

Biểu mẫu số 9
(Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024)

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH
Kỳ báo cáo: Quý I/2025

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT (BECAMEX IJC)
2	Mã số thuế: 3700805566
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 3700805566 (đăng ký lần đầu: 02/07/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 15: ngày 13/02/2025)
4	Tên dự án: Khu nhà ở IJC - Hòa Lợi – lô HL-F6 đến HL-F10
5	Địa điểm thực hiện dự án: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
6	Quy mô dự án: 14,94 ha
7	Tổng vốn đầu tư: 1.800.000.000 tỷ đồng
8	Thời hạn hoạt động của dự án: 14 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu
9	Tiến độ dự án được duyệt (từ năm 2015 đến 2029)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	- Văn bản số 4453/UBND-KTN ngày 18/12/2014 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ đầu tư dự án Khu dân cư IJC – Hòa Lợi thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương;



	- Văn bản số 3237/UBND-KTN ngày 18/9/2015 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở IJC – Hòa Lợi; - Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3239/QĐ-UBND ngày 11/11/2024; - Văn bản số 225/QLĐT-XD ngày 26/02/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở các công trình nhà ở liên kế thuộc Dự án: Khu nhà ở IJC Hòa Lợi Lô HL-F6, HL-F7, HL-F8, HL-F9, HL-F10, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.																					
2	- Quyết định số 4162/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hòa Lợi thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương																					
3	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản																					
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)																					
1	- Văn bản số 3397/SXD-QLXD ngày 08/10/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở IJC - Hòa Lợi (từ lô HL-F6 đến HL-F10);																					
2	Văn bản số 4784/SXD-PTĐT&HTKT ngày 07/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc thông báo kết quả kiểm tra các hạng mục hạ tầng kỹ thuật một phần dự án Khu dân cư Hòa Lợi, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương																					
3	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận QSDĐ, cụ thể như sau:																					
	<table><tr><th colspan="7">Bảng kê Giấy chứng nhận các lô đất</th></tr><tr><th>STT</th><th>Lô đất</th><th>Số GCN</th><th>Số vào sổ cấp</th><th>Ngày cấp</th><th>Diện tích (m²)</th><th>Số thửa</th></tr><tr><td>01</td><td>HL- F6</td><td>BO 635277</td><td>CT06181</td><td>20/12/2013</td><td>5.320,1</td><td>39</td></tr></table>	Bảng kê Giấy chứng nhận các lô đất							STT	Lô đất	Số GCN	Số vào sổ cấp	Ngày cấp	Diện tích (m ²)	Số thửa	01	HL- F6	BO 635277	CT06181	20/12/2013	5.320,1	39
Bảng kê Giấy chứng nhận các lô đất																						
STT	Lô đất	Số GCN	Số vào sổ cấp	Ngày cấp	Diện tích (m ²)	Số thửa																
01	HL- F6	BO 635277	CT06181	20/12/2013	5.320,1	39																



	02	HL- F6	BO 635276	CT06180	20/12/2013	5.395,9	38		
	03	HL- F7	BO 635279	CT06183	20/12/2013	5.581,0	41		
	04	HL- F7	BO 635278	CT06182	20/12/2013	5.505,0	40		
	05	HL- F8	BO635280	CT06184	20/12/2013	6.821,7	42		
	06	HL- F8	BO635281	CT06185	20/12/2013	7.356,3	43		
	07	HL- F9	BO 635282	CT 06186	31/10/2016	7.388,0	44		
	08	HL- F9	BO 635283	CT 06187	31/10/2016	7.409,0	45		
	Tổng cộng						50.777,0		
IV	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP								
	Doanh nghiệp Việt Nam								
V	BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH								
STT	Lô đất	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng)		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
			Số lượng (căn)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng (năm)	Số lượng (căn)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn)	Diện tích (m ²)



1	HL-F8	Nhà ở liên kế	94	14.178,0	2024-2029	94	14.178,0	94	14.178,0
2	HL-F9	Nhà ở liên kế	94	14.797,0	2024-2029	94	14.797,0	94	14.797,0
	Tổng cộng		188	28.975,0		188	28.975,0	188	28.975,0

Ngày....tháng.....năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC

