CÔNG TY CỔ PHẦN **PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 308/IJC-TB *V/v: chi trả cổ tức bằng tiền và thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu*	TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 09 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=PHÚ LỢI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3700805566
Reason: I am approving this document
Location: your signing location here
Date: 2025.09.04 16:25:32+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.1

THÔNG BÁO
(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu)

Kính gửi: - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công Ty Cổ Phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật

Tên giao dịch: Becamex IJC

Trụ sở chính: Tầng 15, Becamex Tower, Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0274 3848789

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Mã chứng khoán: IJC

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 17/09/2025

Lý do và mục đích: chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu

1. Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện: 5%/ cổ phiếu (1 cổ phiếu được nhận 500 đồng)
- Ngày thanh toán: 07/10/2025
- Địa điểm thực hiện:
  + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

TTNB-25090008

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công Ty Cổ Phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật (*vào các ngày trong tuần từ thứ hai đến thứ 6*) bắt đầu từ ngày 07/10/2025 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

2. Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 251.832.256 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 3:2 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 03 quyền được mua 02 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:

+ Phương án làm tròn: Số cổ phiếu cổ đông được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết

*Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 115 cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được quyền mua theo phương án chào bán là (115*2)/3=76,67 cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được đăng ký mua là 76 cổ phiếu và 0,67 cổ phiếu lẻ sẽ được tập hợp lại và được xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết*

+ Phương án xử lý cổ phiếu lẻ, và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết ("**Cổ Phiếu Cần Phân Phối**"): Số Cổ Phiếu Cần Phân Phối được HĐQT phân phối tiếp cho Nhà đầu tư khác (bao gồm cả các cổ đông hiện hữu, người nội bộ của Công ty và các nhà đầu tư khác) có nhu cầu và năng lực tài chính để mua số Cổ Phiếu Cần Phân Phối này với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. HĐQT xây dựng tiêu chí và lựa chọn nhà đầu tư có nhu cầu mua Cổ Phiếu Cần Phân Phối. Số lượng Cổ Phiếu Cần Phân Phối được chào bán cho Nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc phân phối Cổ Phiếu Cần Phân Phối cho Nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện sau:

  - Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020: "Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau."
  - Đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán.

Trong trường hợp vẫn còn cổ phiếu không phân phối hết sau khi thực hiện phân phối tiếp theo nguyên tắc nêu trên, thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ bị hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

+ Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo quy định của pháp luật: 49% (căn cứ theo Công văn số 6507/UBCK-PTTT ngày 28/09/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty).

+ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật cam kết đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài sau khi kết thúc đợt chào bán tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.

+ Với số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết, Hội đồng quản trị Công ty cam kết chỉ thực hiện phân phối cho các đối tượng khác là nhà đầu tư nước ngoài theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật là 49%.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
  + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 24/09/2025 đến ngày 17/10/2025
  + Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần.
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
  + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 24/09/2025 đến ngày 23/10/2025.
  + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng
- Địa điểm thực hiện:
  + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Công Ty Cổ Phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật, địa chỉ: Tầng 15, Becamex Tower, Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh
- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:
  + Tên chủ tài khoản: Công Ty Cổ Phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật
  + Số TK: 8650056879
  + Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở GDCK Tp.HCM;
- Lưu VP.HĐQT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
M.S.D.N: 3700805580 C.T.C.P
TP. THỦ DẦU MỘT - T. BÌNH DƯƠNG

TRỊNH THANH HÙNG

**** Tài liệu đính kèm***

1. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025
2. Tờ trình số 03/TTr-HĐQT ngày 09/04/2025 về phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025
3. Tờ trình số 05/TTr-HĐQT ngày 09/04/2025 về phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
4. Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số: 310/GCN-UBCK ngày 29/08/2025 do UBCKNN cấp
5. Bản cáo bạch đã được UBCKNN phê duyệt
6. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/NQ-HĐQT ngày 5/5/2025 thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
7. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 38/NQ-HĐQT ngày 18/07/2025 thông qua điều chỉnh bổ sung phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
8. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 46/NQ-HĐQT ngày 03/09/2025 thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng tiền và thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu