CÔNG TY CỔ PHẦN **PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------

Ngày 19 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
- **Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
   Mã CK: IJC
   Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
   Điện thoại: 0274 3848789 E-mail: info@becamexijc.com
2. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trịnh Thanh Hùng – Tổng Giám đốc
3. Loại thông tin công bố: ☑ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu
4. Nội dung công bố thông tin:
   Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết .07./NQ-ĐHĐCĐ ngày. 18./03/2025
5. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày .19./03/2025 tại đường dẫn : www.becamexijc.com/Quanhecodong

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận: - Như trên ; - Lưu VP.HĐQT	**Người thực hiện công bố thông tin** **TỔNG GIÁM ĐỐC** CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT **TRỊNH THANH HÙNG**

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông năm 2025.

TTNB-25030032

DỰ THẢO

CHƯƠNG TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Thời gian: 8 giờ 00 phút, Thứ Tư, ngày 09/04/2025
Địa điểm: Khách sạn Becamex – Thành phố mới Bình Dương.
Số B2, Đường Hùng Vương, P.Hòa Phú, Tp.Thủ Dầu Một, T.Bình Dương

THỜI GIAN	NỘI DUNG
8h00-8h30	Tiếp đón, đăng ký cổ đông
8h30-9h00	Tuyên bố lý do – Giới thiệu thành phần tham dự
	Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông
	Giới thiệu và biểu quyết thông qua - Chương trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 - Thành phần Chủ tọa đoàn, Ban kiểm phiếu, , Ban Thư ký - Quy chế làm việc ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
9h00-09h30	**Báo cáo hoạt động của HĐQT, TGĐ, BKS**
	1. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024
	2. Báo cáo của TGĐ về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025.
	3. Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình và kết quả hoạt động năm 2024
9h30-10h15	**Thông qua các tờ trình:** - Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024, Báo cáo của HĐQT năm 2024, Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024. - Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025. - Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024, kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025. - Chi trả thù lao HĐQT, BKS, Thư ký Công ty năm 2024 và kế hoạch chi trả năm 2025. - Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu - Phê duyệt danh sách Công ty kiểm toán BCTC và kiểm toán hoạt động (nếu cần) năm 2025 - Và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ (nếu có)
10h15-10h45	**Đại hội thảo luận**
10h45-11h	**Biểu quyết thông qua các tờ trình**
11h00-11h15	Thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025

Bình Dương, ngày 09 tháng 04 năm 2025

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

ĐỖ QUANG NGÔN

DỰ THẢO

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
---	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

QUY CHẾ LÀM VIỆC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CHƯƠNG I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này được áp dụng cho việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ("Đại hội") của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật ("Công ty")

Điều 2. Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của cổ đông và các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thể thức tiến hành Đại hội.

Điều 3. Cổ đông và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

CHƯƠNG II
QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN THAM GIA ĐẠI HỘI

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông tham dự Đại hội

1. Điều kiện tham dự Đại hội

   Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty theo danh sách chốt ngày 10/03/2025 hoặc những người được ủy quyền tham dự hợp lệ.

2. Quyền và nghĩa vụ của cổ đông khi tham dự Đại hội:

   a. Cổ đông hoặc người được ủy quyền đến tham dự Đại hội (sau đây gọi tắt là Cổ đông) cần mang theo các giấy tờ sau:

      – Thông báo mời họp

      – Căn cước công dân hoặc hộ chiếu

      – Giấy ủy quyền (trường hợp được ủy quyền tham dự Đại hội)

      Sau khi xuất trình các giấy tờ nêu trên cho Ban tổ chức, cổ đông đến dự Đại hội được nhận một thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết về các nội dung trong báo cáo và tờ trình, tài liệu họp và phiếu đặt câu hỏi.

   b. Cổ đông được ủy quyền bằng văn bản cho người nhận ủy quyền thay mặt mình tham dự và biểu quyết tại Đại hội. Người được ủy quyền tham dự Đại hội không được ủy quyền lại cho người khác tham dự Đại hội.

   c. Cổ đông tham dự Đại hội có ý kiến thảo luận, phải tiến hành đăng ký phát biểu theo mẫu Phiếu đặt câu hỏi của Ban tổ chức. Mẫu Phiếu đặt câu hỏi được phát cho từng cổ đông ngay vào ngày khai mạc Đại hội (khi làm thủ tục tham dự Đại hội), cổ đông nộp Phiếu đặt câu hỏi tại bàn Thư ký trước giờ Đại hội tiến hành thảo luận 15 phút, Chủ tọa đại hội sẽ sắp xếp ưu tiên cho các cổ đông tham dự Đại hội phát biểu theo

thứ tự đăng ký, các ý kiến phát sinh sau trong quá trình tiến hành Đại hội sẽ được Chủ toạ đại hội ghi nhận, nếu đủ thời gian thì sẽ được giải đáp tại đại hội, nếu không đủ thời gian thì sẽ được giải đáp trực tiếp bằng văn bản gửi kèm báo cáo kết quả Đại hội đến địa chỉ đăng ký của cổ đông. Cổ đông tham dự Đại hội phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua. Chủ tọa sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông. Chủ toạ Đại hội có quyền nhắc nhở hoặc đề nghị cổ đông tập trung vào nội dung trọng tâm cần phát biểu để tiết kiệm thời gian và đảm bảo chất lượng thảo luận.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa

1. Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế đã được Đại hội thông qua. Chủ tọa làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.
2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
3. Chủ toạ có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.
4. Chủ toạ có quyền hoãn cuộc họp Đại hội đã có đủ số người đăng ký dự họp theo quy định đến một thời điểm khác hoặc thay đổi địa điểm họp trong các trường hợp sau:
   - Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp;
   - Phương tiện thông tin tại địa điểm họp không bảo đảm cho cổ đông dự họp tham gia, thảo luận và biểu quyết;
   - Có người dự họp cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.
5. Giải quyết các vấn đề nảy sinh khác trong suốt quá trình Đại hội.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Ban Thư ký Đại hội

1. Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội.
2. Được sử dụng máy ghi âm để hoàn chỉnh Biên bản một cách đầy đủ và trung thực theo trình tự diễn biến của cuộc họp.
3. Soạn thảo Biên bản họp và Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.
4. Tất cả các nội dung tại Đại hội cổ đông phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản họp. Biên bản sẽ được hoàn chỉnh một cách trung thực và đầy đủ theo diễn biến Đại hội, là cơ sở để Thư ký tổng hợp Báo cáo kết quả Đại hội thông báo đến từng cổ đông theo quy định tại Điều lệ của Công ty.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu

1. Chủ tọa giới thiệu Ban Kiểm phiếu và tổ chức lấy ý kiến thông qua tại Đại hội.
2. Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ hướng dẫn, cách biểu quyết, cách sử dụng phiếu biểu quyết và tiến hành kiểm phiếu biểu quyết theo từng nội dung và thông báo kết quả cho Chủ tọa và Ban Thư ký Đại hội.
3. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của kết quả kiểm phiếu đã công bố.

CHƯƠNG III
TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

Điều 8. Điều kiện tiến hành Đại hội

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết theo danh sách cổ đông chốt ngày 10/03/2025. .

Điều 9. Trật tự của Đại hội

1. Cổ đông đến dự Đại hội khi vào hội trường tham dự Đại hội phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức Đại hội quy định.
2. Cổ đông có trách nhiệm tham dự họp từ khi bắt đầu đại hội cho đến khi kết thúc Đại hội. Trong trường hợp cổ đông nào vì lý do cá nhân phải rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội có trách nhiệm liên hệ với Ban Tổ chức để nộp lại phiếu biểu quyết đã ghi ý kiến của cổ đông về các nội dung báo cáo và tờ trình tại Đại hội.

Điều 10. Cách thức biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội

1. Nguyên tắc

   Tất cả các nội dung trong chương trình Đại hội đều phải được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết công khai của tất cả cổ đông tham dự Đại hội. Mỗi cổ đông được cấp một thẻ biểu quyết, trong đó ghi họ tên cổ đông, mã số cổ đông, số cổ phần được quyền biểu quyết của cổ đông và có đóng dấu của Công ty.

2. Cách biểu quyết

   Cổ đông biểu quyết (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) một vấn đề bằng cách biểu quyết trực tiếp tại Đại hội, và ghi ý kiến biểu quyết của mình vào phiếu biểu quyết được phát cho cổ đông khi đăng ký tham dự Đại hội và nộp lại cho Ban Tổ chức khi Đại hội kết thúc.

   Khi biểu quyết thông qua một vấn đề được đưa ra, các cổ đông tán thành thông qua thì giơ cao thẻ biểu quyết. Thành viên Ban kiểm phiếu biểu quyết sẽ đánh dấu Mã số cổ đông và số phiếu biểu quyết tương ứng của từng cổ đông tán thành.

   Tương tự, theo sự hướng dẫn của Chủ tọa, các cổ đông không tán thành hoặc không có ý kiến sẽ lần lượt giơ cao thẻ biểu quyết.

Điều 11. Thông qua nghị quyết của Đại hội

1. Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 3,4,6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp.
   a. Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
   b. Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
   c. Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
   d. Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty;
   e. Tổ chức lại, giải thể công ty;
   f. Gia hạn hoạt động công ty;
2. Các nghị quyết được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 1 Điều này và khoản 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp.

3. Các Nghị quyết Đại hội cổ đông được thông qua bằng 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là hợp pháp và có hiệu lực ngay cả khi trình tự, thủ tục triệu tập họp và thông qua nghị quyết đó vi phạm quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

CHƯƠNG IV

KẾT THÚC ĐẠI HỘI

Điều 12. Biên bản và Nghị quyết Đại hội

1. Biên bản và Nghị quyết Đại hội phải lập xong trước khi bế mạc cuộc họp. Thư ký sẽ thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông trước khi bế mạc đại hội. Thay vì Đại hội đồng cổ đông sẽ thông qua biên bản trước khi bế mạc đại hội, theo dự kiến của Ban tổ chức xin phép Đại hội được thông qua Nghị quyết trước khi bế mạc đại hội
2. Biên bản và Nghị quyết Đại hội được công bố thông tin trên website công ty trong thời hạn 24 giờ kể từ ngày kết thúc Đại hội và lưu trữ tại trụ sở chính của Công ty.

Điều 13. Hiệu lực thi hành

Quy chế này gồm có 04 Chương, 13 Điều, được công khai trước khi tiến hành Đại hội và có hiệu lực thi hành ngay sau khi được Đại hội biểu quyết thông qua.

TM.ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TOẠ

ĐỖ QUANG NGÔN

DỰ THẢO

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Thực hiện quy định tại Điều lệ Công ty, Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Hội đồng quản trị trình Đại hội thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 như sau:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật có tất cả 05 thành viên với cơ cấu bao gồm: 01 thành viên điều hành, 03 thành viên không điều hành và 01 thành viên độc lập. Cơ cấu tổ chức của Hội đồng quản trị đảm bảo tuân thủ các quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật về số lượng, tiêu chuẩn và điều kiện thành viên Hội đồng quản trị cũng như quy định về số lượng thành viên Hội đồng quản trị độc lập, thông tin chi tiết về các thành viên Hội đồng quản trị cụ thể như sau :

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT
1	Ông Đỗ Quang Ngôn	Chủ tịch HĐQT	15/04/2022
2	Ông Quảng Văn Viết Cương	Phó CT.HĐQT	15/04/2022
3	Ông Trần Thiện Thể	Thành viên HĐQT	15/04/2022
4	Bà Võ Thị Huyền Trang	Thành viên HĐQT	15/04/2022
5	Bà Lê Thị Xuân Diệu	Thành viên HĐQT độc lập	07/04/2023

Các thành viên Hội đồng quản trị được phân công nhiệm vụ cụ thể để hoàn thành trách nhiệm của Hội đồng quản trị theo quy định một cách hiệu quả nhất.

