

Số: 327/TB-IJC

Tp.HCM, ngày 15 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

(Hướng dẫn thủ tục thực hiện quyền mua, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật)

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (“**IJC**” hoặc “**Công ty**”) trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông về thủ tục thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu như sau:

I. Thời gian thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:

- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: Từ 24/09/2025 đến ngày 23/10/2025
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 24/09/2025 đến ngày 17/10/2025

II. Thủ tục đăng ký mua và nộp tiền mua

1. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:

- Quy định chuyển nhượng quyền mua:
 - + Chỉ có cổ đông được hưởng quyền mua mới được chuyển nhượng quyền mua đó.
 - + Cổ đông hiện hữu chỉ được chuyển nhượng quyền mua 01 lần (bên nhận chuyển nhượng không được tiếp tục chuyển nhượng quyền mua cho tổ chức, cá nhân khác).
 - + Cổ đông hiện hữu tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và phải đảm bảo tuân thủ các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình chuyển nhượng.
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 24/09/2025 đến ngày 17/10/2025
- Địa điểm làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua:

Tùy theo cổ đông đã lưu ký hoặc chưa lưu ký, việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện như sau:

- + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đã lưu ký và thuộc cùng một thành viên lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Thành viên lưu ký.
- + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đã lưu ký và khác thành viên lưu ký: Việc đăng ký chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Thành viên lưu ký của bên chuyển nhượng quyền.
- + Bên chuyển nhượng đã lưu ký, bên nhận chuyển nhượng chưa lưu ký: Bên nhận chuyển nhượng tiến hành mở tài khoản chứng khoán và thực hiện chuyển nhượng quyền mua.



- + Bên chuyển nhượng chưa lưu ký, bên nhận chuyển nhượng đã lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.
- + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đều chưa lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.
- **Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:**
 - + Đối với trường hợp việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Thành viên lưu ký: Cổ đông làm theo hướng dẫn tại Thành viên lưu ký.
 - + Đối với trường hợp chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật: Cổ đông và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua nộp Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện về Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật, hồ sơ bao gồm:
 - 03 bản gốc Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua (theo mẫu đã đăng tải trên website của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật);
 - 01 bản gốc tờ khai thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền mua có xác nhận của cơ quan thuế về việc tiếp nhận hồ sơ
 - 01 bản gốc giấy nộp tiền thuế TNCN từ chuyển nhượng quyền mua;
 - Cá nhân: 01 bản sao y chứng thực/ bản photo (nếu có bản gốc đối chiếu) căn cước/ căn cước công dân.
 - Tổ chức: 01 bản sao y công chứng Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Hồ sơ pháp lý chứng minh tổ chức có đủ thẩm quyền trong việc chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng quyền mua.

2. Thủ tục đăng ký mua:

- Đối với cổ đông đã lưu ký cổ phiếu IJC: Cổ đông thực hiện đăng ký mua tại thành viên lưu ký (*Công ty chứng khoán nơi cổ đông mở tài khoản chứng khoán và lưu ký chứng khoán IJC*)
- Đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu IJC: Cổ đông thực hiện điền đầy đủ thông tin trên Giấy đăng ký mua cổ phiếu (Mẫu 01) sau đó gửi bộ hồ sơ dưới đây tới IJC theo thông tin liên hệ tại mục IV (*bằng hai hình thức: nộp trực tiếp hoặc gửi đảm bảo qua đường bưu điện trước ngày 23/10/2025 – Thời điểm nhận hồ sơ được tính là thời điểm Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật ký nhận với cổ đông và nhà cung cấp dịch vụ chuyển thư*):
 - + 02 bản gốc Giấy đăng ký mua cổ phiếu (theo mẫu đính kèm);
 - + Cá nhân: 01 bản sao y chứng thực/ bản photo (nếu có bản gốc đối chiếu) căn cước/ căn cước công dân; 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi/ Tài liệu chứng minh đã nộp tiền mua cổ phiếu
 - + Tổ chức: 01 bản sao y công chứng Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; 01



bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi/ Tài liệu chứng minh đã nộp tiền mua cổ phiếu; 01 Giấy ủy quyền của Người đại diện theo pháp luật cho một cá nhân khác ký hồ sơ đăng ký mua (nếu có).

