

Số: 2432/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 14 tháng 11 năm 2014)  
(điều chỉnh lần thứ 1: ngày 23 tháng 8 năm 2024.)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính  
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ  
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu  
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 50/TB-UBND ngày 11/3/2022 và Thông báo số  
99/TB-UBND ngày 27/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận tại Phiên họp  
Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 7 - khóa X;

Căn cứ Công văn số 2731/UBND-KTN ngày 18/8/2014 của Ủy ban nhân  
dân tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật  
(Becamex IJC) làm chủ đầu tư dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng);

Căn cứ Công văn số 2863/UBND-KT ngày 14/11/2014 của Ủy ban nhân  
dân thành phố Thủ Dầu Một về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở Prince  
Town II (mở rộng);

Xét Báo cáo số 316/BC-SKHĐT ngày 21/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu  
tư về việc xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở  
Prince Town II (mở rộng) do Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ Thuật  
(Becamex IJC) đề xuất;

Căn cứ Thông báo số 296/TB-UBND ngày 22/8/2024 của Ủy ban nhân dân  
tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 69 - khóa X.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Prince  
Town II (mở rộng) do Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ Thuật (Becamex  
IJC) đề xuất với các nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung thứ 1: điều chỉnh quy mô dự án:**

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 36.354m<sup>2</sup>.
- Tổng số căn nhà xây dựng: 314 căn. Cụ thể lô P1: 124 căn; lô P2: 123 căn  
và lô P3: 67 căn.

(Số liệu cụ thể quy mô dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt khi dự án thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng,...đảm bảo không vượt quá các chỉ tiêu đã được phê duyệt tại Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết của dự án)

## **2. Nội dung thứ 2: điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án:**

"Sơ bộ tổng vốn đầu tư dự án là: 1.400.000.000.000 (Một nghìn, bốn trăm tỷ) đồng, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 280.000.000.000 (Hai trăm tám mươi tỷ) đồng;

- Vốn huy động từ khách hàng: 1.120.000.000.000 (Một nghìn, một trăm hai mươi tỷ) đồng."

## **3. Nội dung thứ 3: điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:**

"a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: góp vốn năm 2014.

- Tiến độ huy động các nguồn vốn: đến Quý III/2027.

b) Tiến độ hoàn thành xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác, vận hành: Quý IV/2028".

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

### **1. Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ Thuật (Becamex IJC):**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực trong việc cung cấp hồ sơ tài liệu chứng minh năng lực tài chính, xác định số liệu tổng vốn đầu tư của dự án, cung cấp các hồ sơ về đất đai, quy hoạch và các hồ sơ giải trình có liên quan đến việc đề xuất điều chỉnh dự án; chịu trách nhiệm toàn diện về việc đảm bảo năng lực góp vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ dự án. Trong quá trình lập dự án đầu tư, cần tính toán tổng mức đầu tư trên cơ sở đơn giá, suất vốn đầu tư phù hợp với thời gian triển khai thực hiện dự án và các quy định pháp luật về xây dựng.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự phù hợp của việc thực hiện dự án, ký kết các hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và các quy định pháp luật có liên quan qua các thời kỳ.

- Khẩn trương thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định pháp luật theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, đẩy nhanh việc triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã được phê duyệt. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, thuế theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền đối với toàn bộ dự án.

- Chỉ được phép tổ chức huy động vốn, bán nhà ở hình thành trong tương lai khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản. Triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, nhà ở, đô thị, kinh doanh bất động sản, môi trường, xây dựng, quy hoạch, phòng cháy chữa cháy... và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư và các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, nhà ở, đô thị, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy ...

## **2. Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp - CTCP:**

- Phối hợp với Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật triển khai thực hiện dự án đúng theo quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, các quy định pháp luật về doanh nghiệp nhà nước; quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự phù hợp của việc thực hiện dự án, ký kết các hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và các quy định pháp luật có liên quan qua các thời kỳ. Ra soát, đảm bảo sự phù hợp của dự án với phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của Tổng Công ty đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt

## **2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

Hướng dẫn thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định pháp luật về đất đai. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

## **3. Sở Xây dựng:**

Hướng dẫn thực hiện các thủ tục triển khai thực hiện dự án, đảm bảo sự phù hợp của dự án với các quy định pháp luật về nhà ở, đô thị, xây dựng, kinh doanh bất động sản... Thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao,...

## **4. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một:**

Hướng dẫn nhà đầu tư việc thực hiện các thỏa thuận đầu nối, thực hiện các công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt nhằm đảm bảo việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án, tránh gây quá tải lên hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực. Tổ chức tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội do nhà đầu tư bàn giao (nếu có).

Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện dự án, kiểm tra việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại khu vực thực hiện dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

## **5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật về đầu tư. Phối hợp giám sát, đánh giá dự án theo chức năng, thẩm quyền theo quy định pháp luật về đầu tư.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 2863/UBND-KT ngày 14/11/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một.

2. Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ Thuật (Becamex IJC), Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ủy

ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ Thuật (Becamex IJC) và hai bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT;
- Như trên;
- Sở: KHĐT, TC, TNMT, XD, GTVT;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- Cục Thuế;
- UBND tp Thủ Dầu Một;
- LĐVP(T), Km, Tào, TH;
- Lưu VT. 7 10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Võ Văn Minh**