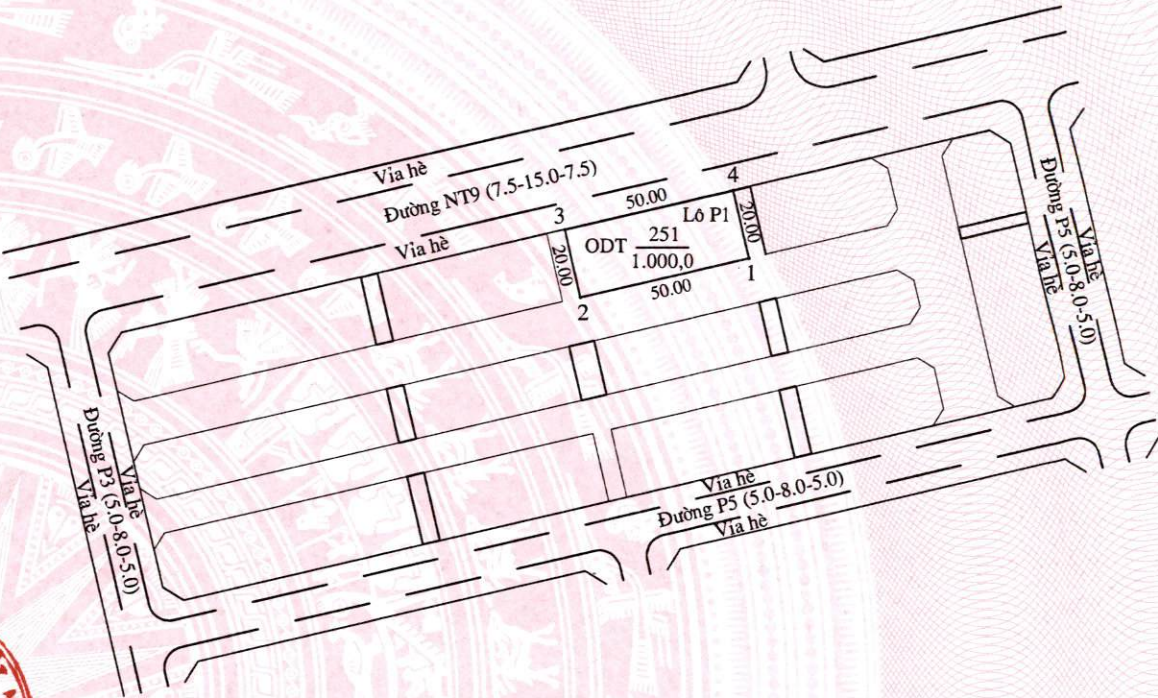
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 65
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 1.000m², (bằng chữ: Một nghìn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Thửa đất số 251 tờ bản đồ số 65 thuộc một phần thửa đất số 246 tờ bản đồ số 65 (lô P1) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
- +1.000,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CY 375611

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thửa đất số: **249**, tờ bản đồ số: **65**
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **1.493m²**, (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

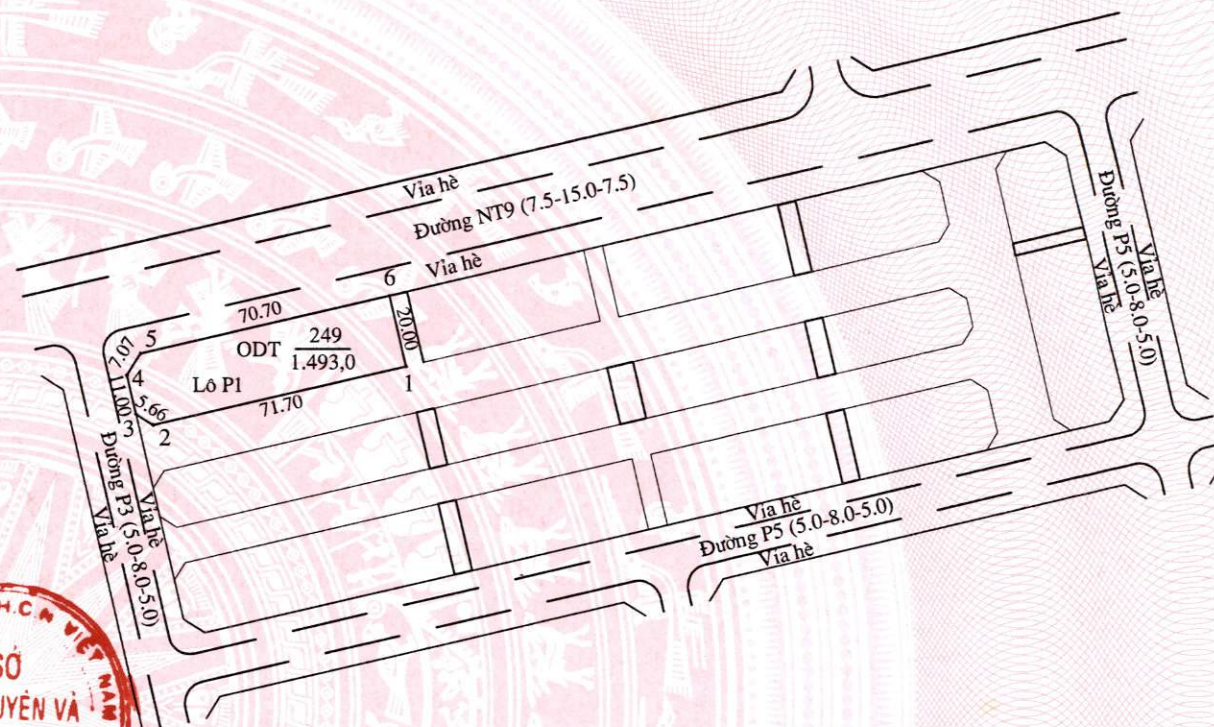
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 249 tờ bản đồ số 65 thuộc một phần thửa đất số 246 tờ bản đồ số 65 (lô P1) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
- + 1.493,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08. tháng 02. năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUO.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024  Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 2 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

CY 375798

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 262, tờ bản đồ số: 65
- b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 788m², (bằng chữ: Bảy trăm tám mươi tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

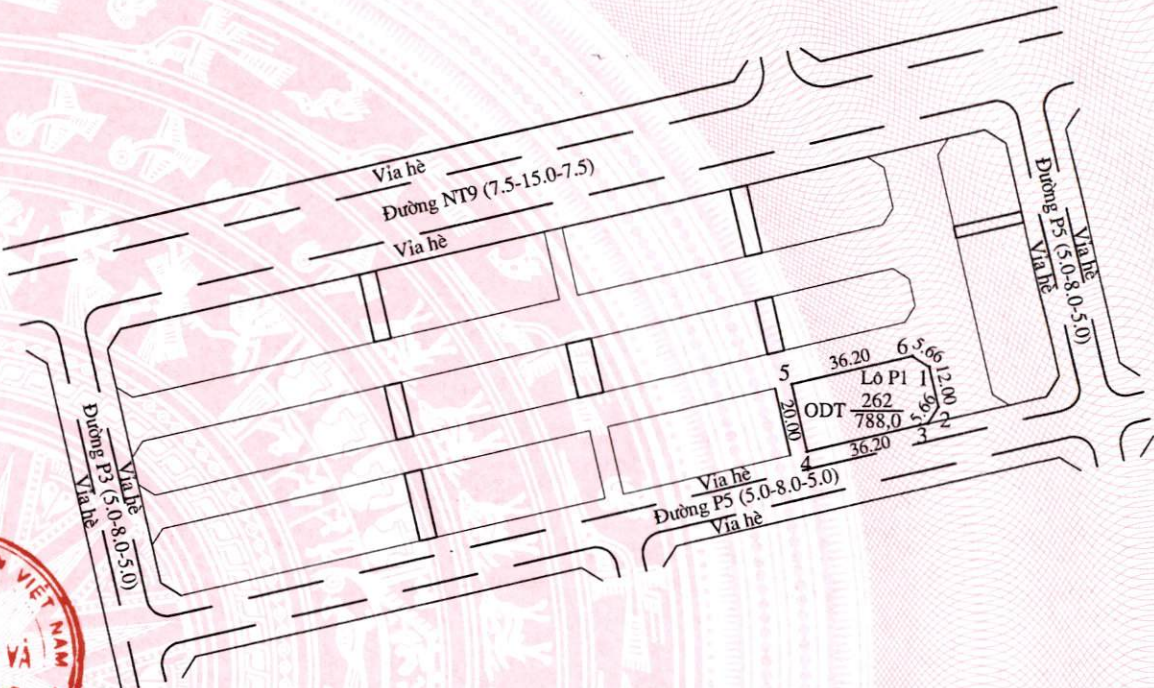
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 262 tờ bản đồ số 65 thuộc một phần thửa đất số 246 tờ bản đồ số 65 (lô P1) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 788,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08. tháng 02. năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT BAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 1 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

CY 375799

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 261, tờ bản đồ số: 65
- b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 1.000m², (bằng chữ: Một nghìn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

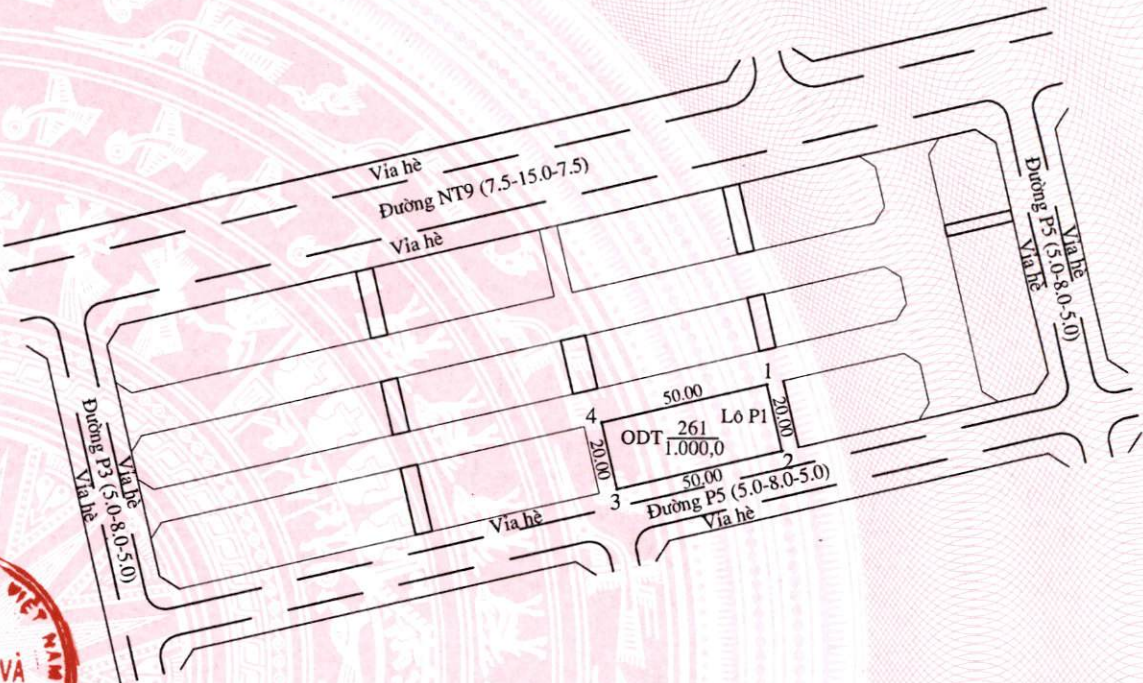
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc lô P1 - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 1.000,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08. tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CY 375800

