

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~203~~ 203/UBND-KT
V/v chấp thuận đầu tư
dự án phát triển nhà

Thủ Dầu Một, ngày 14...tháng 11 năm 2014



Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật.

- Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;
- Căn cứ Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;
- Sau khi nghiên cứu xem xét tờ trình số 182/TTr-BecamexIJC ngày 03/9/2014 của công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật về việc đề nghị chấp thuận đầu tư dự án phát triển khu nhà ở Prince Town II (mở rộng);
- Trên cơ sở tờ trình số: 291/TTr-QLĐT ngày 09/10/2014 của phòng Quản lý đô thị thành phố Thủ Dầu Một và ý kiến góp ý của các cơ quan phòng Tài chính kế hoạch tại công văn số 430/TC-KHĐT ngày 22/9/2014, phòng Tài nguyên Môi trường tại công văn số 603/TNMT ngày 10/9/2014, UBND phường Hòa Phú tại công văn số 140/BC-UBND ngày 12/9/2014. UBND thành phố Thủ Dầu Một chấp thuận cho phép Công ty Cổ phần phát triển Hạ tầng kỹ thuật nghiên cứu lập dự án phát triển Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng) với các tiêu chí sau đây:
 1. Tên dự án: Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng).
 2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần phát triển Hạ tầng kỹ thuật.
 3. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.
 4. Mục tiêu đầu tư xây dựng: đầu tư xây dựng mới khu nhà ở để bán, nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân trong khu vực dự án và các người dân có nhu cầu về nhà ở. Đồng thời, để khai thác quỹ đất có hiệu quả hơn và tạo ra một môi trường sống tốt hơn, hiện đại hơn.
 5. Địa điểm xây dựng: Lô P1, P2 và P3 Khu đô thị mới Bình Dương thuộc Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
 6. Quy mô dự án:
 - Quy mô dự án: 370 căn nhà, tổng diện tích xây dựng: 161.733m².
 7. Diện tích sử dụng đất: 45.452m².
 8. Ranh giới sử dụng đất:
 - Phía Bắc giáp đường NT9
 - Phía Nam giáp đường P4
 - Phía Đông giáp đường P1

- Phía Tây giáp đường P3
 - 9. Quy mô dân số: khoảng 3.497 người.
 - 10. Mật độ xây dựng: lô P1 (59%); lô P2 (48%); lô P3 (47%).
 - 11. Hệ số sử dụng đất: lô P1 (2,55); lô P2 (2,0); lô P3 (1,99).
 - 12. Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở:
Tổng số nhà ở: 370 căn nhà, tỷ lệ: 100%.
 - 13. Phương án tiêu thụ sản phẩm:
Bán 370 căn, với tổng diện tích sàn 161.733m².
 - 14. Khu vực để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân:
Đối với xe của hộ gia đình: để trong nhà.
Đối với xe của khách vãng lai: để tại bãi để xe trung tâm thương mại và các khu vực lân cận trong bán kính 500m.
 - 15. Các công trình hạ tầng kỹ thuật:
Công ty đầu tư đúng theo Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 02/6/2009 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới (khu 1: 709,6086ha) thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương.
 - 16. Các công trình hạ tầng xã hội: Không có
 - 17. Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội: không có.
 - 18. Tổng mức đầu tư của dự án: Khoảng 725.000.000.000 đồng.
 - 19. Thời gian và tiến độ thực hiện:
Năm 2014: xin chủ trương đầu tư dự án, thiết kế, lập dự toán và thi công xây lắp công trình.
Năm 2015 – 2018: thi công xây lắp công trình, chạy thử và nghiệm thu sử dụng.
 - 20. Ưu đãi của Nhà nước: không có.
 - 21. Trách nhiệm chủ yếu của chủ đầu tư:
Thực hiện đúng theo các trình tự về xây dựng cơ bản.
 - 22. Trách nhiệm của chính quyền địa phương:
Tạo điều kiện cho Chủ đầu tư thực hiện tốt trách nhiệm.
- Đề nghị chủ đầu tư căn cứ vào nội dung của văn bản này, tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và theo nội dung của văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- LĐVP; CV Th;
- Lưu: VT, N

d:\quang thang\2014\chu truong\qtdt\1.1.
chap thuan dau tu du an prince town ii.doc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Phi Hùng