

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2734 /UBND-KTN

Bình Dương, ngày 18 tháng 8 năm 2014

V/v chấp thuận cho Công
ty cổ phần Phát triển hạ
tầng kỹ thuật được làm chủ
đầu tư Khu nhà ở Prince
Town II (mở rộng)



Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật.

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở và căn cứ Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng Quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Qua xem xét Tờ trình số 1495/TTr-SXD ngày 11/8/2014 của Sở Xây dựng về việc đề nghị công nhận chủ đầu tư dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương có ý kiến như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng)
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
3. Địa điểm xây dựng: Lô P1, P2 và P3 Khu đô thị mới Bình Dương thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương (phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương)
4. Mục tiêu đầu tư: giải quyết nhu cầu về nhà ở cho sinh viên, học sinh, người dân đến sinh sống, học tập, làm việc và kinh doanh trong Khu đô thị mới Bình Dương thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương
5. Diện tích sử dụng đất: 42.452 m²
6. Dân số: khoảng 3.497 người
7. Tổng số lượng căn hộ: khoảng 370 căn
8. Phương án tiêu thụ sản phẩm: đầu tư xây dựng nhà ở để bán
9. Trách nhiệm của chủ đầu tư: thực hiện theo đúng quy định về phát triển nhà ở thương mại được quy định tại Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở
10. Tiến độ thực hiện: ngay sau khi UBND tỉnh Bình Dương chấp thuận cho làm chủ đầu tư dự án, Công ty sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo quy định hiện hành.
11. Tổng mức đầu tư dự kiến: 725.000.000.000 đồng (không bao gồm chi phí chuyển nhượng QSDĐ)

12. Nguồn vốn: vốn tự có, vốn huy động

Sau 12 (mười hai) tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư nếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật không triển khai hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết mà không có lý do chính đáng thì chủ trương đầu tư này không còn hiệu lực thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và PCT;
- Như trên;
- Các Sở: TNMT, KHĐT;
- UBND tp TDM;
- LĐVP, Km, TH;
- Lưu VT. *VT*



Trần Văn Nam