

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**KHU NHÀ Ở PRINCE TOWN II (MỞ RỘNG)**

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

- Đơn vị báo cáo: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Becamex IJC)
- Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh
Sở xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1.	Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Becamex IJC).
2.	Mã số thuế: 3700805566
3.	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 25/11/2025.
4.	Địa điểm thực hiện dự án: Lô P1, P2, P3 Khu đô thị mới Bình Dương thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương (Phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh).
5.	Quy mô dự án: 314 căn (36.354 m ²).
6.	Tổng vốn đầu tư: 1.400.000.000.000 đồng.
7.	Thời hạn hoạt động của dự án: 13 năm.
8.	Tiến độ dự án được duyệt (từ năm 2014 đến 2028).
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1.	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: <ul style="list-style-type: none">Văn bản số 2731/UBND-KTN ngày 18/8/2014 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là UBND thành phố Hồ Chí Minh) về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật được làm chủ đầu tư Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng).Văn bản số 2863/UBND-KT ngày 14/11/2014 của Ủy ban Nhân dân thành phố Thủ Dầu Một về việc chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà.Quyết định số 2432/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là UBND thành phố Hồ Chí Minh) về việc chấp thuận điều



	chính chủ trương đầu tư.
	<p>Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là UBND thành phố Hồ Chí Minh) về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Phố Hoàng Tử (khu nhà ở Prince Town II mở rộng) lô P1, P2, P3 thuộc Khu đô thị mới, phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
	3. Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản.
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1.	- Văn bản số 117/KT,HT&ĐT ngày 28/3/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố Thủ Dầu Một (nay là Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Dương) về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Công trình: Nhà liên kế. Dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng).
2.	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 2540/SXD-PTĐT&HTKT ngày 25/8/2017 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là UBND thành phố Hồ Chí Minh) về việc thông báo kết quả kiểm tra các hạng mục hạ tầng kỹ thuật xung quanh lô đất theo đề nghị của Chủ đầu tư thuộc dự án Khu đô thị mới (khu 1: 709,6086 ha). - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng (hạng mục mạng lưới nước) lô P1, P2, P3, P6 thuộc Khu đô thị mới, P. Hoà Phú, Tp.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh) ngày 14/7/2021. - Biên bản nghiệm thu đóng điện vận hành hạng mục: đường dây trung hạ thế và 08 TBA III-400kVA lô P1, P2, P3 và lô P6 ngày 28/10/2022.
3.	- Thông báo khởi công xây dựng công trình ngày 29/6/2023.
4.	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:



Bảng kê Giấy chứng nhận các lô đất

STT	Lô đất	Số GCN	Số vào sổ cấp	Ngày cấp	Diện tích (m ²)	Số thửa
1	P1	CY 375601	CT76023	08/02/2021	1.493,0	259
2	P1	CY 375602	CT76022	08/02/2021	1.195	258
3	P1	CY 375603	CT76123	08/02/2021	784	257
4	P1	CY 375604	CT76122	08/02/2021	784	256
5	P1	CY 375605	CT76021	08/02/2021	627	255
6	P1	CY 375606	CT76020	08/02/2021	989,5	254
7	P1	CY 375607	CT76019	08/02/2021	484,5	253
8	P1	CY 375608	CT76018	08/02/2021	788	252
9	P1	CY 375609	CT76017	08/02/2021	1.000	251
10	P1	CY 375611	CT76015	08/02/2021	1.493	249
11	P1	CY 375798	CT76026	08/02/2021	788	262
12	P1	CY 375799	CT76025	08/02/2021	1.000	261
13	P1	CY 375800	CT76024	08/02/2021	1.000	260
14	P1	CY 375610	CT76016	08/02/2021	1.000	250
15	P2	CY 375782	CT76042	08/02/2021	890,5	441
16	P2	CY 375783	CT76041	08/02/2021	766	440
17	P2	CY 375784	CT76040	08/02/2021	1.194,8	439
18	P2	CY 375785	CT76039	08/02/2021	466	438
19	P2	CY 375786	CT76038	08/02/2021	1.299,5	437
20	P2	CY 375787	CT76037	08/02/2021	884	436
21	P2	CY 375788	CT76036	08/02/2021	807,2	435
22	P2	CY 375789	CT76035	08/02/2021	954,2	434
23	P2	CY 375790	CT76034	08/02/2021	768	433
24	P2	CY 375791	CT76033	08/02/2021	908	432
25	P2	CY 375792	CT76032	08/02/2021	884	431
26	P2	CY 375793	CT76031	08/02/2021	1.389,5	430
27	P2	CY 375794	CT76030	08/02/2021	466	429
28	P2	CY 375795	CT76029	08/02/2021	1.193,8	428



29	P2	CY 375796	CT76028	08/02/2021	766	427
30	P2	CY 375797	CT76027	08/02/2021	890,5	426
31	P3	CV 567072	CT76044	08/02/2021	1.089,5	444
32	P3	CV 567073	CT76043	08/02/2021	761	443
33	P3	CV 567076	CT10074	08/02/2021	890,5	442
34	P3	CV 567079	CT76045	08/02/2021	566	445
35	P3	CV 567082	CT76048	08/02/2021	954	448
36	P3	CV 567083	CT76125	08/02/2021	807	449
37	P3	CV 567084	CT76049	08/02/2021	908	450
38	P3	CV 567085	CT76050	08/02/2021	768	451
39	P3	CV 567088	CT76053	08/02/2021	1.089,5	454
40	P3	CV 567091	CT76055	08/02/2021	566	455
Tổng cộng					36.353,3	

VI LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP

1 Doanh nghiệp Việt Nam

VIII BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH

STT	Lô đất	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng)		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
			Số lượng (căn)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng (năm)	Số lượng (căn)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở								



1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI								
1	P1	Nhà ở liên kế	124	39.433					
2	P2	Nhà ở liên kế	123	38.924					
3	P3	Nhà ở liên kế	67	21.576					
			314	99.933					