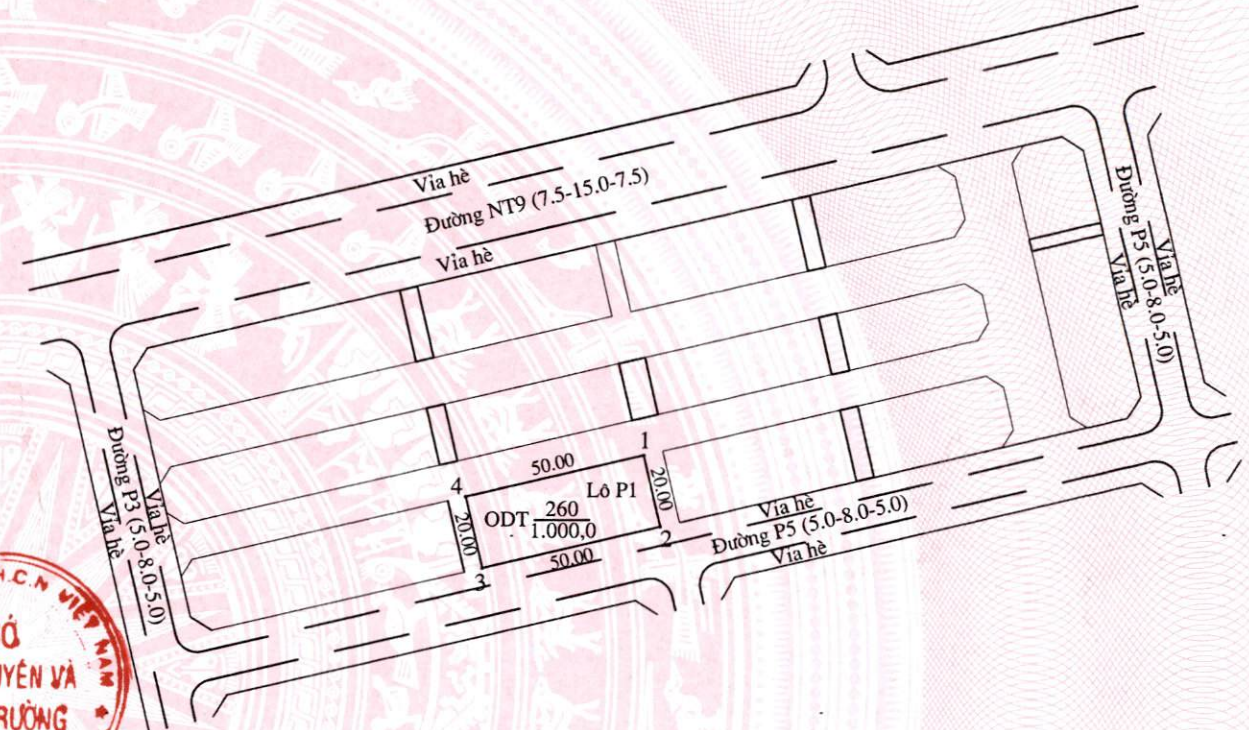
III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

a) Thửa đất số: **260**, tờ bản đồ số: **65**
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **1.000m²**, (bằng chữ: Một nghìn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Thửa đất số 260 tờ bản đồ số 65 thuộc một phần thửa đất số 246 tờ bản đồ số 65 (lô P1) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 1.000,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).



PHÓ G

SỞ
TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số vào sổ cấp GCN: CT76024

30/12/2024



Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CY 375610

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 250, tờ bản đồ số: 65
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 1.000m², (bằng chữ: Một nghìn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

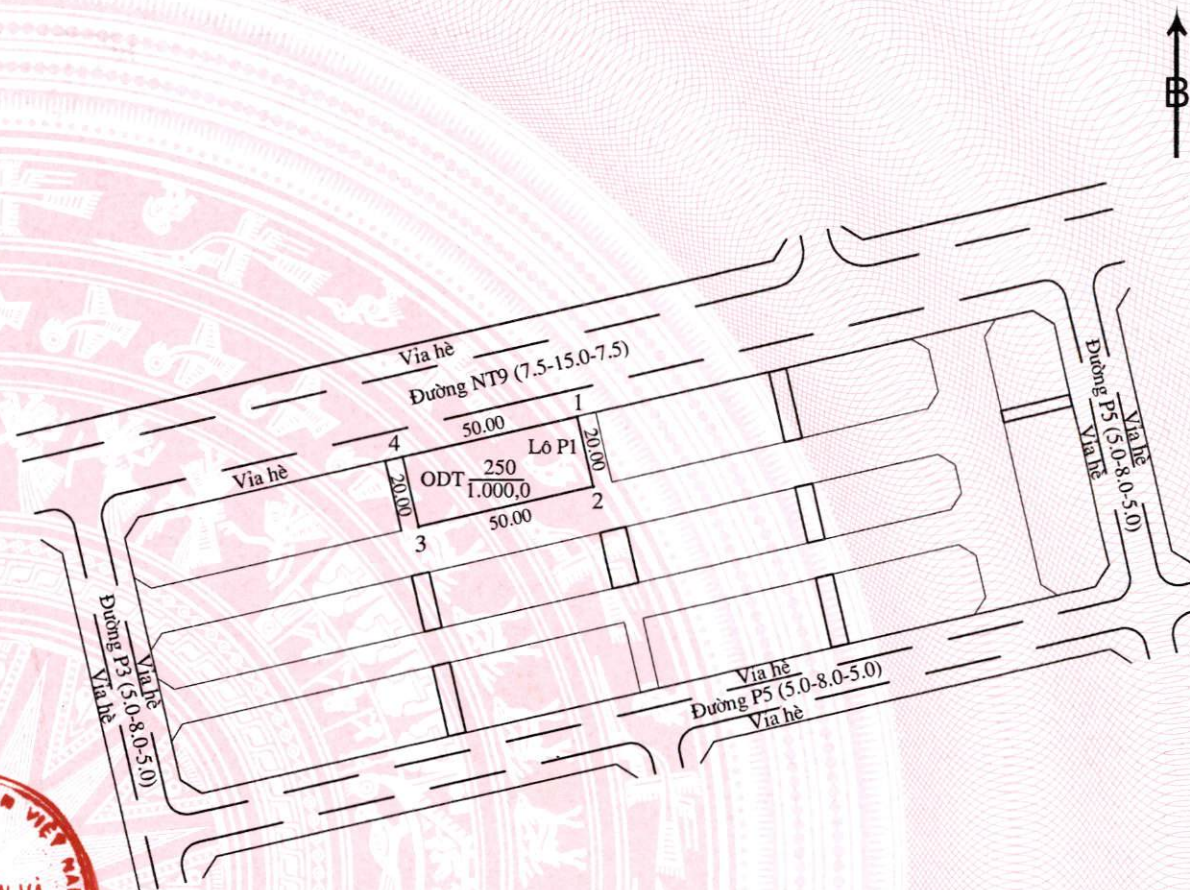
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thừa đất số 250 tờ bản đồ số 65 thuộc một phần thửa đất số 246 tờ bản đồ số 65 (lô P1) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 1.000,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08. tháng 02. năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CY 375782

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 441, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 890,5m², (bằng chữ: Tám trăm chín mươi phẩy năm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

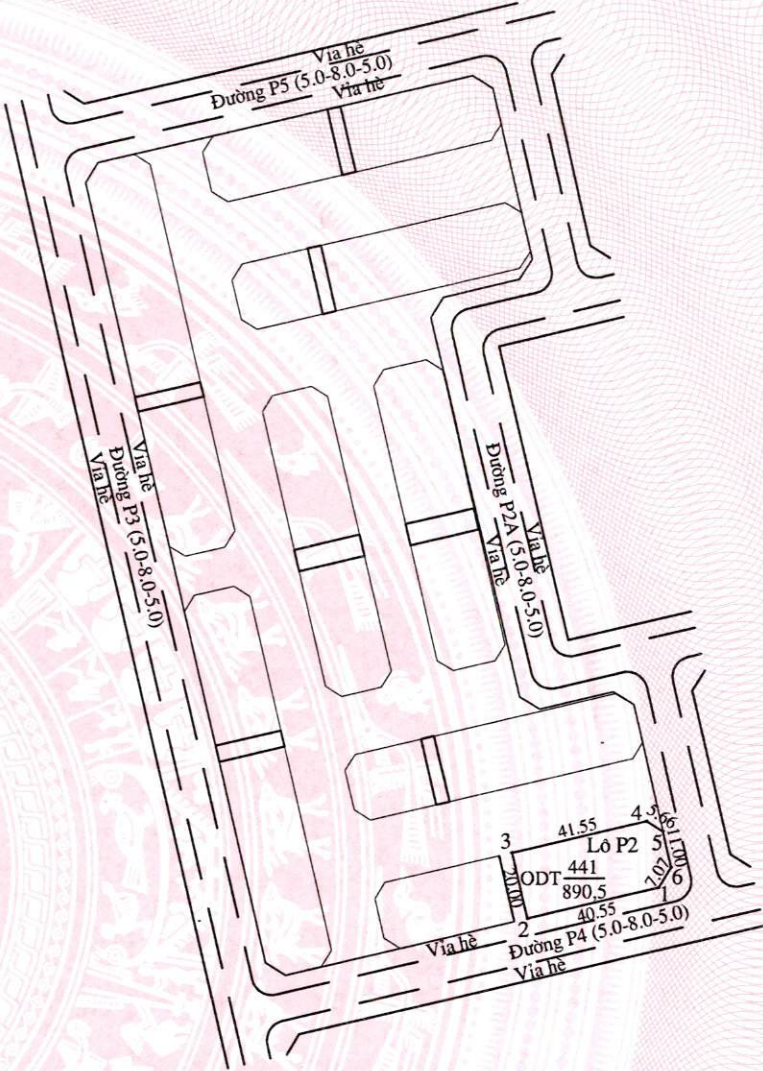
- Thửa đất số 441 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 421 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 890,5m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 3 7

CY 375783

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 440, tờ bản đồ số: 88

b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

c) Diện tích: 766m², (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

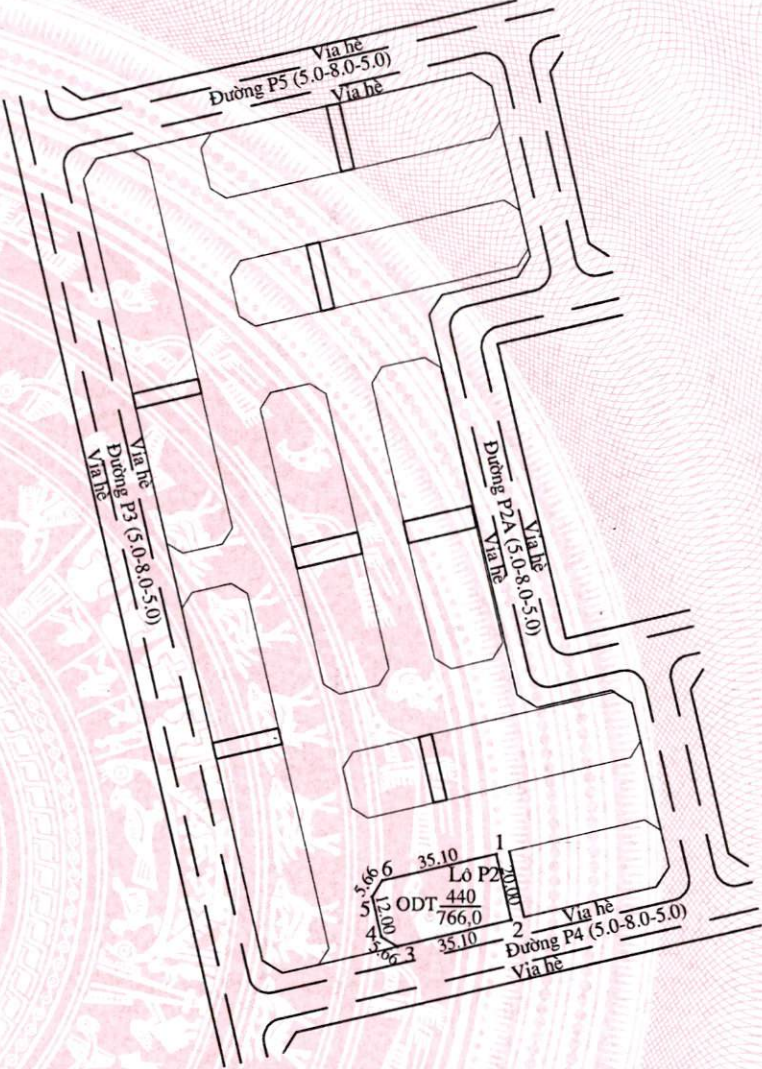
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Thửa đất số 440 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 421 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 766,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



