

Ngày 17 tháng 4 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỘNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Mã CK: IJC
Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một,
Tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274 3848789 Fax: 0274 3848678
2. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trịnh Thanh Hùng – Tổng Giám đốc
3. Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu
4. Nội dung công bố thông tin:
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin Báo cáo thay đổi
phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.
5. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
17/04/2024 tại đường dẫn : www.becamexijc.com/Quanhecodong
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên ;
- Lưu VP.HĐQT

Người thực hiện công bố thông tin

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRỊNH THANH HÙNG

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo số: 155/BC-IJC ngày 17/04/2024

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT
TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155/BC-IJC

Bình Dương, ngày 17 tháng 4 năm 2024

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 14/GCN-UBCK do Chủ tịch
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 07/02/2024)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
- Điện thoại: (0274) 3848 789 Fax: (0274) 3848 678 Website: www.becamexijc.com
- Vốn điều lệ: 3.777.483.840.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: IJC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương, Số hiệu tài khoản: 650.10.00.012211.5
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700805566 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 02/07/2007, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 06/03/2023. Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp số 101773/23 ngày 15/09/2023.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị. Kinh doanh bất động sản và cho thuê nhà ở, căn hộ, nhà xưởng và văn phòng. Dịch vụ nhà ở công nhân. Mua bán, chuyển nhượng, thuê, thuê mua bất động sản. (thực hiện theo Quy hoạch của Tỉnh)
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.



TOTRINH-24040019

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 125.915.875 cổ phiếu
5. Tổng số tiền đã huy động: 1.259.158.750.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 05/04/2024

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

Theo Phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 phê duyệt, Công ty dự kiến chào bán 125.916.254 cổ phiếu với giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu, số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 1.259.162.540.000 đồng.

Đại hội đồng cổ đông đã ủy quyền cho Hội đồng quản trị xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết, phù hợp với quy định của pháp luật; Quyết định cụ thể việc sử dụng và phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu và/hoặc sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung phương án sử dụng vốn phù hợp với tiến độ tăng vốn điều lệ, tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty khi thực hiện chào bán, định hướng chiến lược phát triển chung của Công ty và đảm bảo lợi ích tổng thể của Công ty và cổ đông. Hội đồng quản trị Công ty đã có Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 26/05/2023 v/v triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023, được sửa đổi bổ sung tại Nghị quyết HĐQT số 26/NQ-HĐQT ngày 03/08/2023 và số 39/NQ-HĐQT ngày 11/12/2023 và số 09/NQ-HĐQT ngày 28/03/2024. Trong đó thông qua việc phân bổ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng bằng phương thức thực hiện quyền mua cho cổ đông hiện hữu năm 2023 như sau:

STT	Mục đích	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)	Thời gian giải ngân
1	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	466.000.000.000	Chậm nhất là ngày 15/05/2024
1.1	Đầu tư góp vốn thông qua hình thức mua cổ phần phát hành thêm vào Công ty CP Phát triển Hạ	466.000.000.000	Chậm nhất là ngày 15/05/2024



STT	Mục đích	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)	Thời gian giải ngân
	tặng Kỹ thuật Becamex Bình Phước		
2	Trả nợ gốc/lãi vay ngắn hạn, dài hạn ngân hàng, trái phiếu; trả nợ khách hàng	628.687.121.578	
2.1	Thanh toán lãi trái phiếu quý II năm 2024 đến hạn ngày 30/6/2024 cho lô trái phiếu LJCH2025001 (sau khi khấu trừ thuế TNCN) (*)	6.371.072.054	Chậm nhất là ngày 30/6/2024
2.2	Trả nợ gốc ngắn hạn ngân hàng bao gồm đến hạn và trả trước hạn - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bình Dương theo các Hợp đồng tín dụng gồm:	433.316.049.524	Chậm nhất là ngày 10/06/2024
a.	Số 01/2021/1728454/HĐTD ngày 10/11/2021	154.496.042.111	Chậm nhất là ngày 10/06/2024
b.	Số 01/2022/1728454/HĐTD ngày 08/12/2022	278.820.007.413	Chậm nhất là ngày 10/06/2024
2.3	Trả trước hạn nợ gốc cho khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Bản Việt CN Bình Dương theo Hợp đồng tín dụng	26.200.000.000	Chậm nhất là ngày 29/04/2024