1. Đánh giá về hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2024

Nhận định chung:

Kinh tế thế giới năm 2024 chứng kiến sự tăng trưởng chậm lại so với năm trước. Các tổ chức quốc tế như Ngân hàng Thế giới (WB), Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF) đều dự báo tăng trưởng GDP toàn cầu ở mức dưới 3%. Tại Việt Nam, theo Bộ Kế hoạch và

Đầu tư, năm 2024, tăng trưởng kinh tế ước đạt trên 7% GDP, vượt mức mục tiêu đề ra là 6 - 6,5% GDP, nền kinh tế dần đi vào ổn định. Bên cạnh những kết quả đạt được của nền kinh tế, vẫn tồn tại những hạn chế và tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thách thức cụ thể như: Ngân hàng Nhà nước tiếp tục chính sách tiền tệ thận trọng, kiểm soát chặt chẽ tín dụng vào lĩnh vực bất động sản; Thị trường trái phiếu doanh nghiệp trầm lắng do những lo ngại về rủi ro khiến việc huy động vốn từ kênh trái phiếu trở nên khó khăn hơn. Thị trường bất động sản bị thu hẹp, thanh khoản thấp do ảnh hưởng bởi nhiều yếu tố dẫn đến chi phí đầu vào tăng cao, bên cạnh đó việc triển khai và xây dựng các quy định/chính sách điều tiết thị trường đất đai, cụ thể là thông qua đánh thuế bổ sung với quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản trên đất từ bất động sản thứ hai trở lên còn chưa rõ ràng, cụ thể ảnh hưởng đến tâm lý của nhà đầu tư. Ngoài ra, sự cạnh tranh ngày càng gay gắt của thị trường đòi hỏi các doanh nghiệp bất động sản phải có chiến lược kinh doanh hiệu quả để thu hút khách hàng.

Trong bối cảnh đó, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật đã tập trung chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc chủ động xây dựng giải pháp hành động linh hoạt nhằm phấn đấu thực hiện mục tiêu của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.

Về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2024: Tổng doanh thu hợp nhất là 1.170 tỷ đồng, đạt 53% kế hoạch, tổng chi phí là 755 tỷ đồng, đạt 48% kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế là 415 tỷ đồng, đạt 65% kế hoạch và lợi nhuận sau thuế là 354 tỷ đồng, đạt 69% kế hoạch. Tính đến ngày 31/12/2024, tổng tài sản là 7.843 tỷ đồng, tăng 22% so với năm 2023, vốn chủ sở hữu là 5.151 tỷ đồng, tăng 35% so với năm 2023.

(Vui lòng tham khảo BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2024 đính kèm theo tài liệu họp để biết thêm thông tin.)

2. Tổng kết các cuộc họp và các quyết định của Hội đồng Quản trị

Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 47 cuộc họp để thông qua các Nghị quyết và quyết định nhằm tập trung giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị và các vấn đề trọng tâm liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty như: Thực hiện ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan năm 2024; Điều chỉnh bổ sung các nội dung chính tại Thoả thuận liên doanh và các phụ lục của thoả thuận liên doanh đã ký về việc triển khai dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 TP. HCM đoạn cầu Thủ Biên - Sông Sài Gòn (Giai đoạn 1); Thực hiện ký

Phụ lục hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT); Thông qua kết quả kinh doanh năm 2023, kế hoạch kinh doanh năm 2024, kế hoạch đầu tư, kế hoạch nhân sự và quỹ lương năm 2024 và tài liệu trình ĐHĐCĐ năm 2024; Vay vốn tại ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Bình Dương và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Báo cáo kết quả kiểm toán nội bộ năm 2023 và Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2024; Phê duyệt phương án kinh doanh mua bán nhà ở riêng lẻ thuộc dự án Khu dân cư Hoà Lợi; Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án điều chỉnh dự án BOT nâng cấp, mở rộng QL 13 - tỉnh Bình Dương; Tham gia đầu tư góp vốn và cử người đại diện và quản lý phần vốn của Công ty tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước; Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty v.v…

(Danh sách các Nghị quyết/Quyết định HĐQT ban hành năm 2024 đã được công bố tại Báo cáo quản trị Công ty năm 2024 trên website của IJC: https://www.becamexijc.com/quanhecodong)

Các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, có đầy đủ các thành viên tham dự.

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị:

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật được thực hiện đúng theo quy định tại Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị được thực hiện thông qua các hình thức như: Báo cáo của Tổng Giám đốc tại các cuộc họp Hội đồng quản trị, tham gia các cuộc họp giao ban định kỳ do Tổng Giám đốc tổ chức.

Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc:

Năm 2024, Tổng Giám đốc đã tổ chức điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng nhiệm vụ và quyền hạn phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ, các quy chế quản lý nội bộ của Công ty cũng như thực hiện đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị. Tổng Giám đốc đã thực hiện đầy đủ việc cung cấp thông tin, tạo điều kiện cho Ban Kiểm soát, Ban kiểm toán nội bộ kiểm tra tình hình tài chính và tình hình hoạt động khác của Công ty.

Mặc dù kết quả kinh doanh năm 2024 không đạt kế hoạch đề ra, Hội đồng quản trị đánh giá cao sự nỗ lực cố gắng không ngừng của Ban Tổng Giám đốc trong việc điều

hành linh hoạt các giải pháp để thực hiện mục tiêu kế hoạch kinh doanh, công tác chuẩn bị thực hiện các dự án đầu tư xây dựng dân dụng và các dự án hạ tầng giao thông được kiểm soát chặt chẽ và hoàn thành đúng tiến độ, không ngừng đào tạo và phát triển đội ngũ quản lý nhằm chuẩn bị cho giai đoạn phát triển tăng tốc trong thời gian tới.

4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập và kết quả đánh giá của thành viên Hội đồng quản trị độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị

4.1 Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã thực thi đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ và các quy định nội bộ của Công ty. Cùng với các thành viên khác, thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã tích cực tham gia vào công tác kiểm soát tuân thủ, quản trị rủi ro và giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc, đồng thời đóng góp nhiều ý kiến thiết thực trong việc xem xét, thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Nội dung các cuộc họp của Hội đồng quản trị định kỳ và bất thường được các thành viên Hội đồng quản trị thảo luận, phản biện, đánh giá đầy đủ, cẩn trọng để đưa ra những định hướng, giải pháp tốt nhất nhằm bảo đảm lợi ích hợp pháp tối đa cho Công ty.

Các vấn đề liên quan đến chiến lược kinh doanh, chiến lược tài chính, xây dựng hệ thống quản lý... đều được thảo luận, kiểm soát một cách chặt chẽ giữa Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc. Quá trình thực thi hoạt động của Công ty luôn được phân tích, nhận diện rủi ro một cách kịp thời nhằm đảm bảo sự ổn định, tuân thủ theo quy định của pháp luật.

Các quyết định của Hội đồng quản trị tại các cuộc họp đều được Hội đồng quản trị thông qua theo nguyên tắc đa số, biên bản cuộc họp được lập đầy đủ, được ký xác nhận bởi các thành viên Hội đồng quản trị tham dự họp.

4.2. Đánh giá của thành viên Hội đồng quản trị độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị đã triển khai và thực hiện các vấn đề theo đúng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua. Đặc biệt, Hội đồng quản trị

đã thực hiện hiệu quả việc giám sát và đánh giá quản trị rủi ro đối với các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan, đảm bảo tuân thủ nghiêm ngặt các chuẩn mực quản trị và quy định pháp luật hiện hành.

Thông qua phần mềm văn phòng điện tử E – Office, Hội đồng quản trị theo dõi chặt chẽ và giám sát hoạt động của Công ty, kịp thời nắm bắt thông tin và đưa ra các chỉ đạo, định hướng phù hợp, hỗ trợ kịp thời cho Ban điều hành trong việc tổ chức triển khai và thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, đồng thời giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc tuân thủ các quy định của Công ty và pháp luật hiện hành.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng đã tham dự đầy đủ các cuộc họp thường kỳ và bất thường. Các quyết định của Tổng Giám đốc được Hội đồng quản trị phân tích, phản biện và tham vấn kỹ lưỡng nhằm đảm bảo lợi ích tối ưu của công ty. Qua đó, Hội đồng quản trị luôn nắm bắt chính xác tình hình hoạt động và kịp thời cập nhật các yêu cầu từ thực tế.

Các phiên họp Hội đồng quản trị được tổ chức và điều hành chặt chẽ, với việc thảo luận và biểu quyết các nội dung theo đúng quy định pháp luật và thẩm quyền. Các thành viên Hội đồng quản trị đã thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, tham gia đóng góp tích cực vào định hướng phát triển của Công ty thông qua các ý kiến biểu quyết xây dựng.

Hội đồng quản trị đã chủ động đề xuất các giải pháp hiệu quả, hỗ trợ kịp thời Ban Tổng Giám đốc trong quá trình điều hành, đồng thời thực hiện tốt công tác giám sát và kiểm soát, đảm bảo tuân thủ nghiêm ngặt các quy định pháp luật.

5. Báo cáo về các giao dịch giữa Công ty và người có liên quan

Đối với các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan đã được thực hiện theo đúng quy định, tuân thủ đúng thẩm quyền phê duyệt. Các giao dịch này được công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan do Hội đồng quản trị phê duyệt được liệt kê và công bố tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 trên website của IJC: *https://www.becamexijc.com/quanhecodong.*

6. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị

Năm 2024, Công ty đã thực hiện chi trả thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký Công ty năm 2023 theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ

ngày 19/04/2024 là: 0,5% x Lợi nhuận sau thuế năm 2023, tương ứng với số tiền là: 1.859.200.000 đồng. Trong đó, số tiền thù lao chi trả cho Hội đồng quản trị là 1.274.800.000 đồng, được phân phối cho từng thành viên Hội đồng quản trị theo Nghị quyết số 15A/NQ-HĐQT ngày 08/05/2024, cụ thể:

- 01 Chủ tịch Hội đồng quản trị: 398.400.000 đồng/năm
- 01 Phó chủ tịch Hội đồng quản trị: 318.700.000 đồng/năm
- 03 Thành viên Hội đồng quản trị: 185.900.000 đồng/thành viên/năm.

7. Đánh giá của Hội đồng quản trị về việc triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2024:

Hội đồng quản trị đã hoàn thành thực hiện các nội dung đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua tại Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024.

II. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

Bước sang năm 2025, Kinh tế Việt Nam được kỳ vọng sẽ tiếp tục đà tăng trưởng tích cực nhờ vào các chính sách hỗ trợ và nỗ lực cải thiện môi trường kinh doanh. Thị trường bất động sản được dự đoán sẽ phục hồi trên diện rộng, nguồn cung bất động sản sẽ được cải thiện rõ ràng hơn sau khi bộ 3 Luật là luật Nhà ở, luật Kinh doanh Bất động sản và luật Đất đai chính thức có hiệu lực từ tháng 08/2024 và các hướng dẫn rõ ràng hơn từ các quy định, chính sách/chính sách liên quan đến việc tính thuế đối với nhà đầu tư sở hữu bất động sản thứ hai trở lên. Là doanh nghiệp với lĩnh vực kinh doanh chính là đầu tư phát triển các dự án bất động sản và các dự án hạ tầng giao thông. Trên cơ sở phân tích và đánh giá tình hình kinh tế trong nước năm 2025 và năng lực hoạt động của năm 2025. Hội đồng quản trị chỉ đạo, phối hợp và giám sát Ban Tổng Giám đốc thực hiện hiệu quả những nhiệm vụ như sau:

- Tập trung phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm 2025 theo các chỉ tiêu như sau: Tổng doanh thu hợp nhất là 2.086 tỷ đồng, tăng 78% so với năm 2024. Tổng chi phí là 1.569 tỷ đồng, tăng 108% so với năm 2024. Lợi nhuận trước thuế và sau thuế lần lượt là 517 tỷ đồng và 429 tỷ đồng, tăng 25% và 21% so với năm 2024.
- Triển khai đầu tư và kiểm soát quản lý hiệu quả sử dụng vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Beamex Bình Phước; Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 TP.Hồ Chí Minh đoạn cầu Thủ Biên - Sông Sài

Gòn (giai đoạn 1), dự án đường cao tốc Tp.Hồ Chí Minh -Thủ Dầu Một- Chơn Thành; Dự án nâng cấp mở rộng quốc lộ 13 và các dự án hạ tầng giao thông khác.