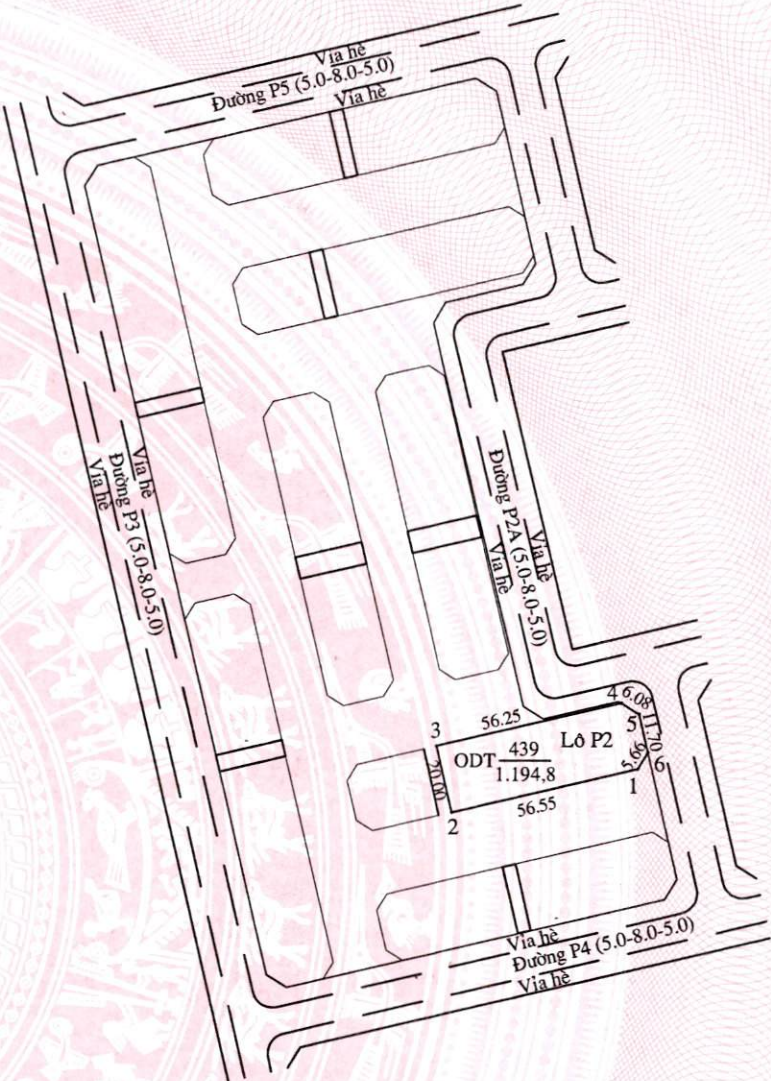
7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 3 5

CY 375784

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 439, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 1.194,8m², (bằng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi bốn phẩy tám mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Thừa đất số 439 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 421 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
 - Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
 - + 1.194,8m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQU.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



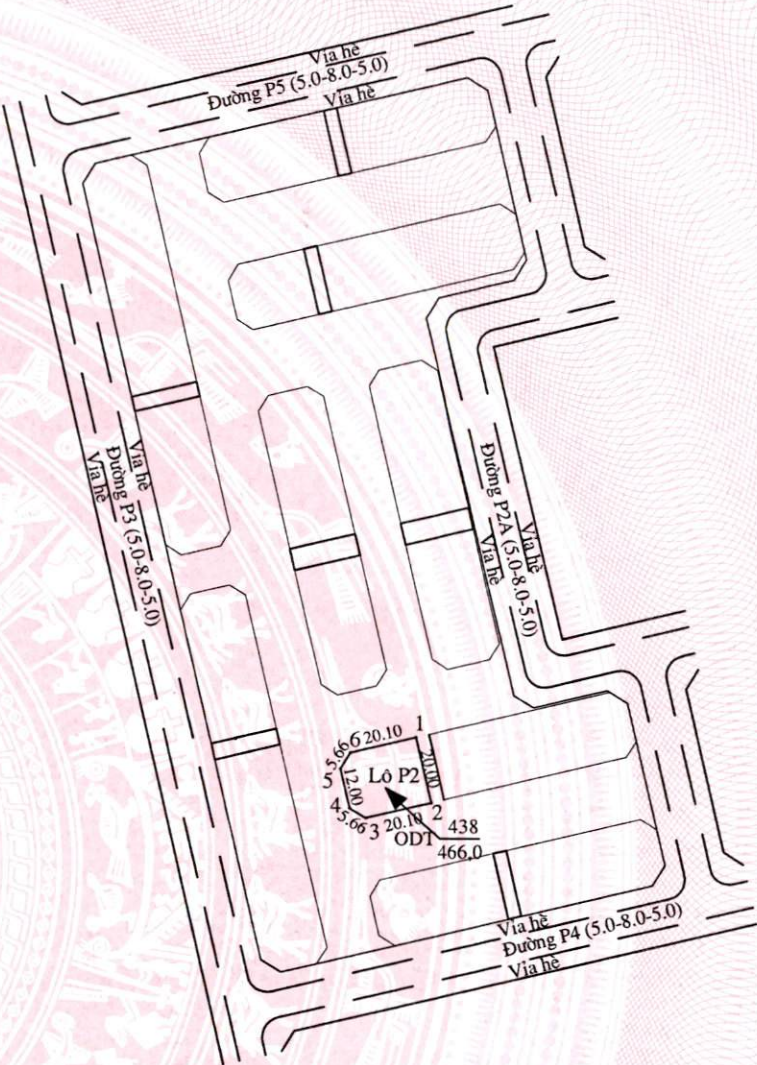
7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 3 4

CY 375785

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 438, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 466m², (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Thừa đất số 438 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 421 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
 - Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
 - + 466,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08. tháng 02. năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CY 375786

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 437, tờ bản đồ số: 88
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 1.299,5m², (bằng chữ: Một nghìn hai trăm chín mươi chín phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất số 437 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 421 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 1.299,5m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

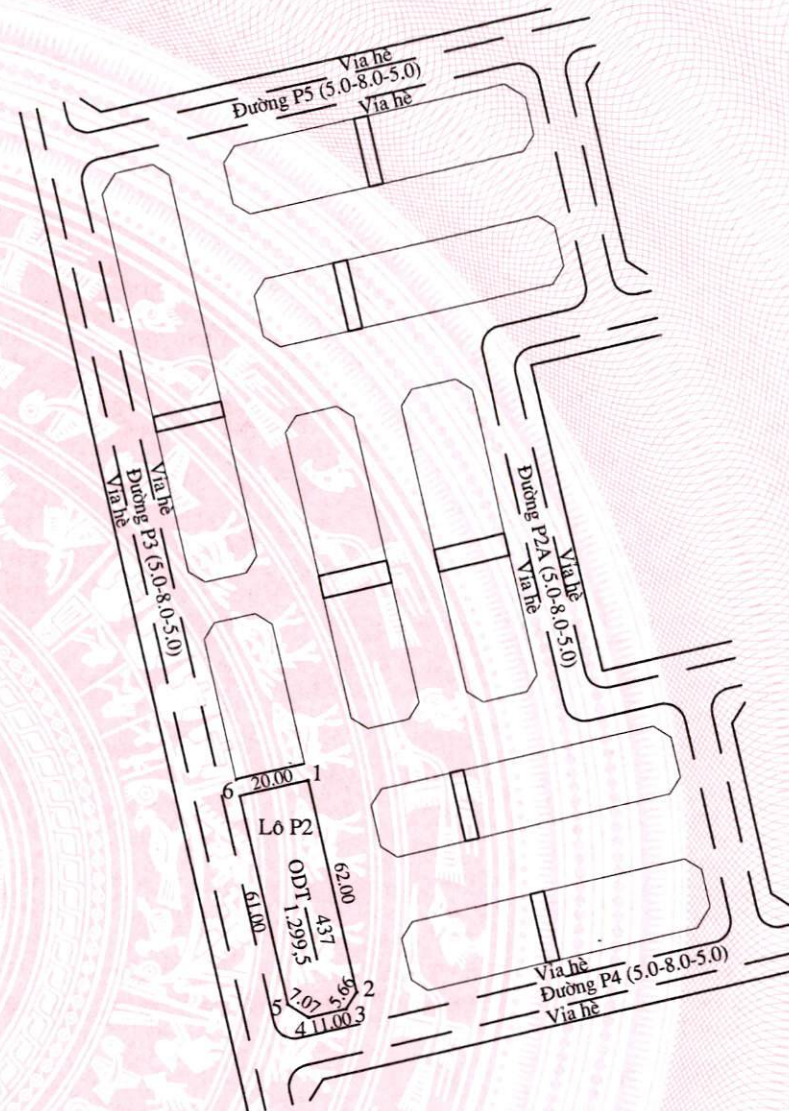


Bình Dương, ngày 08. tháng 02 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 3 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

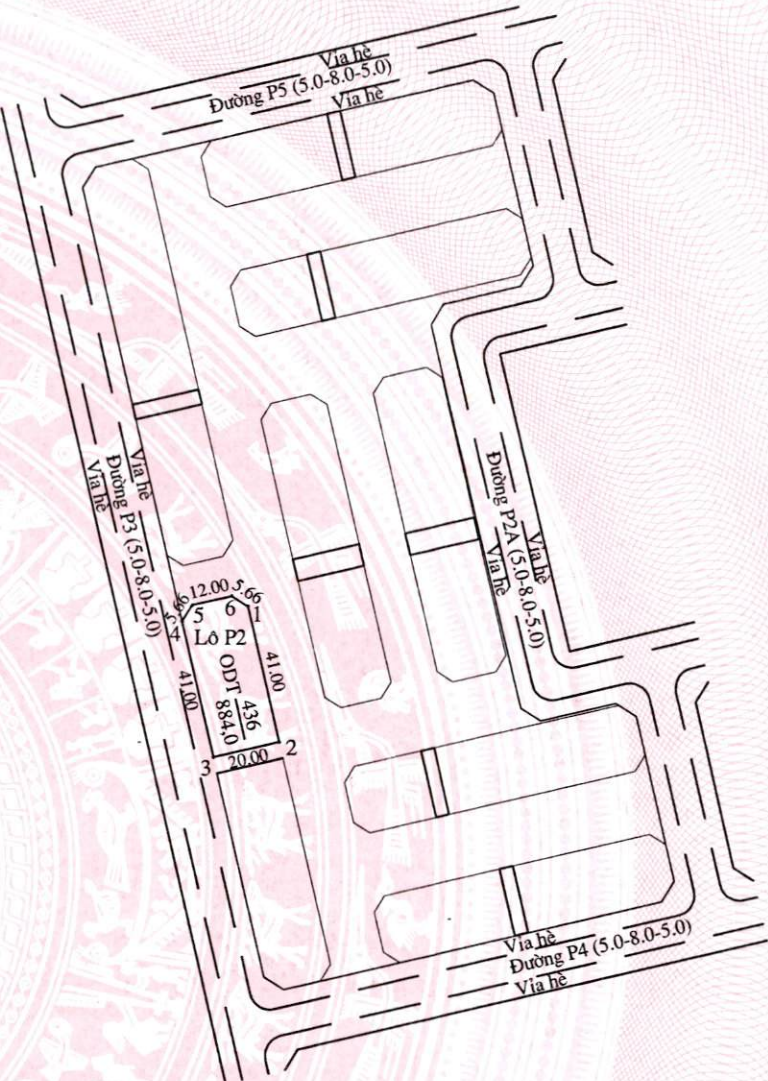
I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3700145020.
Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.
Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.
Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.
Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

CY 375787

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 436, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 884m², (bằng chữ: Tám trăm tám mươi bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Thửa đất số 436 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 421 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
 - Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
 - + 884,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08. tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