805,
IG T
PHÁ
EN H
THU,
10T-T



STT	Mục đích	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)	Thời gian giải ngân
	số 0142000013600 ngày 28/04/2020		
2.4	Trả trước hạn nợ gốc cho khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải CN TP.Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng bao gồm:	112.800.000.000	Chậm nhất là ngày 29/04/2024
a.	3103/2020/HĐCV-IJC ngày 31/03/2020	52.800.000.000	Chậm nhất là ngày 29/04/2024
b.	3006/2020/HĐCV-IJC ngày 30/06/2020	60.000.000.000	Chậm nhất là ngày 29/04/2024
2.5	Trả tiền lãi chậm trả cổ tức - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp-CTCP	50.000.000.000	Chậm nhất là ngày 29/04/2024
3	Bổ sung vốn kinh doanh	164.475.418.422	Trong năm 2024
	Tổng cộng	1.259.162.540.000	

Căn cứ theo báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 146/BC-IJC ngày 12/04/2024, tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (sau khi làm tròn xuống do hủy bỏ cổ phiếu lẻ) là **1.259.158.750.000 đồng**. Tổng thu ròng từ đợt chào bán là **1.258.618.520.000 đồng**.

2. Phương án thay đổi:

Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán được thay đổi như sau:

STT	Mục đích	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến	Ghi chú về việc điều chỉnh mục đích sử dụng vốn
-----	----------	--------------------------------	---------------------------	---



1	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	366.000.000.000	chậm nhất 15/5/2024	
1.1	Đầu tư góp vốn thông qua hình thức mua cổ phần phát hành thêm vào Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước	366.000.000.000		Điều chỉnh
2	Trả nợ gốc/lãi vay ngắn hạn, dài hạn ngân hàng, trái phiếu; trả nợ khách hàng	853.486.477.058		
2.1	Thanh toán lãi trái phiếu quý 02 năm 2024 đến hạn ngày 30/06/2024 cho lô trái phiếu IJCH2025001 (sau khi khấu trừ thuế TNCN)	6.371.072.054	chậm nhất 30/6/2024	
2.2	Trả nợ gốc ngắn hạn ngân hàng bao gồm đến hạn và trả trước hạn - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bình Dương theo các Hợp đồng hạn mức tín dụng gồm:	593.115.405.004	chậm nhất 10/6/2024	
a.	Số 01/2021/1728454/HĐTD ngày 10/11/2021	154.496.042.111		
b.	Số 01/2022/1728454/HĐTD ngày 08/12/2022	278.820.007.413		
c.	Số 01/2023/1728454/HĐTD ngày 25/12/2023	159.799.355.480		Bổ sung
2.3	Trả trước hạn nợ gốc cho khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Bản Việt CN Bình Dương theo Hợp đồng tín dụng số 0142000013600 ngày 28/04/2020	26.200.000.000	chậm nhất 29/4/2024	



2.4	Trả trước hạn nợ gốc cho khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải CN Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng bao gồm:	102.800.000.000	chậm nhất 29/4/2024	
a.	3103/2020/HĐCV-IJC ngày 31/03/2020	52.800.000.000		
b.	3006/2020/HĐCV-IJC ngày 30/06/2020	50.000.000.000		Điều chỉnh
2.5	Trả trước nợ gốc vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Tiên Phong theo hợp đồng cho vay số 07/2023/HDTD/TTDT MN ngày 22/01/2024	75.000.000.000	chậm nhất 29/4/2024	Bổ sung
2.6	Trả tiền lãi chậm trả cổ tức - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp-CTCP (*)	50.000.000.000	chậm nhất 29/4/2024	
3	Bổ sung vốn kinh doanh	39.672.272.942	Trong năm 2024	Điều chỉnh
	Tổng cộng	1.259.158.750.000		

Tổng số tiền được điều chỉnh mục đích sử dụng trong phương án sử dụng vốn là **234.799.355.480 đồng**, chiếm 18,65% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán.

3. Lý do thay đổi:

Công ty đã sử dụng nguồn vốn khác để tiến hành góp vốn trước 100.000.000.000 đồng trong tổng số 466.000.000.000 đồng cho Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước vào ngày 29/03/2024 và trả nợ gốc dài hạn đến hạn trả Ngân hàng TMCP Hàng Hải chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh 10.000.000.000 đồng ngày 01/04/2024 (trước thời điểm kết thúc đợt chào bán). Đồng thời để giảm chi phí lãi vay và sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành vào hoạt động kinh doanh của công ty nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn vốn phát hành, Hội đồng quản trị Công ty quyết định điều chỉnh phương án sử dụng một phần số tiền thu được từ đợt chào bán để chi trả trước hạn nợ gốc ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bình Dương và Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

4. Căn cứ thay đổi:

- Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 07/04/2023
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13../NQ-HĐQT ngày 17/04/2024



5. Phương án thay đổi được công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/11/2024 tại đường dẫn www.becamexijc.com/Quanhecodong

CTCP PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC


TRỊNH THANH HÙNG

