

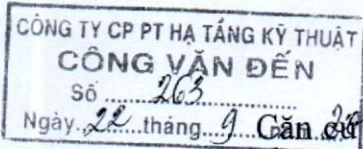
Số: 3237 /UBND-KTN

Bình Dương, ngày 18 tháng 9 năm 2015

V/v chấp thuận đầu tư dự án
Khu nhà ở IJC – Hòa Lợi.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.



Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình đề nghị chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở IJC – Hòa Lợi của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật và Tờ trình số 947/TTr-SXD ngày 03/6/2015 của Sở Xây dựng và ý kiến giải trình của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật tại Công văn số 162/Becamex IJC về đất xây dựng nhà ở xã hội; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận cho phép Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật đầu tư dự án Khu nhà ở IJC – Hòa Lợi với các tiêu chí sau đây:

1. Tên dự án: Khu nhà ở IJC - Hòa Lợi (Khu dân cư IJC - Hòa Lợi)
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư để bán theo nhu cầu và cơ chế thị trường, phát triển nhà ở theo phương thức đầu tư phát triển nhà ở thương mại.
4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng một khu nhà ở văn minh và thân thiện với môi trường. Nhằm đáp ứng một phần nhu cầu về nhà ở cho người dân có nhu cầu, qua đó cụ thể hóa những định hướng phát triển của quy hoạch chung đã được phê duyệt. Đồng thời, để khai thác quỹ đất có hiệu quả hơn, tạo ra môi trường sống tốt hơn.

5. Địa điểm xây dựng: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

6. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất:

- Quy mô dự án: 1.551 căn nhà ở
- Diện tích sử dụng đất: 54,4687 ha

7. Ranh giới sử dụng đất:

- Phía Đông giáp: Khu công nghiệp VSIP II; Khu công nghiệp Phú Gia và Khu công nghiệp Đông An 2.
- Phía Tây giáp: Đất dân cư hiện hữu thuộc phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát.
- Phía Nam giáp: Khu tái định cư Hòa Lợi.
- Phía Bắc giáp: Đất dân cư hiện hữu thuộc phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát.

8. Tóm tắt những nội dung chính như:

a) Mật độ xây dựng tối đa: 90%

b) Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,8

c) Quy mô dân số: 8.000 người

d) Tổng số lượng nhà ở: Tổng số lượng căn nhà: 1.551 căn

e) Phương án tiêu thụ sản phẩm: đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bán nhà ở đã xây dựng.

f) Khu vực để xe công cộng và để xe cho hộ gia đình, cá nhân:

- Chỗ đỗ xe công cộng: để tại bãi để xe trung tâm thương mại và các khu vực lân cận trong bán kính 500m.

- Chỗ để xe gia đình: để bên trong nhà

g) Các công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình hạ tầng xã hội: Công ty đầu tư theo đúng Quyết định số 4162/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư IJC - Hòa Lợi thuộc Khu liên hợp công nghiệp - dịch vụ - đô thị Bình Dương.

h) Tổng mức đầu tư của dự án: 943.407.000.000 đồng (không kể chi phí chuyển nhượng đất).

i) Thời gian, tiến độ thực hiện: Thời gian thực hiện dự án: 05 năm.

9. Trách nhiệm của chủ đầu tư: Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 16 Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

15. Trách nhiệm của chính quyền địa phương: Thực hiện theo các quy định của pháp luật có liên quan.

Đề nghị chủ đầu tư căn cứ vào nội dung của văn bản này, tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và theo nội dung của văn bản này./.

Nơi nhận:

- CT và PCT;
- Như trên;
- Các Sở: TNMT, KHĐT;
- UBND thành phố TDM;
- LĐVP, Km, TH;
- Lưu: VT. 7



HƯNG THỰC BAN SÀI GÒN VỚI BAN CHÍNH
Số Chứng Thực.....09554 01.....SCT/BS
Quyền Số.....01.....
Ngày.....1.3.-05-2020
PHÓ CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN P. PHÚ LỢI

Trần Thanh Liêm