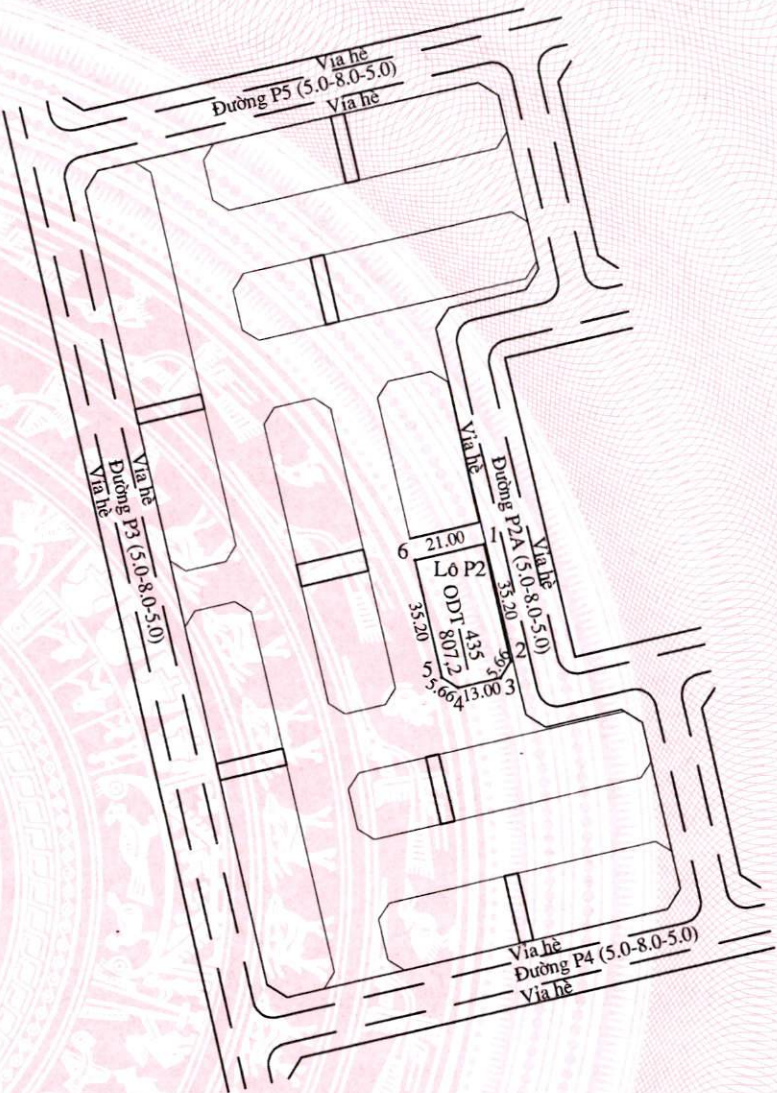


CY 375788

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 435, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 807,2m², (bằng chữ: Tám trăm linh bảy phẩy hai mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Thừa đất số 435 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 421 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
 - Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
 - + 807,2m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG BẢNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 2 9

CY 375789

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 434, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 954,2m², (bằng chữ: Chín trăm năm mươi bốn phẩy hai mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

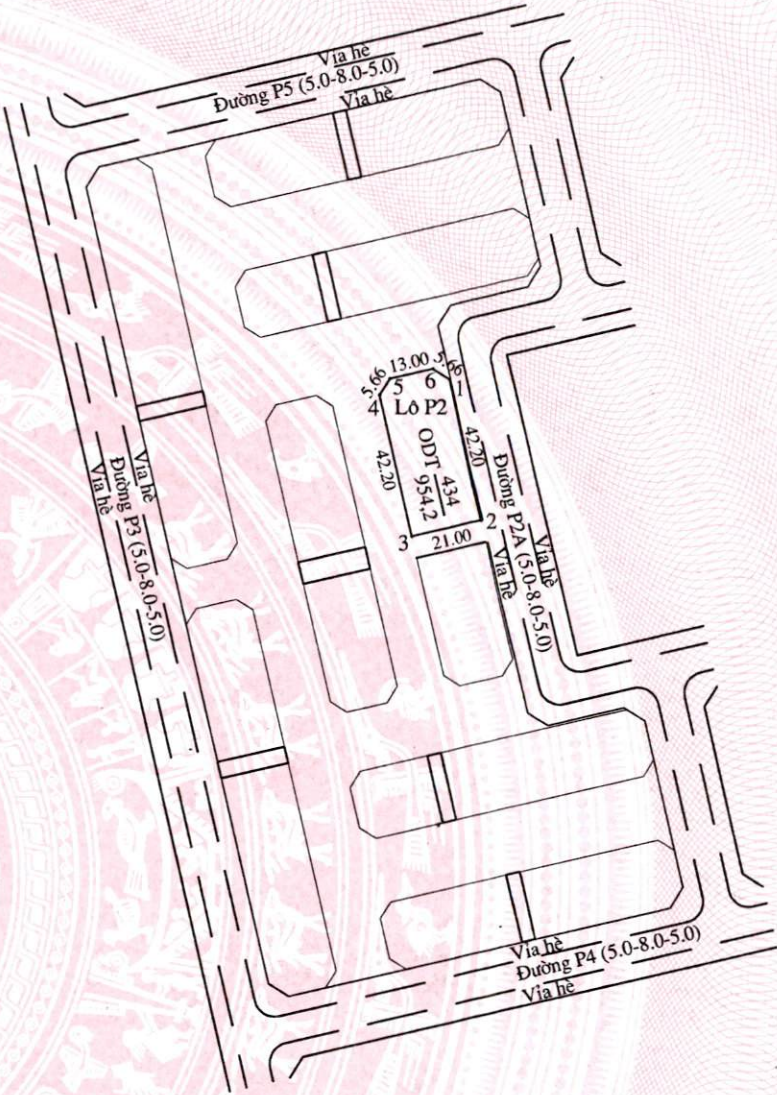
- Thửa đất số 434 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 421 tờ bản đồ số 88 (lô 12) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 954,2m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG BẢNG KÝ ĐẤT BAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

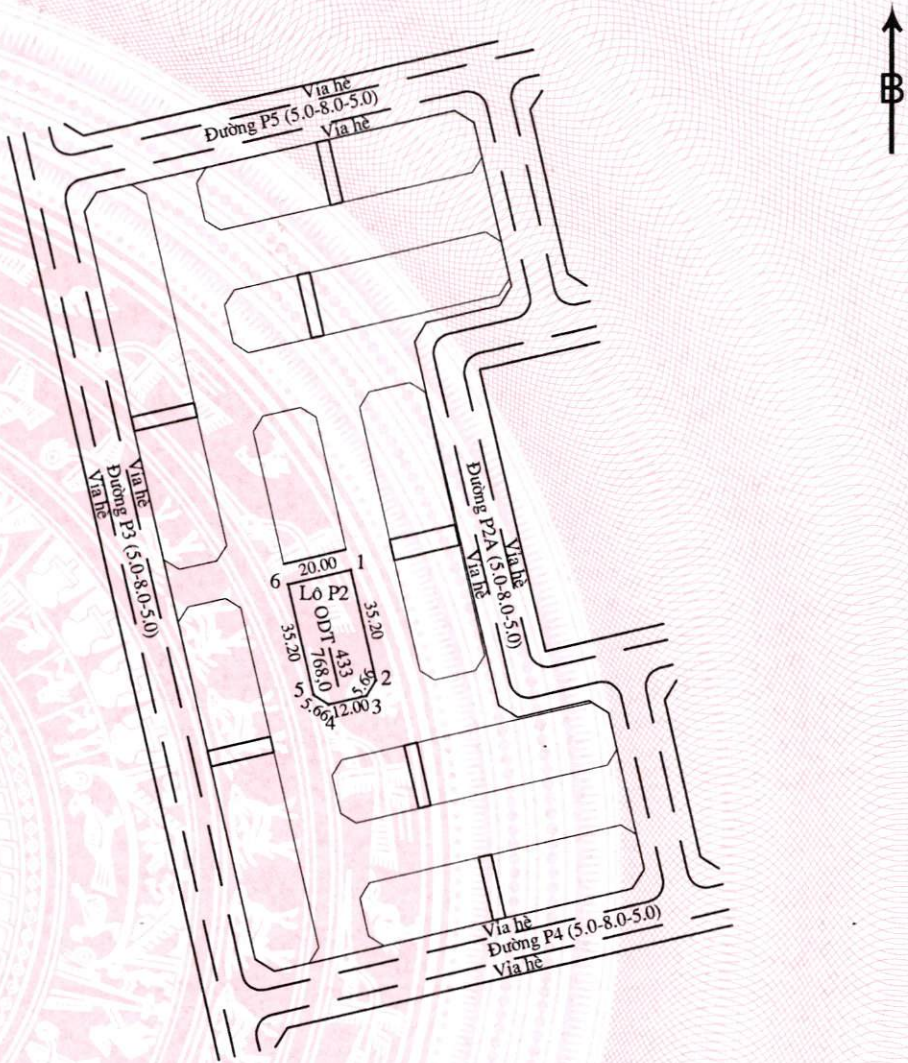


CY 375790

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 433, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 768m², (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi tám mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Thừa đất số 433 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 421 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
 - Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
 - + 768,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



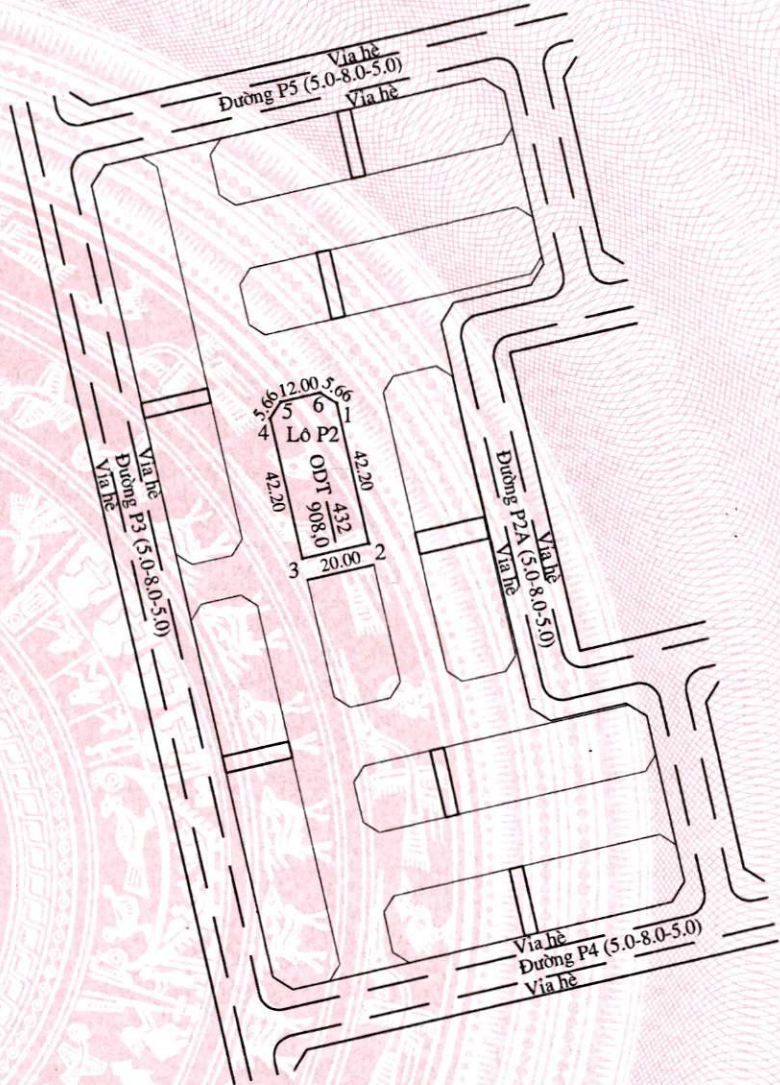
7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 2 7

CY 375791

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 432, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 908m², (bằng chữ: Chín trăm linh tám mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Thừa đất số 432 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 421 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
 - Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
 - + 908,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT BAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CY 375792

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 431, tờ bản đồ số: 88
- b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 884m², (bằng chữ: Tám trăm tám mươi bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