- Ưu tiên phát triển các dự án bất động sản gắn với hệ sinh thái của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp –CTCP và Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước.
- Tiếp tục mở rộng lĩnh vực thi công xây dựng công trình các dự án hạ tầng kỹ thuật, dân dụng, thương mại dịch vụ do Công ty làm chủ đầu tư và với đối tác/khách hàng.
- Tiếp tục mở rộng hoạt động khách sạn dịch vụ đáp ứng nhu cầu cho hệ thống sinh thái của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP tại các Khu công nghiệp và khu dân cư.
- Tiếp tục hoàn thiện hệ thống quy chế quản lý nội bộ để nâng cao hiệu quả công tác quản trị điều hành. Tinh gọn bộ máy quản lý, xây dựng chính sách quản lý nhân sự, đãi ngộ cạnh tranh để phát triển đội ngũ quản lý, chuyên gia, kỹ sư có chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu quản trị điều hành trong giai đoạn mới.
- Xây dựng văn hóa doanh nghiệp, môi trường làm việc gắn kết, tạo nền tảng để xây dựng Công ty có khả năng thích ứng cao, chủ động linh hoạt sáng tạo đạt hiệu quả hoạt động.
- Trên đây là nội dung Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và định hướng hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025. Kính trình Đại hội xem xét và thông qua.

Trân trọng ./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

ĐỖ QUANG NGÔN

DỰ THẢO

BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Năm 2024, trong bối cảnh tình hình kinh tế, chính trị thế giới biến động khó lường, nhưng với sự vào cuộc của hệ thống chính trị, sự chỉ đạo, điều hành kịp thời, quyết liệt của Chính phủ và nỗ lực của các cấp, các ngành, các địa phương, cộng đồng doanh nghiệp và nhân dân cả nước, nền kinh tế nước ta đạt mức tăng trưởng 7,09%, vượt mục tiêu 6-6,5% đề ra tại Kế hoạch phát triển kinh tế – xã hội năm 2024 và Nghị quyết 01/NQ-CP của Chính phủ.

Tuy nhiên những biến động của kinh tế thế giới, hậu quả nặng nề do thiên tai để lại đã ảnh hưởng không nhỏ đến nền kinh tế. Thị trường chứng khoán diễn biến đa chiều trong bối cảnh kinh tế thế giới có nhiều biến động phức tạp. Các tổ chức tín dụng duy trì ổn định mặt bằng lãi suất huy động và lãi suất cho vay, tuy nhiên vẫn kiểm soát chặt chẽ tín dụng đầu tư vào lĩnh vực bất động sản. Thị trường bất động sản thanh khoản còn thấp, lượng tiền đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản vẫn còn hạn chế.

Những nhân tố trên đã ảnh hưởng và tác động trực tiếp hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.

I. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY NĂM 2024

1. Kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2024

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	% TH 2024/ KH 2024	% tăng/giảm TH 2024/ TH 2023
Tổng doanh thu	1.527	2.206	1.170	53%	(23%)
+ Doanh thu thu phí	294	313	*309*	99%	5%
+ Doanh thu kinh doanh BĐS	698	1.138	*323*	28%	(54%)
+ Doanh thu khác	535	755	*538*	71%	1%
Tổng chi phí	1.033	1.568	755	48%	(27%)
Lợi nhuận trước thuế	494	638	415	65%	(16%)
Lợi nhuận sau thuế	395	511	354	69%	(10%)

Nguồn: *Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2024*

Tổng doanh thu hợp nhất của Công ty năm 2024 đạt 1.170 tỷ đồng, đạt 53% kế hoạch, giảm 23% so với năm 2023. Lợi nhuận trước thuế và sau thuế hợp nhất đạt

415 tỷ đồng và 354 tỷ đồng đạt 65% và 69% kế hoạch, giảm tương ứng 16% và 10% so với năm 2023.

2. Kết quả kinh doanh công ty mẹ năm 2024

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	% TH 2024/ KH 2024	% tăng/giảm TH 2024/ TH 2023
Tổng doanh thu	1.239	1.911	788	41%	(36%)
Tổng chi phí	779	1.286	494	38%	(37%)
Lợi nhuận trước thuế	460	625	294	47%	(36%)
Lợi nhuận sau thuế	372	502	244	49%	(34%)
Chi trả cổ tức	7%/VĐL	5%/VĐL	5%/VĐL		

Nguồn: *Báo cáo tài chính công ty mẹ đã kiểm toán năm 2024*

Tổng doanh thu của Công ty mẹ năm 2024 đạt 788 tỷ đồng, đạt 41% kế hoạch, giảm 36% so với năm 2023. Lợi nhuận trước thuế và sau thuế của công ty mẹ đạt 294 tỷ đồng và 244 tỷ đồng lần lượt đạt 47% và 49% kế hoạch, giảm 36% và 34% so với năm 2023.

3. Cơ cấu doanh thu

Trong năm 2024, cơ cấu doanh thu của Công ty như sau:

Đơn vị: tỷ đồng

Khoản Mục	Năm 2023		Năm 2024		Tăng /giảm	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
DT thu phí giao thông	294	19%	309	26%	15	5%
DT kinh doanh BĐS	698	46%	323	28%	(375)	(54%)
DT khác	535	35%	538	46%	3	1%
Tổng doanh thu	**1.527**	**100%**	**1.170**	**100%**	**(357)**	(23%)

Nguồn: *Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2024*

Trong năm 2024, cơ cấu doanh thu của Công ty mảng kinh doanh bất động sản là hoạt động kinh doanh chính nhưng chỉ đóng góp 28% tổng doanh thu do doanh thu kinh doanh bất động sản năm 2024 sụt giảm. Hoạt động thu phí giao thông chiếm tỷ

HĐQT-BBH-25030002

trọng 26% và hoạt động kinh doanh khác là 46% trong cơ cấu doanh thu của Công ty. Doanh thu khác chiếm tỷ trọng lớn do trong năm Công ty ghi nhận lãi từ Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật - Becamex Bình Phước.

❖ **Kinh doanh bất động sản**

Năm 2024, doanh thu kinh doanh bất động sản đạt 323 tỷ đồng, đạt 28% kế hoạch, giảm 54% so với năm 2023. Kết quả doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản năm 2024 không hoàn thành kế hoạch Đại hội đã thông qua. Nguyên nhân do tính thanh khoản của thị trường thấp, sức mua kém, tâm lý khách hàng còn đợi giá bất động sản giảm sâu hơn nữa. Bên cạnh đó phân khúc bất động sản cao cấp còn kén chọn khách hàng nên doanh thu sụt giảm mạnh so với năm 2023 và không đạt kế hoạch đề ra. Trong năm, doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản được ghi nhận từ các dự án: Khu biệt thự Sunflower I, Khu biệt thự Sunflower II, dự án Khu dân cư Hòa Lợi, chuyển nhượng các tầng tòa nhà Becamex Tower và các dự án khác.

❖ **Thu phí giao thông**

Doanh thu từ hoạt động thu phí giao thông năm 2024 đạt 309 tỷ đồng, đạt 99% kế hoạch, tăng 5% so với năm 2023. Do tổng lưu lượng xe lưu thông qua 2 trạm thu phí đạt 21.783.855 lượt xe tăng 6% so với năm 2023.

❖ **Hoạt động kinh doanh khác**

Các hoạt động kinh doanh khác bao gồm doanh thu đến từ hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư, nhà hàng, khách sạn, doanh thu kinh doanh hàng hóa siêu thị, doanh thu xây dựng, doanh thu tài chính, doanh thu ghi nhận từ hoạt động hợp tác kinh doanh đầu tư xây dựng dự án Becamex City Center, ghi nhận lãi từ Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật - Becamex Bình Phước và doanh thu cung cấp các mảng dịch vụ. Trong năm, tổng doanh thu từ hoạt động kinh doanh khác đạt 538 tỷ đồng, đạt 71% kế hoạch, tăng 1% so với năm 2023.

4. Cơ cấu lợi nhuận gộp

Đơn vị: tỷ đồng

Khoản Mục	Năm 2023		Năm 2024		Tăng /giảm	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Lợi nhuận gộp từ thu phí	225	35%	232	51%	7	3%
Lợi nhuận gộp kinh doanh BĐS	273	42%	96	21%	(177)	(65%)

HĐQT-BBH-25030002

Lợi nhuận gộp khác	153	23%	130	28%	(23)	(15%)
Tổng lợi nhuận gộp	**651**	**100%**	**458**	100%	**(193)**	(30%)

Nguồn: *Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2024*

Trong năm 2024, lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh bất động sản đạt 96 tỷ đồng, giảm 177 tỷ đồng, tương ứng giảm 65% so với năm 2023. Lợi nhuận gộp từ hoạt động thu phí đạt 232 tỷ đồng, tăng 7 tỷ đồng, tương ứng tăng 3% so với năm 2023. Lợi nhuận gộp từ hoạt động khác đạt 130 tỷ đồng, giảm 23 tỷ đồng, tương ứng giảm 15% so với năm 2023.

Nhìn chung, trong năm 2024, do bị ảnh hưởng giảm doanh thu từ hoạt động kinh doanh, tổng lợi nhuận gộp của công ty đạt 458 tỷ đồng, giảm 193 tỷ đồng, tương ứng giảm 20% so với năm 2023.

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2023	Năm 2024	Tăng/giảm
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Khả năng thanh toán ngắn hạn	lần	1,61	2,15	0,54
Khả năng thanh toán nhanh	lần	0,42	0,39	(0,03)
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				-
Hệ số nợ/ Tổng tài sản	%	40,29	34,32	(5,98)
Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu	%	67,48	52,24	(15,24)
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				-
Vòng quay hàng tồn kho	vòng	0,27	0,17	(0,09)
Vòng quay tổng tài sản	vòng	0,23	0,14	(0,09)
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				-
Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	26,42	34,71	8,29
Lợi nhuận từ HĐKD/ Doanh thu thuần	%	32,33	41,22	8,89

HĐQT-BBH-25030002

Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	10,33	6,87	(3,45)
Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản (ROA)	%	6,17	4,52	(1,65)

Nguồn: *Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2024*

❖ **Chỉ tiêu về khả năng thanh toán**

Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán có sự biến động so với năm trước. Khả năng thanh toán ngắn hạn tăng từ 1,61 lần lên 2,15; chỉ số về khả năng thanh toán nợ ngắn hạn vẫn đảm bảo > 1 lần cho thấy công ty hoàn toàn có khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn. Khả năng thanh toán nhanh giảm nhẹ so với năm trước cho thấy khả năng thanh khoản của công ty vẫn được duy trì ở mức ổn định.

❖ **Chỉ tiêu về cơ cấu vốn**

Năm 2024 các chỉ tiêu về cơ cấu vốn đều giảm so với năm 2023. Cụ thể, Hệ số nợ/Tổng tài sản giảm từ 40,29% xuống còn 34,32%, Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu giảm từ 67,48% xuống còn 52,24% do việc hoàn thành đợt tăng vốn điều lệ cơ cấu lại các khoản công nợ và đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ, thanh toán các khoản công nợ khách hàng. Chỉ số về cơ cấu vốn giảm so với năm trước thể hiện sự chuyển dịch tích cực về tình hình tài chính của công ty, giúp công ty giảm áp lực về tài chính, giảm tỷ trọng nợ trong cơ cấu vốn.

❖ **Chỉ tiêu về năng lực hoạt động**

Năm 2024 vòng quay hàng tồn kho và vòng quay tổng tài sản giảm so với năm 2023, lần lượt đạt 0,17 vòng và 0,14 vòng do doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 giảm 474 tỷ đồng, tương ứng giảm 32% so với năm 2023.

❖ **Chỉ tiêu về khả năng sinh lời.**

Tỷ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần tăng từ 26,42% lên 34,71%. Tỷ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần tăng từ 32,33% lên 41,22%. Mặc dù doanh thu năm 2024 giảm so với năm 2023 nhưng các chỉ số nêu trên tăng so với năm 2023 là do trong năm 2024 do tình hình kinh doanh gặp nhiều khó khăn, Công ty đã có giải pháp linh hoạt, lựa chọn và tăng tỷ trọng các sản phẩm có tỷ suất lợi nhuận/doanh thu cao hơn so với năm trước để bán đồng thời cắt giảm tối đa các khoản chi phí không cần thiết, giảm chi phí tài chính,... Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu giảm từ 10,33% xuống còn 6,87% và hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân giảm từ 6,17% xuống còn 4,52%. Nguyên nhân do lĩnh vực kinh doanh chính của công ty là kinh doanh bất động sản gặp nhiều khó khăn doanh thu giảm 54%, tương ứng giảm 375 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế giảm 87%, tương ứng giảm 142 tỷ đồng.

