

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hôm nay, ngày tháng ... năm, tại văn phòng Công ty Cổ phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật, chúng tôi gồm có:

- Địa chỉ : Số 230 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại : 0274.3848789
- Mã số thuế : 3700805566
- Số tài khoản : tại Ngân hàng
- Đại diện : Chức vụ:

- Ông/bà : Sinh năm:
- CCCD số : Cấp ngày:..... tại:
- Địa chỉ thường trú:
- Địa chỉ liên lạc :
- Điện thoại :

(sau đây gọi là “Bên” và “**Các Bên**”)

1. Sau khi tìm hiểu dự án Khu nhà ở IJC Hòa Lợi, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh, do Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật làm chủ đầu tư, Bên B đồng ý tự nguyện đặt cọc để được quyền mua bất động sản có thông tin như sau:

b. Diện tích đất: m²

- Tầng 1: m²
- Tầng 2: m²
- Tầng 3: m²

- Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở: đồng (Bằng chữ:).
- Giá bán nhà là : đồng (Bằng chữ:.....).

d. Tiến độ thanh toán theo Hợp đồng mua bán nhà ở:

- Đặt cọc: 300.000.000 đồng, ký Thỏa thuận đặt cọc. Thời gian đặt cọc 30 ngày.
- Đợt 1: Thanh toán 20% giá trị Hợp đồng, ký Hợp đồng mua bán nhà ở trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán.
- Đợt 2: Thanh toán 15% giá trị Hợp đồng trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng và nhận bàn giao nhà.
- Đợt 3: Thanh toán 30% giá trị Hợp đồng trong tháng 08/2026.
- Đợt 4: Thanh toán 30% giá trị Hợp đồng trong tháng 04/2027.
- Đợt 5: Thanh toán 5% giá trị Hợp đồng khi nhận QSH nhà và đất.

f. Giảm giá thanh toán:

- Giảm giá 2% giá trị Hợp đồng cho mỗi căn, nếu một khách hàng đứng tên mua từ 02 căn.
- Giảm giá 3% giá trị Hợp đồng cho mỗi căn, nếu một khách hàng đứng tên mua từ 04 căn.
- Giảm giá chuyển nhượng QSDĐ xuống còn 17.500.000 đồng/m² cho khách hàng thanh toán 95% giá trị Hợp đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc.

2. Bên B đồng ý đặt cọc cho Bên A để mua bất động sản nêu tại mục 1 với số tiền là 300.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng*) ngay khi ký thỏa thuận này.

Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký thỏa thuận đặt cọc này:

* Bên B phải nộp thêm đủ 20% giá trị Hợp đồng (trừ số tiền đặt cọc) để tiến hành ký Hợp đồng mua bán nhà ở.

* Trường hợp đến hết ngày Bên B không nộp thêm đủ 20% giá trị Hợp đồng theo quy định trên thì Bên B sẽ mất khoản tiền đặt cọc.

* Trường hợp Bên A sau khi đã nhận tiền đặt cọc mà không chuyển nhượng bất động sản nêu tại mục 1 cho Bên B thì Bên A phải hoàn trả số tiền cọc đã nhận và bồi thường cho Bên B một số tiền bằng số tiền cọc đã nhận.

3. Thời gian đặt cọc: **30 ngày** kể từ ngày ký thỏa thuận đặt cọc này.

4. Bên A cam kết bất động sản nêu tại mục 1 là hợp pháp, đủ điều kiện để chuyển nhượng, sẽ nộp hồ sơ đăng ký cấp GCN QSDĐ và QSH nhà ở và ngay khi Bên B nộp đủ 95% giá trị Hợp đồng nêu tại mục 1.

5. Hai bên cam kết việc ký kết thỏa thuận đặt cọc này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc.

6. Không bên nào bị coi là vi phạm thỏa thuận và không bị phạt vi phạm hoặc không phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại nếu việc chậm thực hiện hoặc không thực hiện đúng các nghĩa vụ được nêu trong thỏa thuận này do có sự kiện bất khả kháng như các thay đổi quy định của pháp luật và các trường hợp khác mà không phải do lỗi của các Bên gây ra.

7. Các bên cam kết thực hiện đầy đủ các nội dung đã ghi trong thỏa thuận này. Thỏa thuận này được lập thành 3 (ba) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 01 (một) bản. Thỏa thuận cọc này tự chấm dứt hiệu lực khi Bên B hoàn tất



việc thanh toán và ký Hợp đồng nguyên tắc mua bán nhà ở chính thức hoặc hết hiệu lực khi một trong các bên vi phạm nghĩa vụ của mình.

ĐẠI DIỆN BÊN A

BÊN B