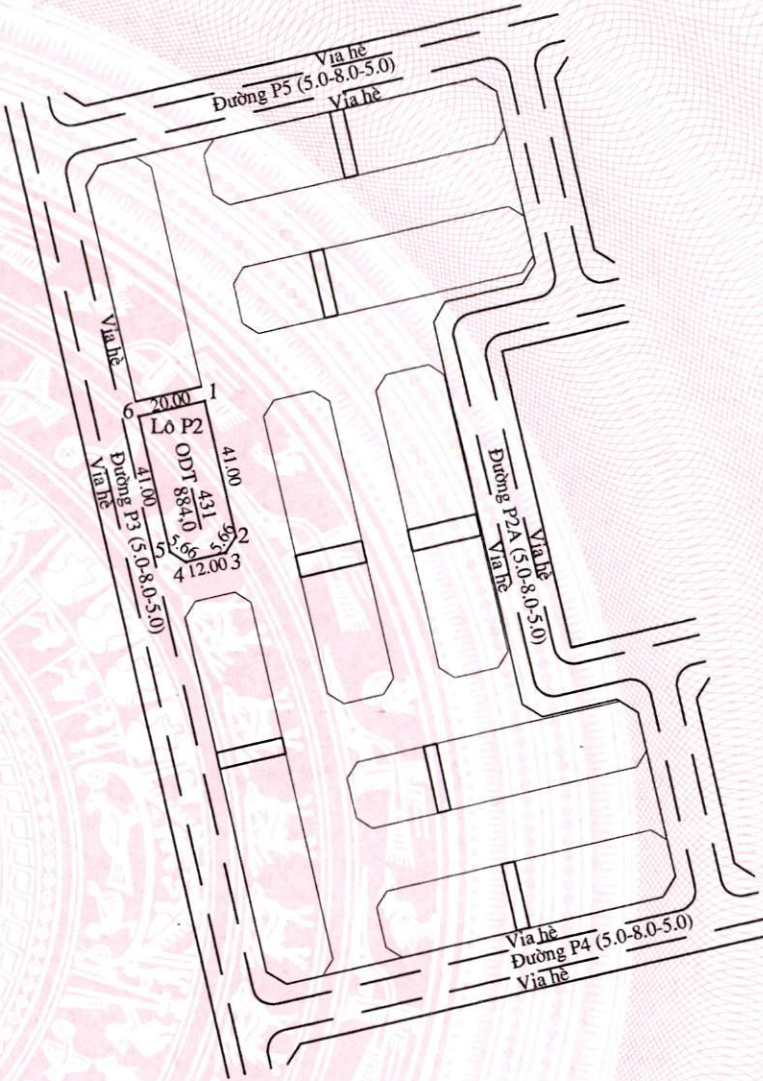
- Thừa đất số 431 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 88 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
- + 884,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).



Bình Dương, ngày 08 tháng 12 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Xuân Ngọc



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CY 375793

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 430, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 1.389,5m², (bằng chữ: Một nghìn ba trăm tám mươi chín phẩy năm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

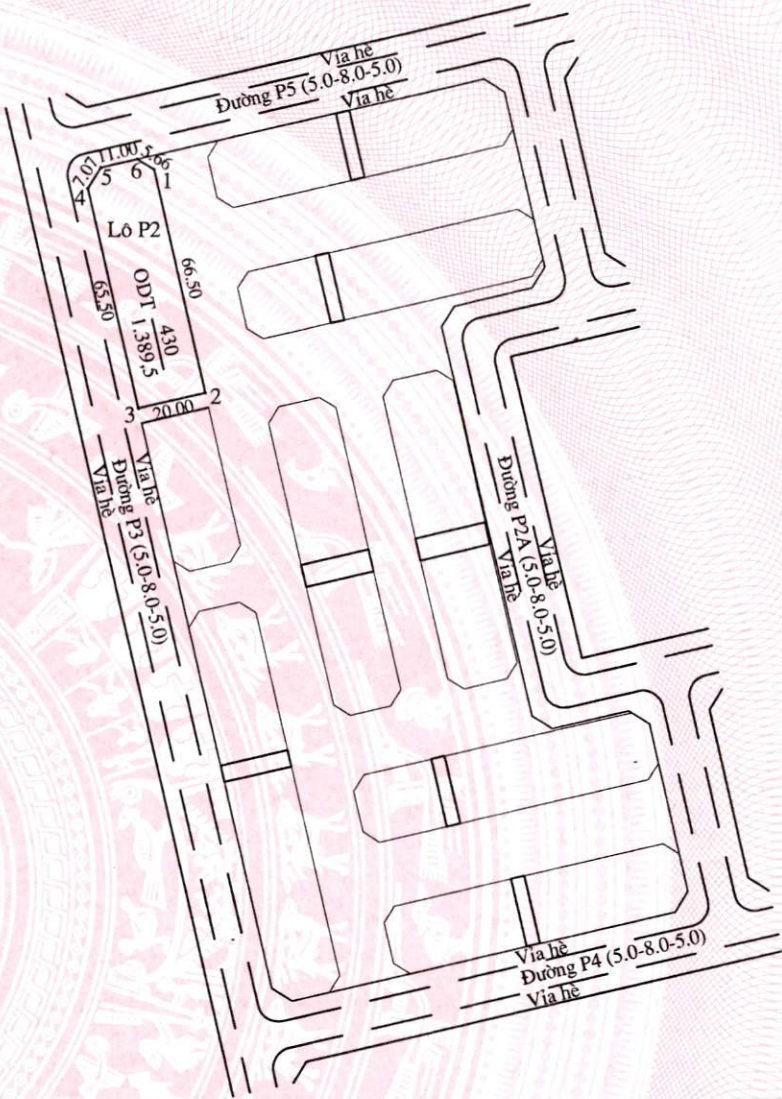
- Thửa đất số 430 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 88 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 1.389,5m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 2 4

CY 375794

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 429, tờ bản đồ số: 88
- b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 466m², (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

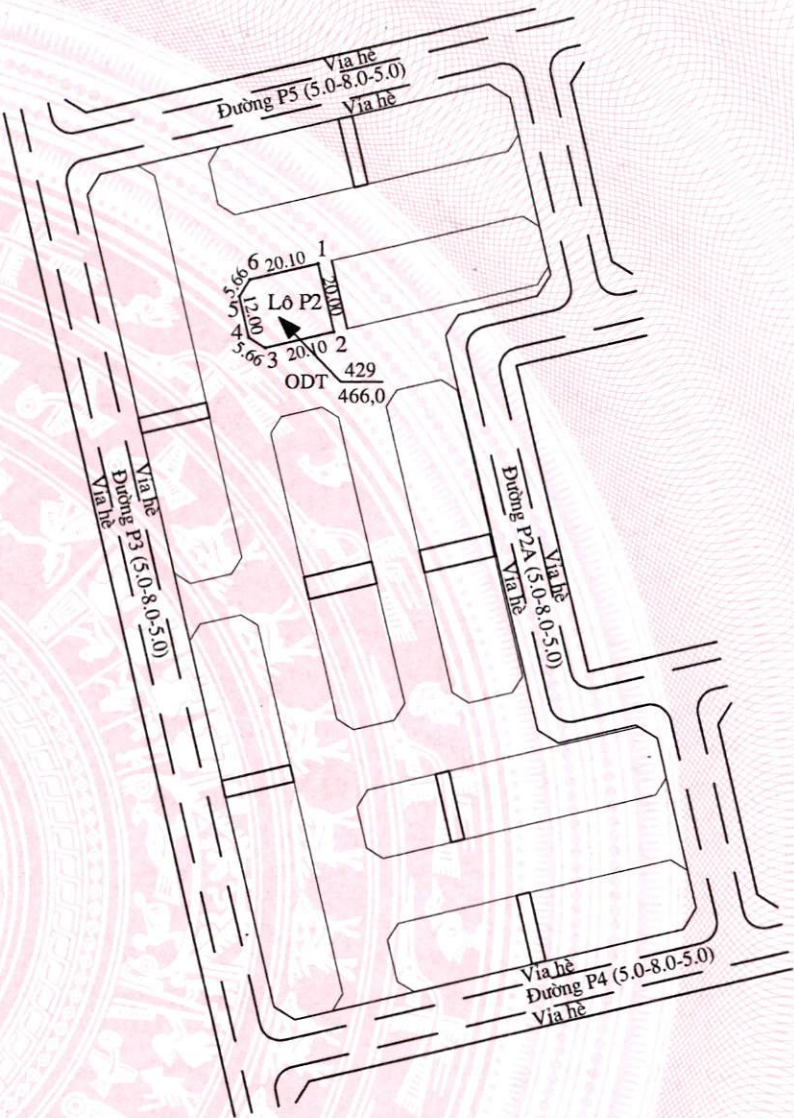
5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thừa đất số 429 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 88 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 466,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08. tháng 02. năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT BAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 2 3

CY 375795

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 428, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 1.193,8m², (bằng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi ba phẩy tám mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Thửa đất số 428 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 88 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 1.193,8m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

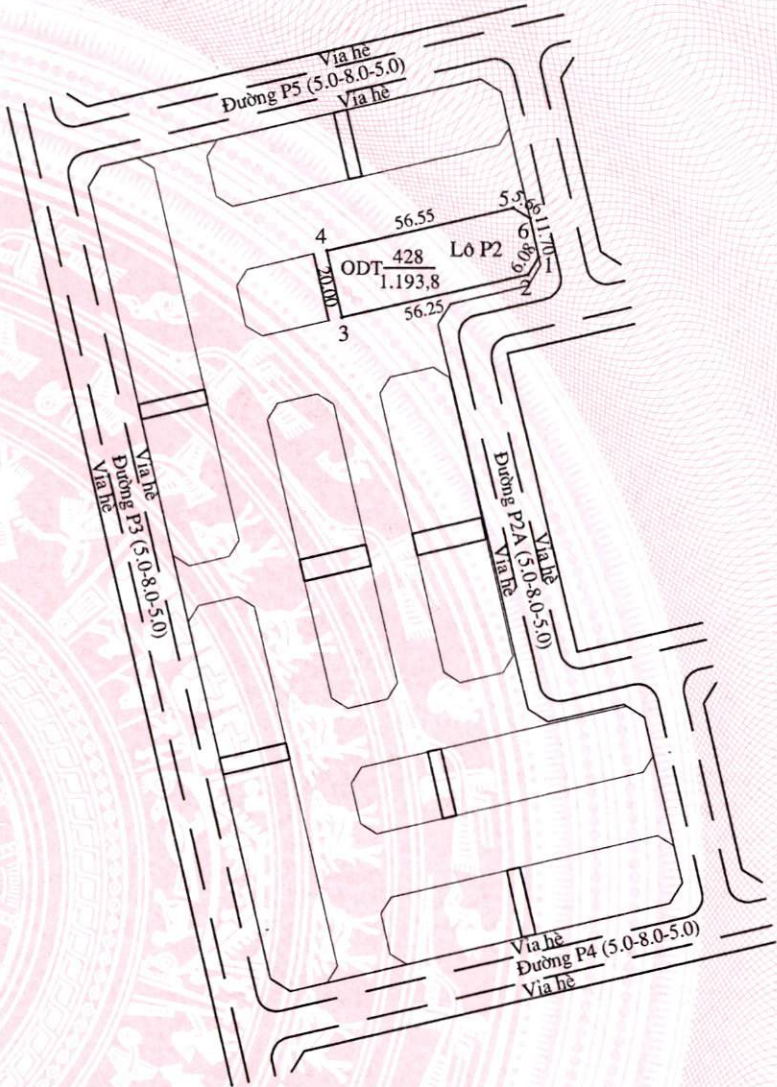
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 425760 210082 22

CY 375796

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 427, tờ bản đồ số: 88
- b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 766m², (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