6. Kết quả kinh doanh của các công ty thành viên năm 2024

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Công ty BHI			Công ty BTI			Công ty WTC		
	Kế hoạch	Thực hiện	%TH/ KH	Kế hoạch	Thực hiện	%TH/ KH	Kế hoạch	Thực hiện	%TH/ KH
Tổng doanh thu	219	219	100%	94	116	123%	20	26	130%
Tổng chi phí	205	184	90%	91,6	107	117%	14,5	16	110%
LNTT	14	35	250%	2,4	9	375%	5,5	10	182%
LNST	12	28	233%	2	7	350%	4,4	8	182%

7. Tình hình thực hiện đầu tư năm 2024

Tên Công ty/Dự án	Địa điểm	Quy mô	Vốn đầu tư năm 2024 (tỷ đồng)
Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước	Quốc lộ 14, Phường Minh Thành, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước.	Vốn điều lệ tại ngày 31/12/2024 là 1.798 tỷ đồng, Becamex IJC góp vốn chiếm tỷ lệ 31,77%	484
Nhà ở KDC Hòa Lợi (E2,7,10,11,14)	Đường Lê Lợi, P.Hòa Phú, TP.TDM, Bình Dương.	Tổng mức đầu tư: 2.027 tỷ đồng, bao gồm 590 căn nhà phố liên kế từ 1 -3 tầng	820
Chung cư IJC Aroma	Lô N5, P.Hòa Phú, TP.TDM, Bình Dương.	Tổng mức đầu tư 1.580 tỷ đồng (đã đầu tư 667 tỷ đồng), bao gồm 4 khối nhà chung cư cao 17 – 24 tầng bao gồm: 616 căn hộ và 56 kios)	50
Các dự án khác			38
Tổng cộng			**1.392**

HĐQT-BBH-25030002

II. KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025

Kết quả tích cực trong tăng trưởng kinh tế năm 2024, năm 2025 Chính phủ đặt mục tiêu tập trung thúc đẩy tăng trưởng đạt 8% trở lên gắn với giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế, tạo tiền đề để tăng trưởng cao hơn trong các năm sau. Bên cạnh đó khẩn trương, quyết liệt hoàn thiện thể chế, chính sách, nhằm gỡ bỏ những điểm nghẽn, rào cản của tăng trưởng góp phần làm mới, đẩy mạnh hơn các động lực tăng trưởng như đầu tư, tiêu dùng, …

Thị trường chứng khoán trong nước năm 2025 được dự báo sẽ có gam màu tươi sáng hơn, nhờ những kỳ vọng bứt phát từ các yếu tố mang tính nội lực của Việt Nam. Cùng với sự quan tâm, chỉ đạo của Chính phủ, sự hỗ trợ các bộ, ngành cùng với sự nỗ lực của các doanh nghiệp… hy vọng sẽ tiếp tục tạo điều kiện nền tảng cho thị trường chứng khoán Việt Nam duy trì sự ổn định, thanh khoản tốt, tăng trưởng song hành cả về quy mô và chất lượng.

Thị trường bất động sản vẫn đối mặt với không ít thách thức, việc hoàn thiện, triển khai quy định pháp luật mới về đất đai, nhà ở và kinh doanh bất động sản, nhiều vướng mắc kỳ vọng sẽ từng bước được tháo gỡ. Đây là yếu tố hỗ trợ đắc lực để thị trường phục hồi mạnh mẽ và phát triển ổn định hơn trong thời gian tới, từ đó, mở ra cơ hội cho bất động sản Việt Nam tiếp tục bứt phá và khai thác tiềm năng tăng trưởng.

Trên cơ sở phân tích các cơ hội và thách thức nêu trên, Ban điều hành xây dựng Kế hoạch kinh doanh năm 2025 như sau.

1. Kế hoạch kinh doanh hợp nhất năm 2025:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	% tăng/giảm KH 2025/ TH 2024
Tổng doanh thu	1.170	2.086	78%
+ Doanh thu thu phí	*309*	*309*	-
+ Doanh thu kinh doanh BĐS	*323*	*990*	*207%*
+ Doanh thu khác	*538*	*787*	*46%*
Tổng chi phí	755	1.569	*108%*
Lợi nhuận trước thuế	415	517	*25%*
Lợi nhuận sau thuế	354	429	*21%*

Năm 2025, kế hoạch tổng doanh thu hợp nhất tại Becamex IJC là 2.086 tỷ đồng, tăng 78% so với năm 2024. Lợi nhuận trước thuế và sau thuế là 517 tỷ đồng và 429 tỷ đồng lần lượt tăng 25% và 21% so với năm 2024.

HĐQT-BBH-25030002

Kế hoạch hoạt động kinh doanh của từng lĩnh vực hoạt động năm 2025, cụ thể như sau:

- Doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản là 990 tỷ đồng tăng 207% so với thực hiện năm 2024, lợi nhuận sau thuế dự kiến là 203 tỷ đồng tăng 827% so với năm 2024.

Các dự án dự kiến triển khai đưa vào kinh doanh trong năm chủ yếu là các dự án tại các khu vực phường Hòa Phú, thành phố mới Bình Dương: dự án Khu Biệt thự Sunflower II, dự án Khu dân cư Hòa Lợi, dự án Khu phố Hoàng Tử II, dự án Tái định cư Hòa Lợi, dự án Chung cư IJC Aroma, …

- Doanh thu từ hoạt động thu phí là 309 tỷ đồng tương đương với năm 2024. Lợi nhuận sau thuế dự kiến là 148 tỷ đồng tăng 3% so với năm 2024.

- Doanh thu kinh doanh khác (cho thuê nhà, hoạt động xây dựng, hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư, thu nhập từ hoạt động tài chính, hợp tác kinh doanh, lãi ghi nhận từ công ty liên kết…) là 787 tỷ đồng tăng 46% so với năm 2024.

2. Kế hoạch kinh doanh Công ty mẹ năm 2025:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	% tăng/giảm KH 2025/ TH 2024
Tổng doanh thu	788	1.787	127%
Tổng chi phí	494	1.333	170%
Lợi nhuận trước thuế	294	454	54%
Lợi nhuận sau thuế	244	373	53%
Chi trả cổ tức	5%/VĐL	5%/VĐL (*)	

(*) Vốn điều lệ sau phát hành CP tăng VĐL năm 2025 dự kiến: 6.295.806.400.000 đồng.

Tại công ty mẹ, kế hoạch tổng doanh thu năm 2025 là 1.787 tỷ đồng tăng 127% so với năm 2024. Lợi nhuận trước và sau thuế dự kiến là 454 tỷ đồng và 373 tỷ đồng, lần lượt tăng 54% và 53% so với năm 2024.

3. Kế hoạch kinh doanh của các công ty thành viên năm 2025

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Công ty BHI			Công ty BTI			Công ty WTC		
	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	%KH 2025/ TH	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	%KH 2025/ TH	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	%KH 2025/ TH

HĐQT-BBH-25030002

			2024			2024			2024
Tổng doanh thu	219	222	101%	116	116	100%	26	23	88%
Tổng chi phí	184	196	107%	107	111	104%	16	21,4	134%
LNTT	35	26	74%	9	5	56%	10	1,6	16%
LNST	28	21	75%	7	4	57%	8	1,3	16%

Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex (BHI) đặt mục tiêu doanh thu là 222 tỷ đồng tăng 1% so với năm 2024, lợi nhuận sau thuế là 21 tỷ đồng, giảm 25% so với năm 2024.

Công ty TNHH MTV Thương mại Becamex (BTI) đặt mục tiêu doanh thu là 116 tỷ đồng giảm tương đương với năm 2024, lợi nhuận sau thuế là 4 tỷ đồng, giảm 43% so với năm 2024.

Công ty TNHH MTV WTC Bình Dương (WTC) đặt mục tiêu doanh thu là 23 tỷ đồng giảm 12% so với năm 2024, lợi nhuận sau thuế là 1,3 tỷ đồng, giảm 84% so với năm 2024.

4. Kế hoạch đầu tư năm 2025:

Đvt: tỷ đồng

Tên công ty/Dự án	Tổng vốn đầu tư Becamex IJC tham gia	Kế hoạch đầu tư năm 2025
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật - Becamex Bình Phước	715	715
Công ty CP Đường cao tốc Tp.Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một- Chơn Thành	530	225
Dự án Đường Vành đai 4 TP.Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - Sông Sài Gòn (giai đoạn 1).	1.268	295
Dự án Nâng cấp, mở rộng QL13	1.477	500
Dự án Khu biệt thự Sunflower	1.265	165
Dự án Khu biệt thự Sunflower mở rộng	3.000	120
Dự án Khu phố Prince Town mở rộng	1.400	60
Dự án Chung cư IJC Aroma	1.580	50
Nhà ở KDC Hòa Lợi (E2,7,10,11,14)	2.027	273
Tổng cộng	**13.262**	**2.403**

5. Kế hoạch phát triển nguồn nhân lực:

- Xây dựng chiến lược phát triển nguồn nhân lực hướng đến việc tối ưu hóa hiệu suất làm việc của nhân viên, đảm bảo nhân viên được trang bị các kỹ năng phù hợp để thực hiện chiến lược kinh doanh hiệu quả.
- Nâng cao trình độ, kiến thức chuyên môn, kỹ năng lãnh đạo quản lý của cán bộ quản lý điều hành đảm bảo đội ngũ nhân sự có năng lực, đáp ứng được các yêu cầu hiện tại và tương lai.

6. Các giải pháp thực hiện:

Hoạt động kinh doanh bất động sản:

- Đẩy mạnh nghiên cứu phát triển và đưa vào kinh doanh các sản phẩm bất động sản phù hợp với nhu cầu thị trường.
- Thực hiện hoàn thiện đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật và các công trình tiện ích tại các dự án nhằm gia tăng giá trị cho dự án, phục vụ tốt cho công tác bán hàng và thu hút người dân vào sinh sống.
- Mở rộng các kênh bán hàng, xây dựng chính sách bán hàng phù hợp với thị trường bất động sản tại từng thời điểm.
- Xây dựng và bàn giao nhà theo đúng tiến độ bán hàng, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản cho các khách hàng đã mua các dự án bất động sản theo đúng tiến độ quy định trong hợp đồng.
- Tìm kiếm nhà đầu tư có tiềm lực tài chính mạnh để thực hiện bán sỉ hoặc chuyển nhượng một phần dự án.

Hoạt động thu phí giao thông:

- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý, đầu tư thi công xây dựng dự án QL13 mở rộng.
- Hoàn thiện việc thi công hệ thống cống thoát nước mưa, hệ thống đèn chiếu sáng, vỉa hè QL13 các đoạn còn lại của thị trấn Bàu Bàng.
- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hoạt động thu phí, áp dụng công nghệ tiên tiến vào quản lý, đảm bảo không xảy ra thất thoát trong hoạt động thu phí.

Các lĩnh vực khác:

- Tìm hiểu cơ hội đầu tư vào các công ty Becamex IJC tham gia góp vốn, các công ty có cùng ngành nghề kinh doanh để tận dụng kinh nghiệm và lợi thế

kinh doanh nhằm phát triển các dự án bất động sản và tham gia thi công xây dựng các công trình dân dụng, cơ sở hạ tầng.

- Tiếp tục áp dụng chuyển đổi số nhằm phát triển và tạo ra lợi thế cạnh tranh, bắt kịp những thay đổi liên tục của thị trường. Ứng dụng khoa học công nghệ vào các hoạt động sản xuất kinh doanh, hoạt động quản lý nhằm mục tiêu tối ưu hóa quy trình làm việc, nâng cao hiệu suất, lợi nhuận.
- Hoàn thành việc phát hành thêm cổ phiếu tăng vốn điều lệ nhằm gia tăng năng lực tài chính, chủ động nguồn vốn mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh.
- Quản lý chặt chẽ chi phí, đảm bảo sử dụng nguồn vốn có hiệu quả; nâng cao năng lực tài chính, đảm bảo phát triển liên tục, ổn định, vững chắc.