3. Thủ tục nộp tiền mua:

- Đối với cổ đông đã lưu ký cổ phiếu IJC: Cổ đông thực hiện nộp tiền mua theo hướng dẫn tại thành viên lưu ký (*Công ty chứng khoán nơi cổ đông mở tài khoản chứng khoán và lưu ký chứng khoán IJC*).
- Đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu IJC: Cổ đông nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản chỉ định của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật không muộn hơn ngày 23/10/2025. Cổ đông chỉ nộp tối đa số tiền đúng bằng giá trị cổ phiếu được mua với giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu. Thông tin về tài khoản chỉ định nộp tiền mua (tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu):

+ Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật

+ Số tài khoản: 8650056879

+ Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương

+ Nội dung nộp tiền: **Nop tien mua [Số lượng cổ phiếu] co phan IJC cho [Họ và tên/Tên Tổ chức] So DKSH [Số đăng ký sở hữu] DT [số điện thoại liên hệ]**

(*Ví dụ: Nop tien mua 1.000 co phieu IJC cho Nguyen Van A So DKSH 012345678 DT 0901234567*)

+ **Lưu ý:**

(1) *Số đăng ký sở hữu (So DKSH) là số căn cước hoặc Căn cước công dân hoặc Số Giấy phép đăng ký kinh doanh*

(2) *Cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ chịu trách nhiệm công bố thông tin theo quy định khi thực hiện quyền mua, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*

(3) *Cổ đông cam kết không thay đổi và rút lại đăng ký mua sau khi đã nộp đủ tiền mua cổ phiếu theo hướng dẫn này. Thủ tục đăng ký mua/ thủ tục chuyển nhượng quyền mua được coi là hoàn tất sau khi cổ đông/ người nhận chuyển nhượng quyền mua nộp đủ tiền mua*

- Để đảm bảo quyền lợi và tránh nhầm lẫn, đề nghị Quý cổ đông lưu ý ghi **chi tiết và chính xác** nội dung nộp tiền mua cổ phần theo hướng dẫn.
- Lưu ý: Đối với cổ đông là Tổ chức/Doanh nghiệp: Cổ đông phải đảm bảo tuân thủ hình thức thanh toán các giao dịch theo quy định tại Nghị định 222/2013/NĐ-CP ngày 31/12/2013 về thanh toán bằng tiền mặt và Thông tư 09/2015/TT-BTC ngày 29/01/2015 hướng dẫn giao dịch tài chính của doanh nghiệp và các quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Đến hết ngày 23/10/2025, cổ đông không nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa được hiểu là không thực hiện quyền mua và Hội đồng Quản trị được toàn quyền



quyết định về số quyền mua này theo Nghị quyết đã được thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025.

III. Nghĩa vụ của cổ đông khi thực hiện mua cổ phiếu IJC

Theo quy định, Cổ đông phải đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan, bao gồm (nhưng không giới hạn) các nghĩa vụ sau:

1. Nghĩa vụ tuân thủ quy định về nguồn vốn mua cổ phiếu:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn góp mua, nhận chuyển nhượng cổ phiếu tại IJC
- Không được góp vốn, mua cổ phiếu của IJC dưới tên cá nhân, pháp nhân khác dưới mọi hình thức trừ trường hợp ủy thác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ về tuân thủ quy định liên quan đến giới hạn sở hữu cổ phiếu:

- Chịu trách nhiệm tuân thủ các quy định pháp luật liên quan về giới hạn sở hữu cổ phần của cổ đông và người có liên quan;
- Chịu trách nhiệm tuân thủ quy định pháp luật về cổ đông lớn và người có liên quan;
- Cổ đông nhận ủy thác đầu tư cho tổ chức, cá nhân khác phải cung cấp cho IJC thông tin về chủ sở hữu thực sự của số cổ phần mà mình nhận ủy thác đầu tư trong IJC. IJC có quyền đình chỉ quyền cổ đông của các cổ đông này trong trường hợp phát hiện họ không cung cấp thông tin xác thực về chủ sở hữu thực sự các cổ phiếu.
- Tuân thủ quy định pháp luật về việc nhà đầu tư nước ngoài mua, sở hữu cổ phần tại Việt Nam.

IV. Thông tin liên hệ

Mọi khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện, Quý vị cổ đông vui lòng liên hệ:

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật:

Địa chỉ: 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0274 3848789

Website: www.becamexijc.com

Trân trọng thông báo!

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRỊNH THANH HÙNG