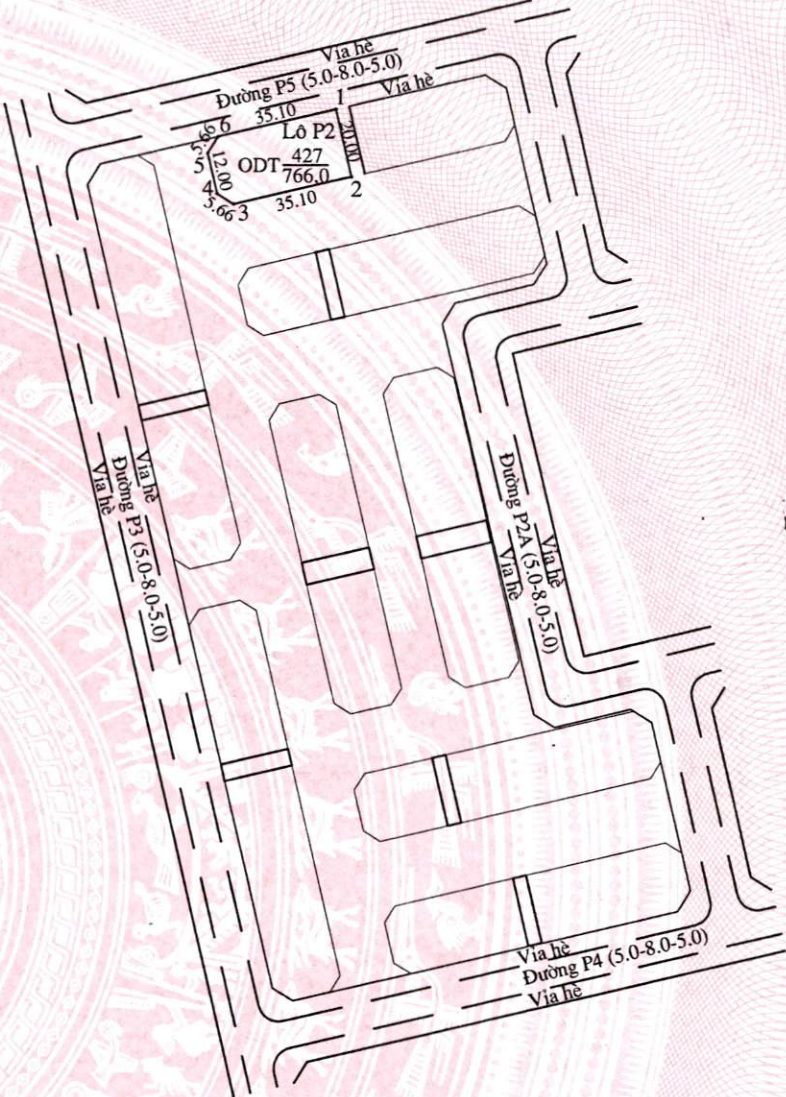
- 2. Nhà ở: -/-.
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-.
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
- 5. Cây lâu năm: -/-.
- 6. Ghi chú:

- Thừa đất số 427 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 88 tờ bản đồ số 88 (lô P2) -Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 766,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08. tháng 02 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CY 375797

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 426, tờ bản đồ số: 88
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 890,5m², (bằng chữ: Tám trăm chín mươi phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

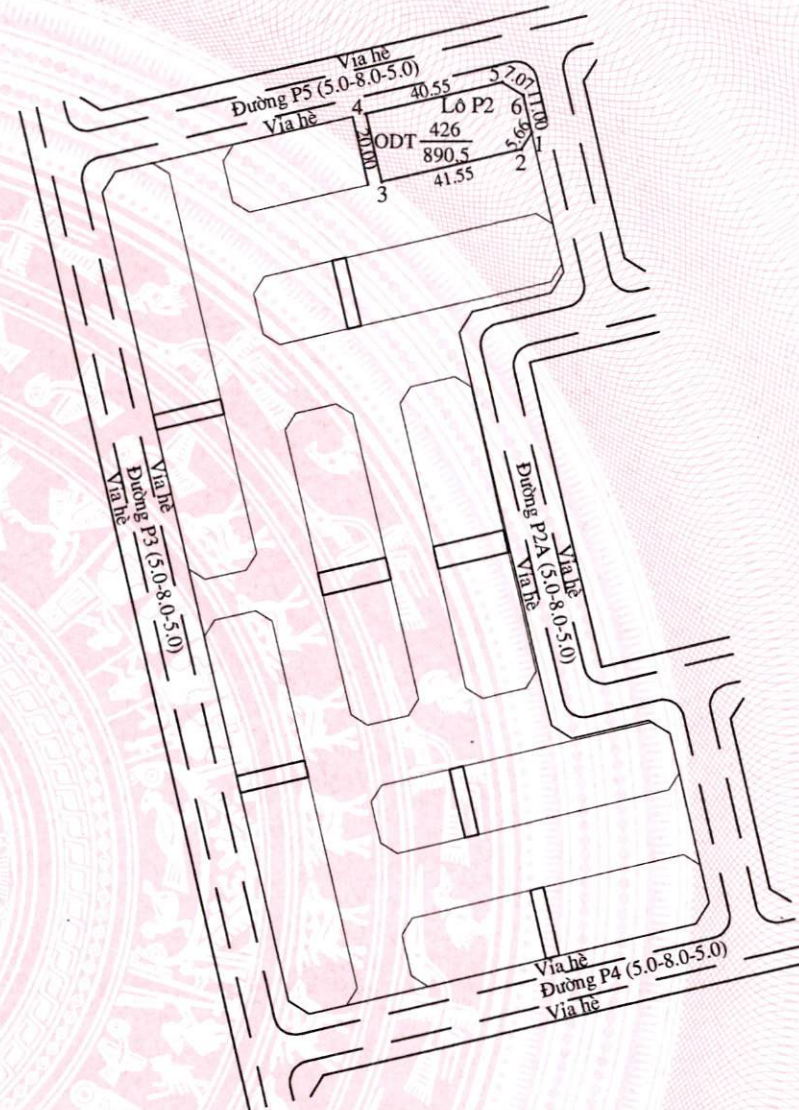
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thừa đất số 426 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 88 tờ bản đồ số 88 (lô P2) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương..
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 890,5m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08.. tháng 02 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG BĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CV 567072

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 444, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 1.089,5m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm tám mươi chín phẩy năm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Thừa đất số 444 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 422 tờ bản đồ số 88 (lô P3) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 1.089,5m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

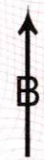
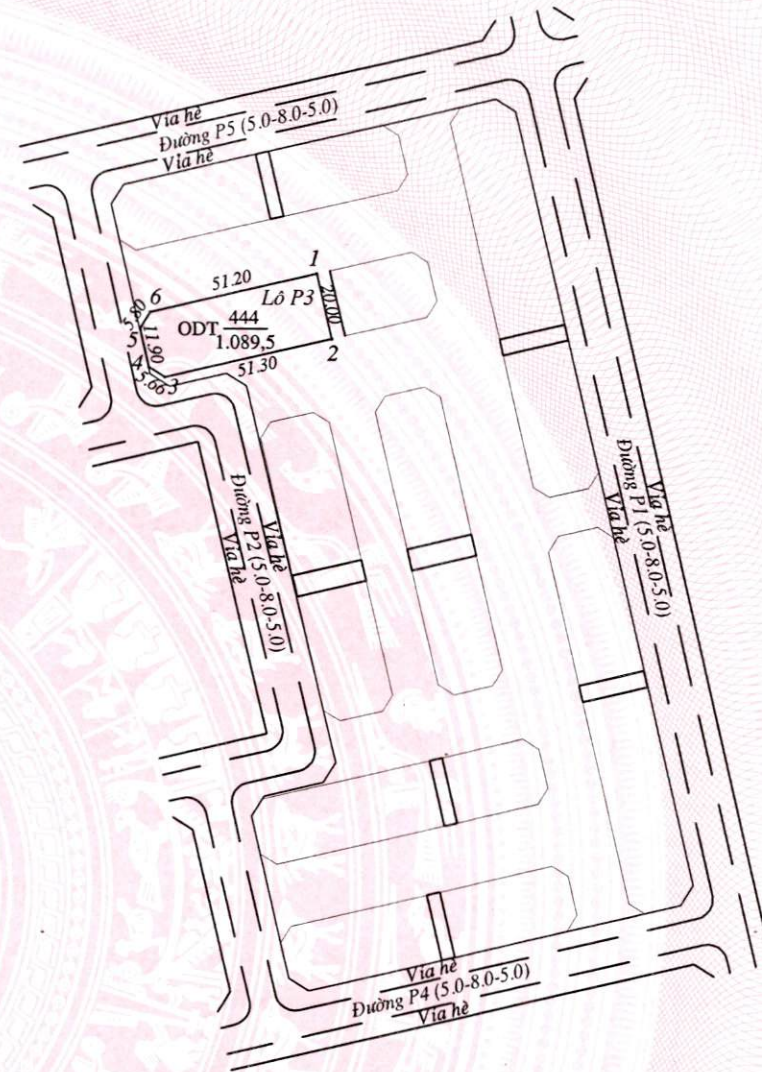
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT BAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CV 567073

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 443, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 761m², (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi một mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

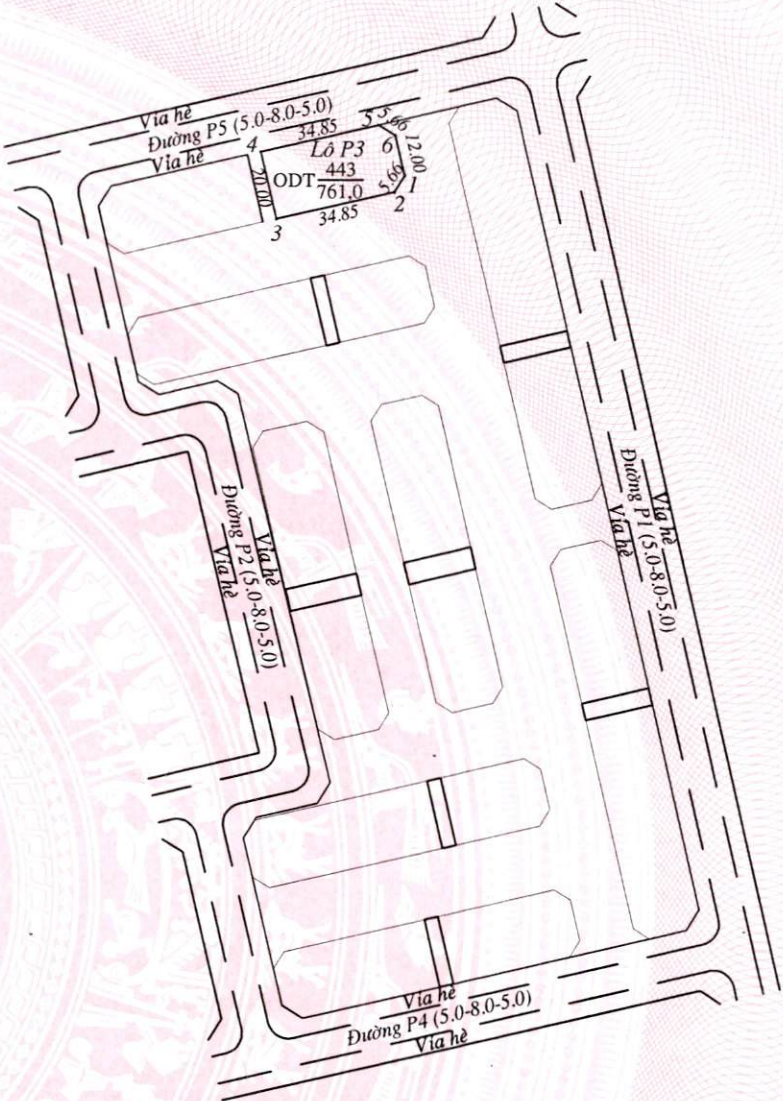
- Thừa đất số 443 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 422 tờ bản đồ số 88 (lô P3) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 761,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT BAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CV 567076

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 442, tờ bản đồ số: 88
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 890,5m², (bằng chữ: Tám trăm chín mươi phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 442 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 422 tờ bản đồ số 88 (lô P3) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 890,5m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