7. Định hướng hoạt động năm 2026 - 2027:

- Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất các dự án của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp –CTCP và Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật - Becamex Bình Phước nhằm gia tăng quỹ đất của Công ty.
- Hoàn thành việc đầu tư thi công và đưa vào khai thác Dự án Nâng cấp mở rộng QL13 (phần mở rộng).
- Hoàn thành việc góp vốn đầu tư tại các dự án: dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 TP.Hồ Chí Minh đoạn cầu Thủ Biên - Sông Sài Gòn (giai đoạn 1), dự án đường cao tốc Tp.Hồ Chí Minh -Thủ Dầu Một- Chơn Thành.
- Tăng tỷ trọng doanh thu từ hoạt động đầu tư tài chính, doanh thu thu phí giao thông trong cơ cấu tổng doanh thu của Công ty nhằm cân bằng tỷ trọng doanh thu giữa các hoạt động để duy trì và phát triển nguồn doanh thu ổn định của Công ty các năm tiếp theo.

Trên đây là nội dung Báo cáo của Tổng giám đốc công ty về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025. Kính trình Đại hội xem xét và thông qua.

Trân trọng.

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRỊNH THANH HÙNG

DỰ THẢO

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
VỀ TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024
(Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Kiểm Soát (BKS) được quy định trong Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Becamex IJC) và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát hiện hành;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;

Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) công ty tình hình và kết quả hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2024 như sau:

I. Hoạt động của Ban kiểm soát

Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật giai đoạn 2024 – 2027 (nhiệm kỳ 2022-2027) gồm các thành viên:

- Ông: Nguyễn Hải Hoàng — Trưởng ban
- Bà: Lê Thị Thùy Dương — Thành viên
- Bà: Mai Thị Huỳnh Mai — Thành viên (bổ nhiệm ngày 19/04/2024)
- Bà: Châu Thị Vân — Thành viên (từ nhiệm ngày 19/04/2024)

Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã họp và triển khai các công việc chính như sau:

- Thẩm tra BCTC kiểm toán năm 2023 của Becamex IJC; trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình và kết quả hoạt động năm 2023 và danh sách công ty kiểm toán độc lập năm 2024.

- Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng năm 2024 và tình hình tài chính tại ngày 30/06/2024 của Becamex IJC và các công ty con gồm Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex (BHI), Công ty TNHH MTV Thương mại Becamex (BTI) và Công ty TNHH MTV WTC Bình Dương.

- Kiểm tra việc phân phối lợi nhuận theo nội dung Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 bao gồm việc trích thù lao, trích các quỹ và chi cổ tức năm 2023.

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị trong triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty; xem xét tính phù hợp trong công tác tổ chức, ban hành và triển khai các Nghị quyết của HĐQT; việc tuân thủ CBTT của công ty;

Đánh giá: Các thành viên Ban kiểm soát đã nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ kiểm tra giám sát hoạt động của Becamex IJC theo đúng điều lệ và quy định hiện hành.

II. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính của công ty

1. Về kết quả kinh doanh năm 2024:

- Số liệu công ty mẹ:

Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu chính	Năm 2023	Năm 2024		Tỷ lệ so với KH2024	Tăng trưởng so với TH2023
	Thực hiện	Kế hoạch	Thực hiện		
Tổng doanh thu	1.239	1.911	788	41,2%	-36,4%
Tổng chi phí	779	1.286	494	38,4%	-36,5%
Lợi nhuận trước thuế	460	625	294	47,0%	-36,2%
Lợi nhuận sau thuế	372	502	243,6	48,5%	-34,5%

- Số liệu hợp nhất

Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu chính	Năm 2023	Năm 2024		Tỷ lệ so với KH2024	Tăng trưởng so với TH2023
	Thực hiện	Kế hoạch	Thực hiện		
Tổng doanh thu	1.527	2.206	1.170,5	53,1%	-23,4%
Tổng chi phí	1.033	1.568	755,6	48,2%	-26,9%
Lợi nhuận trước thuế	494	638	414,9	65,0%	-16,1%
Lợi nhuận sau thuế	395	511	354,1	69,3%	-10,3%

Năm 2024, kinh tế Việt Nam tiếp tục phục hồi với GDP cả năm tăng 7,09%. Đặc biệt, lĩnh vực BĐS nhận được sự quan tâm hỗ trợ về mặt pháp lý với nhiều luật liên quan được thông qua và có hiệu lực từ năm 2024 như Luật đất đai, Luật kinh doanh BĐS và Luật Nhà ở kỳ vọng sẽ tháo gỡ các khó khăn trong đầu tư kinh doanh BĐS và thúc đẩy thanh khoản thị trường. Tuy nhiên, tốc độ phục hồi của thị trường BĐS nhìn chung còn chậm và có sự phân hóa giữa các phân khúc. Trong điều kiện đó, Ban lãnh đạo Becamex IJC đã phấn đấu để hoàn thành cao nhất kế hoạch sản xuất kinh doanh ĐHĐCĐ năm 2024 đã giao.

Cụ thể, theo số liệu hợp nhất, mảng BĐS năm 2024 đóng góp 28% trong cơ cấu với doanh thu đạt 323 tỷ giảm 54% so với năm 2023 do thanh khoản thị trường BĐS khó khăn. Trong kỳ, Công ty tập trung kinh doanh các dự án tại TPM Bình Dương như KDC Hòa Lợi, KBT Sunflower, chuyển nhượng các sàn thương mại tại Becamex Tower. Hoạt động thu phí cầu đường dự án QL13 đóng góp lớn thứ hai trong cơ cấu doanh thu với tỷ trọng 26%. Trong năm 2024, hoạt động này đạt 309 tỷ đồng doanh thu, tăng trưởng nhẹ 5% so với năm 2023. Các hoạt động như dịch vụ nhà hàng khách sạn, thương mại và triển lãm hợp nhất từ các công ty con đóng góp phần doanh thu còn lại.

Về hiệu quả, biên lãi gộp mảng BĐS năm 2024 đạt bình quân 30%, giảm so với cùng kỳ là 39%. Nếu loại trừ giao dịch chuyển nhượng sàn thương mại, biên lợi nhuận gộp kinh doanh

BĐS tương đương cùng kỳ. Tỷ suất lãi gộp của mảng thu phí năm 2024 là 75%, giảm nhẹ so với cùng kỳ là 77%. Các chi phí quản lý và bán hàng được kiểm soát theo kế hoạch. Chi phí lãi vay giảm 35% so với cùng kỳ nhờ vào việc tái cơ cấu lại các khoản vay lãi suất thấp hơn.

Bên cạnh đó, đến cuối năm 2024, Becamex IJC đã đầu tư tổng cộng 684,1 tỷ đồng nắm 31,77% vốn điều lệ tại công ty liên kết Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Kỹ thuật Bình Phước (Becamex Bình Phước). Hoạt động của Becamex Bình Phước năm qua khả quan đã đóng góp gần 122 tỷ đồng vào lợi nhuận từ liên doanh liên kết của IJC. Các công ty con của Becamex IJC gồm Khách sạn Becamex, BTI và WTC Bình Dương hoạt động hiệu quả ổn định.

Tổng thể, Tổng doanh thu hợp nhất Becamex IJC năm 2024 đạt 1.170,5 tỷ đồng, hoàn thành 53,1% kế hoạch được giao. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 354,1 tỷ đồng hoàn thành 69,3% kế hoạch đặt ra.

2. Về tình hình tài chính

STT	Chỉ tiêu tài chính hợp nhất	Đơn vị	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2024
1	**Cơ cấu tài sản và nguồn vốn**			
1.1	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	58	57
1.2	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	42	43
1.3	Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu (VCSH)	%	67	52
1.4	Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	40	34
2	**Khả năng thanh toán**			
2.1	Khả năng thanh toán hiện hành = Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	1,61	2,15
2.2	Khả năng thanh toán nhanh = (Tài sản ngắn hạn – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,42	0,39
3	**Hệ số khả năng sinh lời**			
3.1	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/VCSH (ROE)	%	10,33	6,87
3.2	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	6,17	4,52

Tại ngày 31/12/2024, theo BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2024, Tổng tài sản (TTS) của công ty đạt 7.843 tỷ đồng (đầu năm là 6.404 tỷ đồng). Trong đó, cơ cấu tài sản ngắn hạn và dài hạn lần lượt là 57% và 43% (đầu năm là 58% và 42%).

Về khả năng thanh toán, tỷ số thanh toán hiện hành tại ngày 31/12/2024 là 2,15 lần tăng so với đầu năm là 1,61 lần nhưng tỷ số thanh toán nhanh là 0,39 giảm so với đầu năm là 0,42 do Công ty tập trung dòng tiền vào đầu tư các dự án bất động sản, chi phí SXKD dở dang ngắn hạn bất động sản đầu tư tăng, chủ yếu là chi phí nhận chuyển quyền sử dụng đất.

Nợ phải trả của tại ngày 31/12/2024 là 2.691 tỷ đồng, tăng so với đầu năm là 2.580 tỷ đồng. Trong đó, dư nợ vay ngân hàng và trái phiếu cuối năm 2024 là 1.194 tỷ đồng tăng 202 tỷ đồng

so với đầu năm. Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu giảm từ 67% xuống còn 52% do vốn chủ sở hữu tăng từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn.

Khả năng sinh lời ROE và ROA năm 2024 giảm so với cùng kỳ nguyên nhân do hiệu quả kinh doanh năm 2024 giảm từ khó khăn chung của thị trường BĐS và nguồn lực tăng thêm sau đợt tăng vốn cần thời gian hấp thụ.

III. Kết quả kiểm tra giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc

1. Về hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị công ty luôn làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, thường xuyên tổ chức các cuộc họp để đưa ra các nghị quyết kịp thời chỉ đạo Ban Tổng giám đốc triển khai hoạt động của Công ty theo kế hoạch ĐHĐCĐ đề ra, cụ thể trong năm 2024 đã ban hành 47 Nghị quyết với một số nội dung chính sau:

- Về hoạt động đầu tư kinh doanh BĐS, hạ tầng giao thông: thông qua phương án kinh doanh mua bán nhà ở riêng lẻ tại dự án Khu dân cư Hoà Lợi, phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án điều chỉnh dự án BOT Nâng cấp mở rộng QL13- tỉnh Bình Dương, các thỏa thuận liên doanh dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc TP. HCM – TDM- Chơn Thành – đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP).
- Về hoạt động đầu tư góp vốn: Thông qua việc tham gia đầu tư góp vốn mua cổ phần tại Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex – Bình Phước.
- Về việc tăng vốn điều lệ: thông qua các tài liệu cập nhật bổ sung để nộp UBCKNN thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ năm 2023.
- Về giao dịch với các bên liên quan: Thông qua việc uỷ quyền ký kết các Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan trong năm 2024.
- Các nghị quyết khác liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Đánh giá: Các nghị quyết của HĐQT ban hành theo đúng thẩm quyền và quy định của Điều lệ và Luật doanh nghiệp. Công ty đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ các thông tin định kỳ và bất thường theo đúng quy định.

2. Về giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc.

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc thường xuyên tổ chức các cuộc họp nhằm tổ chức triển khai các hoạt động kinh doanh, đồng thời thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ phấn đấu hoàn thành mục tiêu của ĐHĐCĐ và HĐQT đề ra.

Hoạt động công bố thông tin được thực hiện theo đúng quy định. Định kỳ, công ty tổ chức các cuộc gặp gỡ nhà đầu tư để cập nhật và báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho nhà đầu tư và cổ đông.