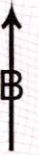
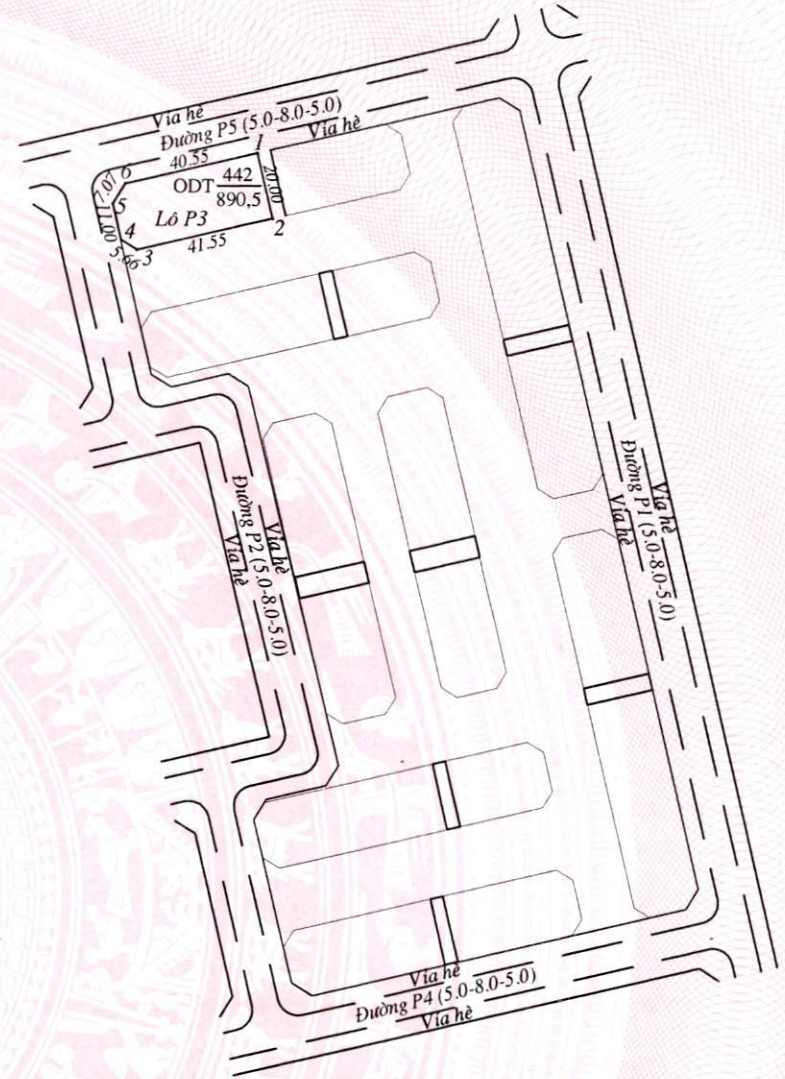


Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 4 2

CV 567079

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 445, tờ bản đồ số: 88
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 566m², (bằng chữ: Năm trăm sáu mươi sáu mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thừa đất số 445 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 422 tờ bản đồ số 88 (lô P3) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 566,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

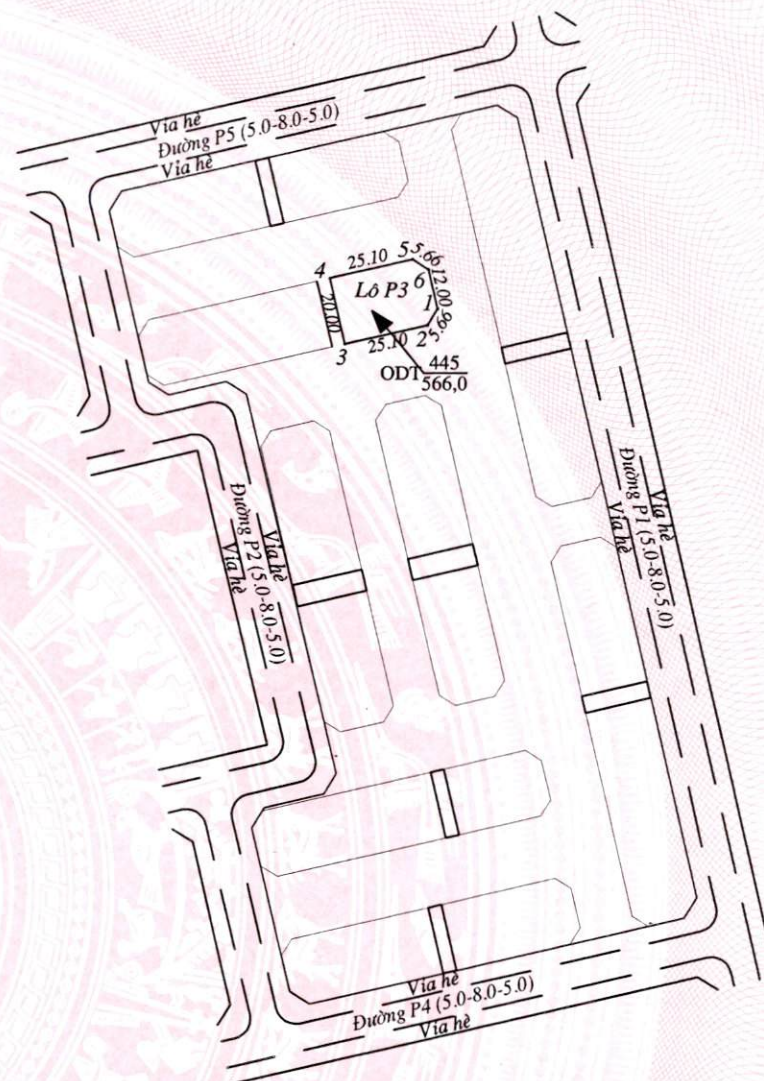


Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT BAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CV 567082

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 448, tờ bản đồ số: 88
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 954m², (bằng chữ: Chín trăm năm mươi bốn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thừa đất số 448 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 422 tờ bản đồ số 88 (lô P3) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 954,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

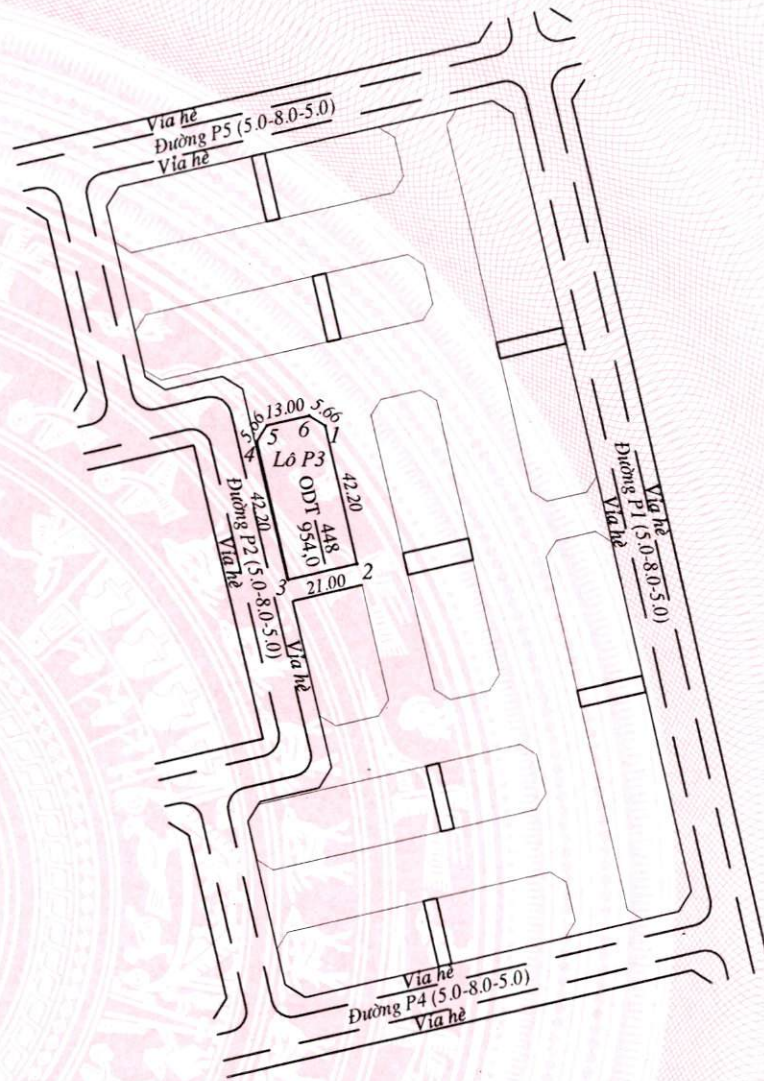


Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 8 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

CV 567083

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 449, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 807m², (bằng chữ: Tám trăm linh bảy mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Thửa đất số 449 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 422 tờ bản đồ số 88 (lô P3) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 807,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).



Bình Dương, ngày 08. tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

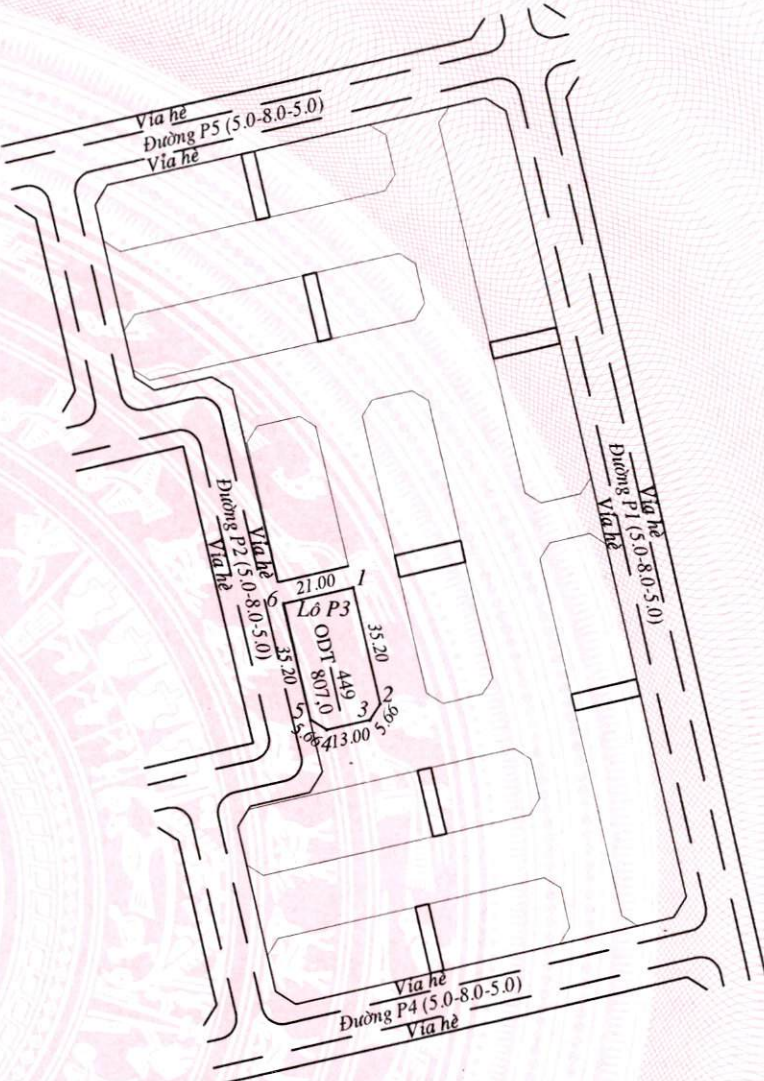
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

CV 567084

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 4 2 5 7 6 0 2 1 0 0 8 2 4 6

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thửa đất số: **450**, tờ bản đồ số: **88**
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **908m²**, (bằng chữ: Chín trăm linh tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

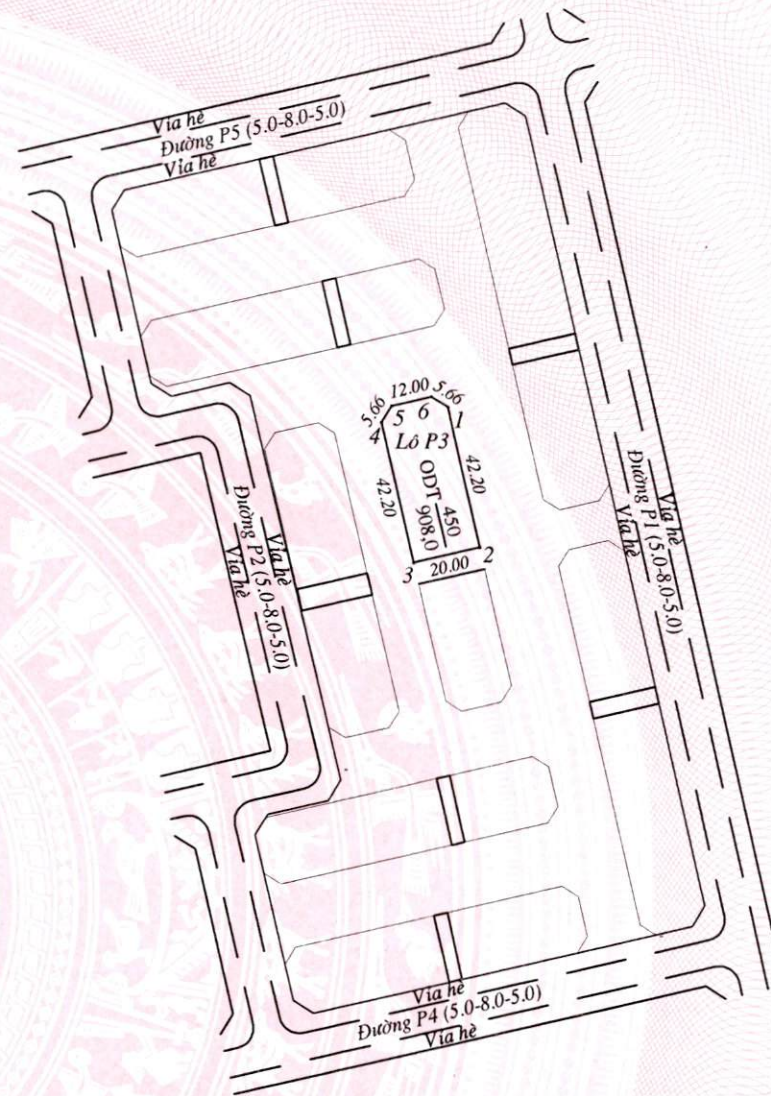
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 450 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 422 tờ bản đồ số 88 (lô P3) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
- + 908,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024  Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CV 567085

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 451, tờ bản đồ số: 88
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 768m², (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thừa đất số 451 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 422 tờ bản đồ số 88 (lô P3) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 768,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

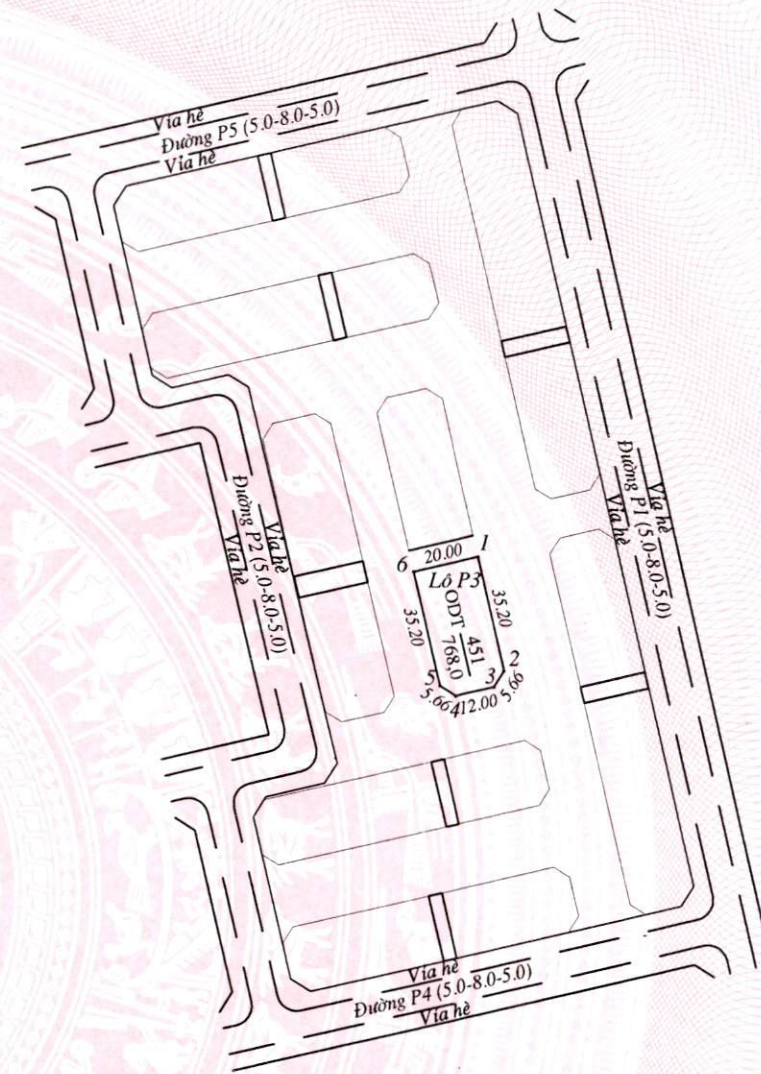


Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Phạm Xuân Ngọc

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CV 567088

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 454, tờ bản đồ số: 88
 - b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 1.089,5m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm tám mươi chín phẩy năm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

-- Thừa đất số 454 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 422 tờ bản đồ số 88 (lô P3) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.

- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:

+ 1.089,5m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).



Bình Dương, ngày 08 tháng 02 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ.CHỦ TỊCH

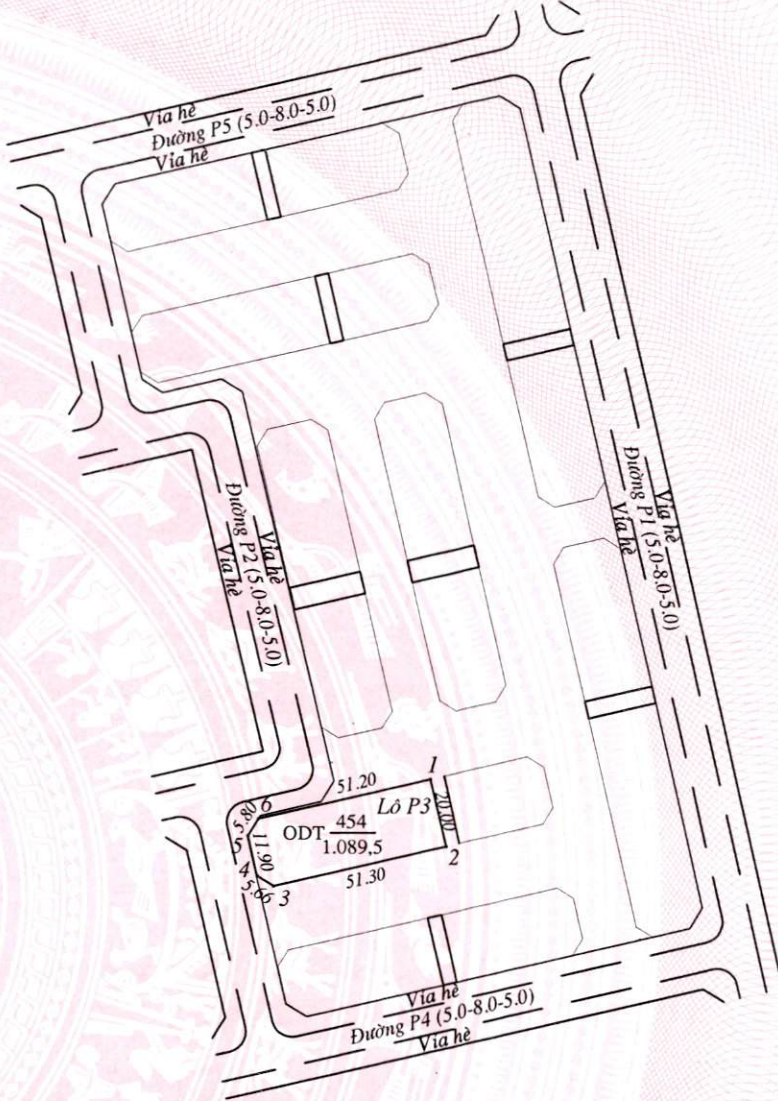
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
CTCP**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp
3700145020.

Đăng ký lần đầu ngày 03/6/2010.

Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/7/2019.

Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8, đường Hùng Vương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CV 567091

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 455, tờ bản đồ số: 88
b) Địa chỉ: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 566m², (bằng chữ: Năm trăm sáu mươi sáu mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/5/2059
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 455 tờ bản đồ số 88 thuộc một phần thửa đất số 422 tờ bản đồ số 88 (lô P3) - Khu đô thị mới (khu 1) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
- Theo Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương:
+ 566,0m²: diện tích đã chuyển nhượng và chưa lập thủ tục (một phần cột 7 trong phương án sử dụng đất).

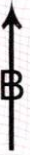
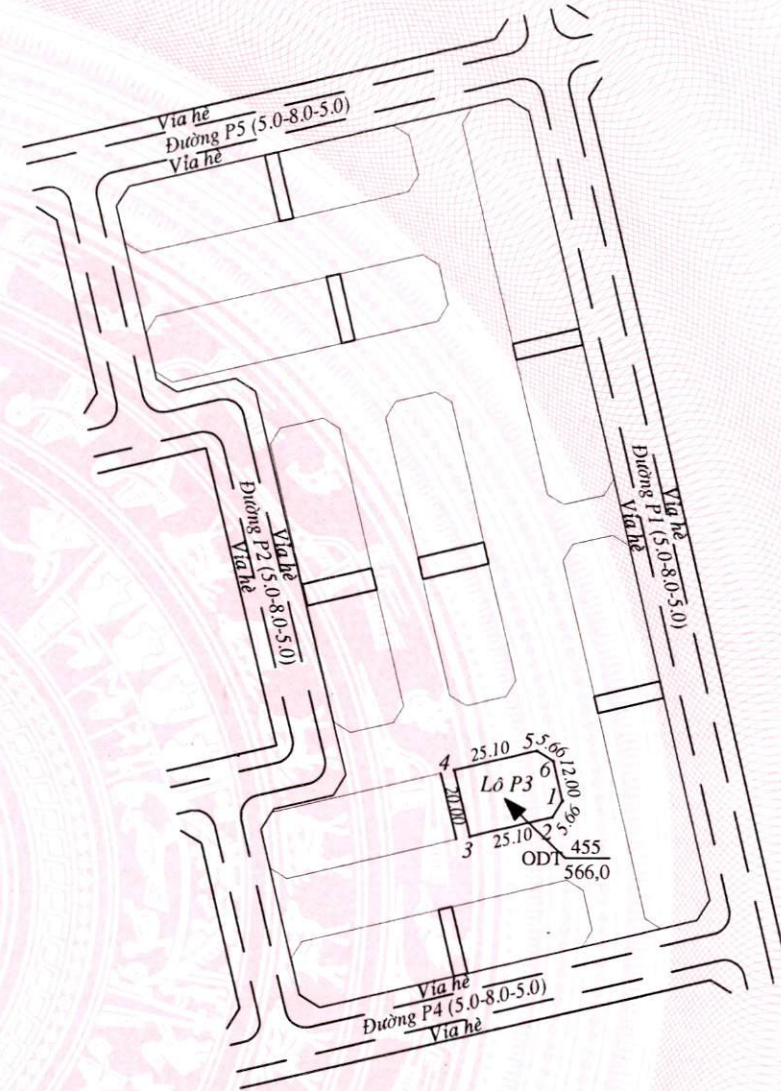


Bình Dương, ngày 08. tháng 02. năm 2021
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ.CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Phạm Xuân Ngọc

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công cổ phần, mã số doanh nghiệp: 3700805566, đăng ký lần đầu ngày 02/07/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 25/04/2024 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp) để đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán theo Văn bản số 2863/UBND-KT ngày của UBND thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 241218-0021.	PHÓ GIÁM ĐỐC 30/12/2024 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT BÀO TỈNH BÌNH DƯƠNG Nguyễn Chiến Thắng