3. Về giao dịch với các tổ chức liên quan

a. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

Công ty Becamex IJC phát sinh các giao dịch liên quan đến hoạt động kinh doanh như dịch vụ viễn thông, thi công hạ tầng kỹ thuật với Công ty VNTT; thi công công trình với Công ty TDC; Giao dịch chuyển nhượng bất động sản với Tổng công ty Becamex IDC; Cung cấp hàng hóa dịch vụ với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Becamex – VSIP, Trường Đại học Quốc tế Miền Đông, Công ty TNHH Becamex Tokyu, Công ty Cổ Phần Giải pháp Năng lượng Thông minh Việt Nam – Singapore, Công ty Cổ phần Becamex Bình Định; Mua hàng hóa dịch vụ tại các công ty con... giá trị các giao dịch này đã được công bố chi tiết tại **mục 2 khoản VII** báo cáo quản trị công ty năm 2024.

b. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành**

Công ty Becamex IJC phát sinh các giao dịch liên quan đến thi công công trình với Công Ty TNHH Dịch Vụ Và Xây Dựng Tấn Hào Phát, giá trị các giao dịch này đã được công bố chi tiết tại **mục 4.2 khoản VII** báo cáo quản trị công ty năm 2024.

Đánh giá: Công ty đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ các nội dung giao dịch với tổ chức có liên quan.

4. Thẩm định báo cáo tài chính năm 2024

- Nội dung thẩm định bao gồm: Tình hình quản lý và sử dụng vốn, tài sản (tăng, giảm tài sản cố định, nguồn vốn chủ sở hữu và các nguồn vốn quỹ khác); kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (doanh thu, chi phí, lợi nhuận); quan hệ với ngân sách nhà nước và phân phối lợi nhuận theo quy định của pháp luật: Ban kiểm soát thống nhất các số liệu báo cáo về tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như báo cáo lưu chuyển tiền tệ, và toàn văn báo cáo tài chính của Công ty năm 2024 mà Hội đồng quản trị đã đệ trình trước Đại hội đồng cổ đông.

5. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa BKS, HĐQT và Ban TGĐ trong năm 2024

- Trưởng Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp HĐQT nhằm theo dõi và nắm bắt tốt hơn tình hình hoạt động của Công ty để có thể đề ra các giải pháp kịp thời, đảm bảo duy trì và tăng cường hoạt động quản trị rủi ro.

- HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban Công ty đã tích cực phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin tài liệu, các nghị quyết cũng như các báo cáo về hoạt động kinh doanh một cách đầy đủ và kịp thời, phục vụ công tác kiểm tra giám sát theo quy định tại Điều lệ công ty.

Thù lao năm 2023 của Ban kiểm soát được thanh toán trong năm 2024 là 451.500.000 đồng, trong đó:

- Trưởng ban: 185.900.000 đồng

- 02 Thành viên: 132.800.000 đồng/người

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát. Kính trình đại hội đồng cổ đông thông qua**.**

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

NGUYỄN HẢI HOÀNG

DỰ THẢO

CÔNG TY CỔ PHẦN **PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------
Số: 01/TTr-HĐQT	*Bình Dương, ngày 09 tháng 04 năm 2025*

TỜ TRÌNH

(V/v thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán, Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2024, Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024)

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật**

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.*

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua: Báo cáo tài chính năm 2024 hợp nhất và công ty mẹ đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C; Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2024; Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 (*Các báo cáo được đính kèm theo tài liệu đại hội).*

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu VP.HĐQT	**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** **CHỦ TỊCH** **ĐỖ QUANG NGÔN**

CÔNG TY CỔ PHẦN **PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------
Số: 02/TTr-HĐQT	*Bình Dương, ngày 09 tháng 04 năm 2025*

TỜ TRÌNH

(V/v thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025 với nội dung chủ yếu như sau:

1. Thông qua kết quả kinh doanh năm tài chính 2024 theo số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất và số liệu Báo cáo tài chính của Công ty mẹ - Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

a. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	% TH 2024/ KH 2024
Tổng doanh thu	2.206	1.170	53%
+ Doanh thu thu phí	313	309	99%
+ Doanh thu kinh doanh BĐS	1.138	323	28%
+ Doanh thu khác	755	538	71%
Tổng chi phí	1.568	755	48%
Lợi nhuận trước thuế	638	415	65%
Lợi nhuận sau thuế	511	354	69%

b. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 theo số liệu báo cáo tài chính của Công ty mẹ:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	% TH 2024/ KH 2024
Tổng doanh thu	1.911	788	41%
Tổng chi phí	1.286	494	38%
Lợi nhuận trước thuế	625	294	47%
Lợi nhuận sau thuế	502	244	49%
Chi trả cổ tức	5%/VĐL	5%/VĐL[(1)]	

Ghi chú: VĐL [(1)] : *3.777.483.840.000 đồng*

HĐQT-BBH-25030002

2. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

a. Kế hoạch kinh doanh năm 2025 theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	(%)KH 2025/ TH 2024
Tổng doanh thu	1.170	2.086	178%
+ Doanh thu thu phí	309	309	100%
+ Doanh thu kinh doanh BĐS	323	990	307%
+ Doanh thu khác	538	787	146%
Tổng chi phí	755	1.569	208%
Lợi nhuận trước thuế	415	517	125%
Lợi nhuận sau thuế	354	429	121%

b. Kế hoạch kinh doanh năm 2025 theo số liệu báo cáo tài chính Công ty mẹ:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	(%)KH 2025/ TH 2024
Tổng doanh thu	788	1.787	227%
Tổng chi phí	494	1.333	270%
Lợi nhuận trước thuế	294	454	154%
Lợi nhuận sau thuế	244	373	153%
Chi trả cổ tức	5%/VĐL	5%/VĐL[(2)]	

Ghi chú: VĐL [(2)]: *Vốn điều lệ dự kiến: 6.295.806.400.000 đồng*

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VP.HĐQT

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

ĐỖ QUANG NGÔN

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT --- **Số: 03/TTr-HĐQT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** --- *Bình Dương, ngày 09 tháng 04 năm 2025*

TỜ TRÌNH

(V/v thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024, Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;*
- *Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;*
- *Căn cứ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 đã được kiểm toán và Kế hoạch kinh doanh năm 2025.*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025, cụ thể như sau:

1. Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024

STT	CHỈ TIÊU	TỶ LỆ (%)	SỐ TIỀN (đồng)
I	LỢI NHUẬN SAU THUẾ		326.041.576.649
1	Lợi nhuận sau thuế phát sinh trong năm		243.608.556.298
2	Lợi nhuận sau thuế năm trước chưa phân phối		82.433.020.351
II	PHÂN CHIA LỢI NHUẬN		249.776.331.075
1	Trích lập qũy đầu tư phát triển	20%LNST 2024	48.721.711.260
2	Trích lập qũy khen thưởng và phúc lợi	5% LNST 2024	12.180.427.815
3	Chia cổ tức	5%/VĐL[(1)]	188.874.192.000
4	Trích quỹ thưởng Ban điều hành		-
III	**Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**		**76.265.245.575**

Ghi chú: VĐL [(1)]: *3.777.483.840.000 đồng*

- Hình thức chi trả cổ tức: Bằng tiền mặt
- Thời gian chi trả: Qúy 4 năm 2025

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025

STT	CHỈ TIÊU	TỶ LỆ (%)	SỐ TIỀN (đồng)
I	LỢI NHUẬN SAU THUẾ		448.962.245.575
1	Lợi nhuận sau thuế phát sinh trong năm		372.697.000.000
2	Lợi nhuận sau thuế năm trước chưa phân phối		76.265.245.575
II	PHÂN CHIA LỢI NHUẬN		374.421.840.000
1	Trích lập qũy đầu tư phát triển	10% LNST 2025	37.269.700.000
2	Trích lập qũy khen thưởng và phúc lợi	5% LNST 2025	18.634.850.000
3	Chia cổ tức	5%/VĐL[(2)]	314.790.320.000
4	Trích quỹ thưởng Ban điều hành đạt kế hoạch kinh doanh	1% LNST 2025	3.726.970.000
III	**Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**		**74.540.405.575**

Ghi chú: VĐL[(2)]: *Vốn điều lệ dự kiến 6.295.806.400.000 đồng.*

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VP.HĐQT

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

ĐỖ QUANG NGÔN

CÔNG TY CỔ PHẦN **PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------
Số: 04/TTr-HĐQT	*Bình Dương, ngày 09 tháng 04 năm 2025*

TỜ TRÌNH

(V/v thông qua Chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2024 và Kế hoạch chi trả năm 2025)

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật**

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;*
- *Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;*
- *Căn cứ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 đã được kiểm toán và Kế hoạch kinh doanh năm 2025.*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2024 và Kế hoạch chi trả năm 2025, cụ thể như sau

1. Chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2024:

- Theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024, thù lao của HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2024 bằng 0,5% x Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ năm 2024.
- Theo kết quả kinh doanh năm 2024 đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ là 243.608.556.298 đồng
- Căn cứ vào Nghị quyết ĐHĐCĐ và lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ nêu trên. Tổng thù lao chi trả cho HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2024 là: 1.218.000.000 đồng *(đã làm tròn số)*

2. Kế hoạch chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2025:

- Căn cứ kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt mức thù lao đối với HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2025 như sau:
- Thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2025: 1% x Lợi nhuận sau thuế năm 2025.

Trân trọng kính trình./

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu VP.HĐQT	**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** **CHỦ TỊCH** **ĐỖ QUANG NGÔN**

CÔNG TY CỔ PHẦN **PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------
Số: 05/TTr-HĐQT	*Bình Dương, ngày 09 tháng 04 năm 2025*

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật ("**HĐQT**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét và thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty bằng hình thức chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và các vấn đề liên quan như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO VIỆC CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ban hành ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng ban hành ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

Công ty sẽ thực hiện chào bán thêm cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ từ **3.777.483.840.000** đồng *(Ba nghìn bảy trăm bảy mươi bảy tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng)* lên dự kiến **6.295.806.400.000** đồng *(Sáu nghìn hai trăm chín mươi lăm tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng),* tương ứng việc phát hành thêm dự kiến **251.832.256** cổ phiếu *(Hai trăm năm mươi mốt triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi sáu cổ phiếu)* với tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá dự kiến **2.518.322.560.000** đồng *(Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng)* bằng hình thức chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu Công ty.

Cụ thể phương án chào bán như sau:

1.	Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.
2.	Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Mã chứng khoán: IJC).
3.	Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông.
4.	Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng/cổ phiếu.

5.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	**377.748.384** cổ phiếu *(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi bốn cổ phiếu).*
6.	Số lượng cổ phiếu quỹ tại 31/12/2024	0 cổ phiếu.
7.	Số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến:	**251.832.256** cổ phiếu *(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi mốt triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi sáu cổ phiếu)* tương đương 66,67% số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
8.	Giá chào bán:	10.000 đồng/cổ phiếu.
9.	Tổng giá trị chào bán (tính theo mệnh giá) dự kiến:	**2.518.322.560.000** đồng *(Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).*
10.	Đối tượng chào bán:	Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông chốt tại ngày đăng ký cuối cùng được phân bổ quyền mua cổ phiếu.
11.	Tỷ lệ thực hiện quyền:	3:2, tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, mỗi 03 quyền mua được mua 02 cổ phiếu phát hành thêm.
12.	Nguyên tắc làm tròn:	Số cổ phiếu cổ đông được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết tại mục II.17 Tờ trình này. *Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 115 cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được quyền mua theo phương án chào bán là (115*2)/3=76,67 cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được đăng ký mua là 76 cổ phiếu và 0,67 cổ phiếu lẻ sẽ được xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết tại mục II.17 tờ trình này.*
13.	Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền mua không bị hạn chế chuyển nhượng (được tự do chuyển nhượng theo pháp luật chứng khoán).
14.	Chuyển nhượng quyền mua:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua

		có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 lần duy nhất (bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho bên thứ ba). Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.
15.	Số tiền dự kiến thu được	**2.518.322.560.000** đồng *(Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).*
16.	Thời gian chào bán dự kiến:	Năm 2025 và/hoặc năm 2026
17.	Phương thức xử lý số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết ("**Cổ Phiếu Cần Phân Phối**"):	Số Cổ Phiếu Cần Phân Phối được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT phân phối tiếp cho Nhà đầu tư khác (bao gồm cả các cổ đông hiện hữu, người nội bộ của Công ty và các nhà đầu tư khác) có nhu cầu và năng lực tài chính để mua số Cổ Phiếu Cần Phân Phối này với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xây dựng tiêu chí và lựa chọn nhà đầu tư có nhu cầu mua Cổ Phiếu Cần Phân Phối. Số lượng Cổ Phiếu Cần Phân Phối được chào bán cho Nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc phân phối Cổ Phiếu Cần Phân Phối cho Nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện sau: • Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020: "*Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau*." • Đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán. Trong trường hợp vẫn còn cổ phiếu không phân phối hết sau khi thực hiện phân phối tiếp theo nguyên tắc nêu trên, thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ bị hủy và ủy quyền Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán

18.	Điều khoản pha loãng:	Do số lượng cổ phiếu lưu hành sẽ tăng lên nên các rủi ro pha loãng có thể xảy ra gồm (i) pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phần (EPS); (ii) pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần và (iii) pha loãng tỷ lệ sở hữu đối với cổ đông hiện hữu không tham gia đợt chào bán.
19.	Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung	Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("**VSDC**") và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM ("**HOSE**") sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật.
20.	Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện các dự án (nếu có)	Trong trường hợp cổ phần không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ cân nhắc điều chỉnh tiến độ triển khai dự án và huy động các nguồn vốn vay ngân hàng để bù đắp phần thiếu hụt.
21.	Phương án đảm bảo đợt chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo quy định của pháp luật: 49% (căn cứ theo Công văn số 6507/UBCK-PTTT ngày 28/09/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật) Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phần dự kiến là **2.518.322.560.000** đồng *(Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).* Theo đó, việc sử dụng vốn thu được đợt chào bán cho mục đích được trình bày dưới đây:

STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)
1.	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Thủ Dầu Một – Chơn Thành – đoạn qua tỉnh Bình Dương	265.002.840.000
2.	Góp vốn vào Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước	714.879.760.000

3.	Góp vốn vào công ty dự án để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên – Sông Sài Gòn (giai đoạn 1) và/hoặc Đầu tư xây dựng (và/ hoặc thanh toán hợp đồng thi công xây dựng) dự án Khu nhà ở Sunflower II (mở rộng) và/ hoặc Đầu tư xây dựng (và/hoặc thanh toán hợp đồng thi công xây dựng) dự án BOT Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13- tỉnh Bình Dương và/ hoặc Đầu tư xây dựng (và/ hoặc thanh toán hợp đồng thi công xây dựng) dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng).	1.163.925.729.400
4.	Thanh toán các khoản nợ gốc lãi vay của Công ty đối với các tổ chức tín dụng và/ hoặc các khoản nợ gốc lãi trái phiếu đến hạn của Công ty	374.514.230.600
	Tổng cộng	**2.518.322.560.000**

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết, phù hợp với quy định của pháp luật; Quyết định cụ thể việc sử dụng và phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu và/hoặc sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung phương án sử dụng vốn phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt kinh doanh của Công ty khi thực hiện chào bán, định hướng chiến lược phát triển chung của Công ty và đảm bảo lợi ích tổng thể của Công ty và cổ đông.

Trong trường hợp lộ trình huy động vốn từ đợt chào bán có sự thay đổi dẫn tới tiến độ huy động số tiền thu được từ đợt chào bán chậm hơn tiến độ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị thông qua, Hội đồng quản trị Công ty được quyền phân bổ nguồn vốn khác của Công ty để thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn, sau đó sẽ sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán lại cho các nghĩa vụ thanh toán đến hạn phát sinh từ việc sử dụng nguồn vốn tự có nêu trên, đảm bảo đúng mục đích sử dụng vốn huy động từ đợt chào bán ban đầu.

IV. ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định tất cả các vấn đề liên quan tới đợt chào bán theo thẩm quyền, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết, phù hợp với quy định của pháp luật; Quyết định cụ thể việc sử dụng và phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu và/hoặc sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung phương án sử dụng vốn phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty khi thực hiện chào bán, định hướng chiến lược phát triển chung của Công ty và đảm bảo lợi ích tổng thể của Công

ty và cổ đông;

- Thực hiện các thủ tục chốt danh sách cổ đông cho việc phát hành, quyết định phân phối cổ phiếu cho Nhà đầu tư khác trong trường hợp cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không chào bán hết (nếu có);
- Lựa chọn thời điểm chào bán thích hợp để thực hiện chào bán cổ phần sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật;
- Thực hiện toàn bộ các công việc để hoàn thành đợt chào bán sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Quyết định và tiến hành các thủ tục sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công Ty để ghi nhận phần vốn điều lệ mới tăng thêm từ kết quả chào bán và ban hành Điều lệ Công Ty theo vốn điều lệ mới;
- Triển khai các công việc và thủ tục pháp lý cần thiết với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt phát hành;
- Thực hiện các công việc liên quan và phê duyệt Hồ sơ để đăng ký lưu ký chứng khoán bổ sung tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM ("HOSE") sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật;
- Triển khai thực hiện, phê duyệt tất cả các thủ tục, tài liệu cần thiết khác để hoàn thành việc chào bán cổ phần theo phương án phát hành. Trong một số trường hợp, HĐQT được phép ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng Giám đốc thực hiện các công việc nêu trên theo đúng thẩm quyền được quy định tại Điều lệ Công ty.

Trân trọng kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VP.HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

ĐỖ QUANG NGÔN

CÔNG TY CỔ PHẦN **PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------
Số: 01/TTr-BKS	*Bình Dương, ngày 09 tháng 04 năm 2025*

TỜ TRÌNH

(V/v phê duyệt danh sách Công ty kiểm toán độc lập để kiểm toán BCTC và kiểm toán hoạt động (nếu cần) của Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật năm 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2020/QH14 ngày 26/11/2019;*
- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*
- *Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.*

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông các tiêu chí lựa chọn và danh sách Công ty kiểm toán độc lập để lựa chọn làm đơn vị kiểm toán trong năm 2025 như sau:

1. Tiêu chí lựa chọn công ty kiểm toán độc lập

- Hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và được Ủy ban Chứng khoán nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các công ty niêm yết, công ty đại chúng;
- Đội ngũ kiểm toán viên có trình độ cao và nhiều kinh nghiệm; đáp ứng được yêu cầu của Công ty và có mức phí kiểm toán hợp lý phù hợp với chất lượng kiểm toán;
- Đảm bảo thời hạn hoàn thành để đáp ứng thời gian công bố thông tin theo quy định pháp luật;
- Không phát sinh xung đột về lợi ích khi thực hiện kiểm toán BCTC cho Công ty.

2. Danh sách các công ty kiểm toán độc lập đề xuất lựa chọn

Căn cứ các tiêu chí trên, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông danh sách các công ty kiểm toán độc lập sẽ được lựa chọn để soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính, thực hiện kiểm toán hoạt động (nếu cần) của Công ty năm 2025 và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn công ty kiểm toán theo danh sách dưới đây:

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
- Công ty TNHH KPMG Việt Nam;
- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
- Công ty TNHH PwC Việt Nam;
- Công ty TNHH Deloitte Việt Nam.

Trân trọng kính trình./

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu BKS.	**TM. BAN KIỂM SOÁT** **TRƯỞNG BAN** **NGUYỄN HẢI HOÀNG**

DỰ THẢO

CÔNG TY CỔ PHẦN **PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------
Số:……../NQ-ĐHĐCĐ	*Bình Dương, ngày 09 tháng 04 năm 2025*

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- *Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;*
- *Biên bản họp số 01/BB-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.*

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 09/04/2025 về Báo cáo tài chính năm 2024 hợp nhất và công ty mẹ đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C; Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2024; Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 (*Các báo cáo được đính kèm theo tài liệu đại hội).*

- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: ……..…… %
- Tỷ lệ biểu quyết không tán thành:……%
- Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến:…….%

Điều 2. Thông qua Tờ trình số 02/TTr- HĐQT ngày 09/04/2025 về Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025.

1.Thông qua kết quả kinh doanh năm tài chính 2024 theo số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất và số liệu Báo cáo tài chính của Công ty mẹ - Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

a. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	% TH 2024/ KH 2024
Tổng doanh thu	2.206	1.170	53%
+ Doanh thu thu phí	313	309	99%
+ Doanh thu kinh doanh BĐS	1.138	323	28%
+ Doanh thu khác	755	538	71%

Tổng chi phí	1.568	755	48%
Lợi nhuận trước thuế	638	415	65%
Lợi nhuận sau thuế	511	354	69%

b. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 theo số liệu báo cáo tài chính của Công ty mẹ:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	% TH 2024/ KH 2024
Tổng doanh thu	1.911	788	41%
Tổng chi phí	1.286	494	38%
Lợi nhuận trước thuế	625	294	47%
Lợi nhuận sau thuế	502	244	49%
Chi trả cổ tức	5%/VĐL	5%/VĐL[1]	

Ghi chú: VĐL [1] : 3.777.483.840.000 đồng

2. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

a. Kế hoạch kinh doanh năm 2025 theo số liệu báo cáo tài chính hợp nhất:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	(%)KH 2025/ TH 2024
Tổng doanh thu	1.170	2.086	178%
+ Doanh thu thu phí	309	309	100%
+ Doanh thu kinh doanh BĐS	323	990	307%
+ Doanh thu khác	538	787	146%
Tổng chi phí	755	1.569	208%
Lợi nhuận trước thuế	415	517	125%
Lợi nhuận sau thuế	354	429	121%

b. Kế hoạch kinh doanh năm 2025 theo số liệu báo cáo tài chính Công ty mẹ:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	(%)KH 2025/ TH 2024
Tổng doanh thu	788	1.787	227%
Tổng chi phí	494	1.333	270%
Lợi nhuận trước thuế	294	454	154%
Lợi nhuận sau thuế	244	373	153%
Chi trả cổ tức	5%/VĐL	5%/VĐL[2]	

Ghi chú: VĐL [2]: Vốn điều lệ dự kiến: 6.295.806.400.000 đồng

- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: ……..….. %
- Tỷ lệ biểu quyết không tán thành:……%
- Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến:…….%

Điều 3. Thông qua Tờ trình số 03/TTr- HĐQT ngày 09/04/2025 về phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025, cụ thể như sau:

1. Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024

STT	CHỈ TIÊU	TỶ LỆ (%)	SỐ TIỀN (đồng)
I	**LỢI NHUẬN SAU THUẾ**		326.041.576.649
1	Lợi nhuận sau thuế phát sinh trong năm		243.608.556.298
2	Lợi nhuận sau thuế năm trước chưa phân phối		82.433.020.351
II	**PHÂN CHIA LỢI NHUẬN**		249.776.331.075
1	Trích lập qũy đầu tư phát triển	20%LNST 2024	48.721.711.260
2	Trích lập qũy khen thưởng và phúc lợi	5% LNST 2024	12.180.427.815
3	Chia cổ tức	5%/VĐL[(1)]	188.874.192.000
4	Trích quỹ thưởng Ban điều hành		-
III	**Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**		**76.265.245.575**

Ghi chú: VĐL [(1)] : 3.777.483.840.000 đồng

- Hình thức chi trả cổ tức: Bằng tiền mặt
- Thời gian chi trả: Qúy 4 năm 2025

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025

STT	CHỈ TIÊU	TỶ LỆ (%)	SỐ TIỀN (đồng)
I	**LỢI NHUẬN SAU THUẾ**		448.962.245.575
1	Lợi nhuận sau thuế phát sinh trong năm		372.697.000.000
2	Lợi nhuận sau thuế năm trước chưa phân phối		76.265.245.575
II	**PHÂN CHIA LỢI NHUẬN**		374.421.840.000
1	Trích lập qũy đầu tư phát triển	10% LNST 2025	37.269.700.000
2	Trích lập qũy khen thưởng và phúc lợi	5% LNST 2025	18.634.850.000
3	Chia cổ tức	5%/VĐL[(2)]	314.790.320.000
4	Trích quỹ thưởng Ban điều hành đạt kế hoạch kinh doanh	1% LNST 2025	3.726.970.000
III	**Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**		**74.540.405.575**

Ghi chú: VĐL[2]: *Vốn điều lệ dự kiến 6.295.806.400.000 đồng.*

- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: ……..….. %
- Tỷ lệ biểu quyết không tán thành:……%
- Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến:…….%

Điều 4. Thông qua Tờ trình số 04/TTr-HĐQT ngày 09/04/2025 về việc chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2024 và Kế hoạch chi trả năm 2025, cụ thể như sau:

1. Chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2024:

- Theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024, thù lao của HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2024 bằng 0,5% x Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ năm 2024.
- Theo kết quả kinh doanh năm 2024 đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ là 243.608.556.298 đồng
- Căn cứ vào Nghị quyết ĐHĐCĐ và lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ nêu trên. Tổng thù lao chi trả cho HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2024 là: 1.218.000.000 đồng *(đã làm tròn số)*

2. Kế hoạch chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2025:

- Căn cứ kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt mức thù lao đối với HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2025 như sau:
  Thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2025: 1% x Lợi nhuận sau thuế năm 2025.

- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: ……. %
- Tỷ lệ biểu quyết không tán thành:……%
- Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến:…….%

Điều 5. Thông qua Tờ trình số 05/TTr- HĐQT ngày 09/04/2025 về Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với các nội dung chi tiết như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO VIỆC CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ban hành ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng ban hành ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

Công ty sẽ thực hiện chào bán thêm cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ từ

3.777.483.840.000 đồng *(Ba nghìn bảy trăm bảy mươi bảy tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng)* lên dự kiến **6.295.806.400.000** đồng *(Sáu nghìn hai trăm chín mươi lăm tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng),* tương ứng việc phát hành thêm dự kiến **251.832.256** cổ phiếu *(Hai trăm năm mươi mốt triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi sáu cổ phiếu)* với tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá dự kiến **2.518.322.560.000** đồng *(Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng)* bằng hình thức chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu Công ty.

Cụ thể phương án chào bán như sau:

1.	Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.
2.	Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Mã chứng khoán: IJC).
3.	Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông.
4.	Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng/cổ phiếu.
5.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	**377.748.384** cổ phiếu *(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi bốn cổ phiếu).*
6.	Số lượng cổ phiếu quỹ tại 31/12/2024	0 cổ phiếu.
7.	Số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến:	**251.832.256** cổ phiếu *(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi mốt triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi sáu cổ phiếu)* tương đương 66,67% số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
8.	Giá chào bán:	10.000 đồng/cổ phiếu.
9.	Tổng giá trị chào bán (tính theo mệnh giá) dự kiến:	**2.518.322.560.000** đồng *(Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).*
10.	Đối tượng chào bán:	Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông chốt tại ngày đăng ký cuối cùng được phân bổ quyền mua cổ phiếu.
11.	Tỷ lệ thực hiện quyền:	3:2, tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, mỗi 03 quyền mua được mua 02 cổ phiếu phát hành thêm.
12.	Nguyên tắc làm tròn:	Số cổ phiếu cổ đông được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết tại mục II.17 Tờ trình này.

		*Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 115 cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được quyền mua theo phương án chào bán là (115*2)/3=76,67 cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được đăng ký mua là 76 cổ phiếu và 0,67 cổ phiếu lẻ sẽ được xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết tại mục II.17 tờ trình này.*
13.	Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền mua không bị hạn chế chuyển nhượng (được tự do chuyển nhượng theo pháp luật chứng khoán).
14.	Chuyển nhượng quyền mua:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 lần duy nhất (bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho bên thứ ba). Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.
15.	Số tiền dự kiến thu được	**2.518.322.560.000** đồng *(Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).*
16.	Thời gian chào bán dự kiến:	Năm 2025 và/hoặc năm 2026
17.	Phương thức xử lý số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết ("**Cổ Phiếu Cần Phân Phối**"):	Số Cổ Phiếu Cần Phân Phối được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT phân phối tiếp cho Nhà đầu tư khác (bao gồm cả các cổ đông hiện hữu, người nội bộ của Công ty và các nhà đầu tư khác) có nhu cầu và năng lực tài chính để mua số Cổ Phiếu Cần Phân Phối này với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xây dựng tiêu chí và lựa chọn nhà đầu tư có nhu cầu mua Cổ Phiếu Cần Phân Phối. Số lượng Cổ Phiếu Cần Phân Phối được chào bán cho Nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc phân phối Cổ Phiếu Cần Phân Phối cho Nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện sau: • Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh

		nghiệp 2020: "*Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau*." • Đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán. Trong trường hợp vẫn còn cổ phiếu không phân phối hết sau khi thực hiện phân phối tiếp theo nguyên tắc nêu trên, thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ bị hủy và ủy quyền Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán
18.	Điều khoản pha loãng:	Do số lượng cổ phiếu lưu hành sẽ tăng lên nên các rủi ro pha loãng có thể xảy ra gồm (i) pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phần (EPS); (ii) pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần và (iii) pha loãng tỷ lệ sở hữu đối với cổ đông hiện hữu không tham gia đợt chào bán.
19.	Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung	Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("**VSDC**") và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM ("**HOSE**") sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật.
20.	Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện các dự án (nếu có)	Trong trường hợp cổ phần không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ cân nhắc điều chỉnh tiến độ triển khai dự án và huy động các nguồn vốn vay ngân hàng để bù đắp phần thiếu hụt.
21.	Phương án đảm bảo đợt chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo quy định của pháp luật: 49% (căn cứ theo Công văn số 6507/UBCK-PTTT ngày 28/09/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật) Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phần dự kiến là **2.518.322.560.000** đồng *(Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi*

nghìn đồng). Theo đó, việc sử dụng vốn thu được đợt chào bán cho mục đích được trình bày dưới đây:

STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)
1.	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Thủ Dầu Một – Chơn Thành – đoạn qua tỉnh Bình Dương	265.002.840.000
2.	Góp vốn vào Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước	714.879.760.000
3.	Góp vốn vào công ty dự án để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên – Sông Sài Gòn (giai đoạn 1) và/hoặc Đầu tư xây dựng (và/ hoặc thanh toán hợp đồng thi công xây dựng) dự án Khu nhà ở Sunflower II (mở rộng) và/ hoặc Đầu tư xây dựng (và/hoặc thanh toán hợp đồng thi công xây dựng) dự án BOT Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 13- tỉnh Bình Dương và/ hoặc Đầu tư xây dựng (và/ hoặc thanh toán hợp đồng thi công xây dựng) dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng).	1.163.925.729.400
4.	Thanh toán các khoản nợ gốc lãi vay của Công ty đối với các tổ chức tín dụng và/ hoặc các khoản nợ gốc lãi trái phiếu đến hạn của Công ty	374.514.230.600
	Tổng cộng	**2.518.322.560.000**

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết, phù hợp với quy định của pháp luật; Quyết định cụ thể việc sử dụng và phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu và/hoặc sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung phương án sử dụng vốn phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt kinh doanh của Công ty khi thực hiện chào bán, định hướng chiến lược phát triển chung của Công ty và đảm bảo lợi ích tổng thể của Công ty và cổ đông.

Trong trường hợp lộ trình huy động vốn từ đợt chào bán có sự thay đổi dẫn tới tiến độ huy động số tiền thu được từ đợt chào bán chậm hơn tiến độ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị thông qua, Hội đồng quản trị Công ty được quyền phân bổ nguồn vốn khác của Công ty để thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn, sau đó sẽ sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán lại cho các nghĩa vụ thanh toán đến hạn phát sinh từ việc

sử dụng nguồn vốn tự có nêu trên, đảm bảo đúng mục đích sử dụng vốn huy động từ đợt chào bán ban đầu.

IV. ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định tất cả các vấn đề liên quan tới đợt chào bán theo thẩm quyền, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết, phù hợp với quy định của pháp luật; Quyết định cụ thể việc sử dụng và phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu và/hoặc sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung phương án sử dụng vốn phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty khi thực hiện chào bán, định hướng chiến lược phát triển chung của Công ty và đảm bảo lợi ích tổng thể của Công ty và cổ đông;
- Thực hiện các thủ tục chốt danh sách cổ đông cho việc phát hành, quyết định phân phối cổ phiếu cho Nhà đầu tư khác trong trường hợp cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không chào bán hết (nếu có);
- Lựa chọn thời điểm chào bán thích hợp để thực hiện chào bán cổ phần sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật;
- Thực hiện toàn bộ các công việc để hoàn thành đợt chào bán sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Quyết định và tiến hành các thủ tục sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công Ty để ghi nhận phần vốn điều lệ mới tăng thêm từ kết quả chào bán và ban hành Điều lệ Công Ty theo vốn điều lệ mới;
- Triển khai các công việc và thủ tục pháp lý cần thiết với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt phát hành;
- Thực hiện các công việc liên quan và phê duyệt Hồ sơ để đăng ký lưu ký chứng khoán bổ sung tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM ("HOSE") sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật;
- Triển khai thực hiện, phê duyệt tất cả các thủ tục, tài liệu cần thiết khác để hoàn thành việc chào bán cổ phần theo phương án phát hành. Trong một số trường hợp, HĐQT được phép ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng Giám đốc thực hiện các công việc nêu trên theo đúng thẩm quyền được quy định tại Điều lệ Công ty.

  - Tỷ lệ biểu quyết tán thành: ……. %
  - Tỷ lệ biểu quyết không tán thành:……%
  - Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến:…….%

<u>Điều 6</u>. Thông qua Tờ trình số 01/TTr- BKS ngày 09/04/2025 về việc phê duyệt danh sách các công ty kiểm toán độc lập sẽ được lựa chọn để soát xét Báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán Báo cáo tài chính, thực hiện kiểm toán hoạt động (nếu cần) của Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật năm 2025 và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn công ty kiểm toán theo danh sách dưới đây:

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
- Công ty TNHH KPMG Việt Nam;
- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
- Công ty TNHH PwC Việt Nam;
- Công ty TNHH Deloitte Việt Nam.

  - Tỷ lệ biểu quyết tán thành: ……. %
  - Tỷ lệ biểu quyết không tán thành:……%
  - Tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến:…….%

Điều 7. Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao cho Hội đồng quản trị chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nội dung đã được các cổ đông nhất trí thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 một cách triệt để và hiệu quả theo đúng Pháp luật và Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.

Điều 8. Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:
- UBCKNN
- Sở GDCK Tp.HCM
- Các thành viên HĐQT, BKS,TGĐ

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA

ĐỖ QUANG NGÔN

BECAMEX IJC
Kiến tạo không ngừng

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
Ngày 09 tháng 04 năm 2025

PHIẾU BIỂU QUYẾT
(Các nội dung báo cáo, tờ trình tại Đại hội)

Mã CĐ:

Họ và tên cổ đông:
Địa chỉ:
Tổng số cổ phần sở hữu/ủy quyền đại diện: cổ phần

Sau khi nghiên cứu các tờ trình của HĐQT được trình bày tại Đại hội, tôi có ý kiến biểu quyết các vấn đề như sau:

STT	Nội dung biểu quyết	Biểu quyết		
		Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
01	**Tờ trình số: 01/*TTr-HĐQT*** Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán, Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2024, Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024	☐	☐	☐
02	**Tờ trình số: 02/*TTr-HĐQT*** Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025	☐	☐	☐
03	**Tờ trình số: 03/*TTr-HĐQT*** Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024, Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025	☐	☐	☐
04	**Tờ trình số: 04/*TTr-HĐQT*** Thông qua việc chi trả thù lao HĐQT, BKS và Thư ký Công ty năm 2024 và Kế hoạch chi trả năm 2025	☐	☐	☐
05	**Tờ trình số: 05/*TTr-HĐQT*** Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	☐	☐	☐
06	**Tờ trình số: 01/*TTr-BKS*** Thông qua việc phê duyệt danh sách Công ty kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính và kiểm toán hoạt động (nếu cần) của Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật năm 2025	☐	☐	☐

Ghi chú:
- Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền của cổ đông vui lòng đánh dấu (X) vào phần ý kiến biểu quyết và nộp lại phiếu biểu quyết cho Ban tổ chức trước khi kết thúc đại hội.
- Phiếu biểu quyết này chỉ có giá trị tại phiên họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 được tổ chức ngày 09/04/2025.
- Các phiếu sau đây được xem là không hợp lệ:
  - Phiếu không do Công ty phát hành (không theo mẫu, không có dấu của Công ty)
  - Phiếu tẩy xóa hoặc ghi thêm nội dung khác

CỔ ĐÔNG/NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
(Ký và ghi rõ họ tên)