

Số: 69 /TB-IJC

Bình Dương, ngày 04... tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Hướng dẫn thủ tục thực hiện quyền mua, chuyển nhượng quyền mua
cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
(Áp dụng cho cổ đông chưa lưu ký)

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật trân trọng thông báo đến Quý cổ đông chưa lưu ký về thủ tục thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu như sau:

I. Thời gian đăng ký mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:

- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: Từ ngày 05/03/2024 đến ngày 25/03/2024.
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 05/03/2024 đến ngày 20/03/2024.

II. Thủ tục đăng ký mua và nộp tiền mua

1. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
 - + Chỉ có cổ đông được hưởng quyền mua theo danh sách Tổng hợp người sở hữu chứng khoán được phân bổ quyền mua số 221/IJC/VSDC- ĐK do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam lập ngày 29/02/2024 mới được quyền chuyển nhượng quyền mua đó;
 - + Quyền mua chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần duy nhất, không chuyển nhượng cho bên thứ ba;
 - + Cổ đông tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và phải đảm bảo tuân thủ các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình chuyển nhượng.
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 05/03/2024 đến ngày 20/03/2024.
- Địa điểm làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua:
 - + Bên chuyển nhượng chưa lưu ký, bên nhận chuyển nhượng đã lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;



- + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đều chưa lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền được thực hiện tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;
- Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:
 - + Trường hợp việc chuyển nhượng thực hiện tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật: bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần trực tiếp làm thủ tục hoặc gửi thư bảo đảm về Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo thông tin liên hệ tại mục 4 các hồ sơ bao gồm:
 - 03 bản chính Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu (theo mẫu đăng tải trên website của Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật)
 - 01 bản chính giấy nộp tiền thuế TNCN từ chuyển nhượng quyền mua;
 - Cá nhân: 01 bản photo CMND/CCCD (kèm bản chính để đối chiếu). Đối với trường hợp gửi hồ sơ qua đường bưu điện thì hồ sơ gửi: bản sao y công chứng CMND/CCCD.
 - Tổ chức: 01 bản sao y Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm 01 bản photo CMND/Thẻ căn cước của người đại diện theo pháp luật; Hồ sơ pháp lý chứng minh tổ chức có đủ thẩm quyền trong việc chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng quyền mua và 01 Giấy giới thiệu trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.
 - + Cổ đông chuyển nhượng quyền mua nộp thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật. Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật sẽ thu thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động chuyển nhượng quyền mua của các cổ đông cá nhân với mức thuế suất là 0,1% giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần theo quy định của pháp luật.
 - + Đề nghị quý cổ đông lưu ý ghi chi tiết và chính xác nội dung nộp tiền thuế chuyển nhượng cổ phần vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Số tài khoản: 650.10.00.012211.5

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển- Chi nhánh Bình Dương

Nội dung nộp tiền: **Nop tien thue chuyen nhuong** [Số lượng] **quyen mua co phan IJC của** [Họ và tên bên chuyển nhượng] **so DKSH** [Số đăng ký sở hữu] **ĐT** [số điện thoại liên hệ]

(Ví dụ: Nộp tiền thuế chuyển nhượng 1.000 quyền mua cổ phần của Nguyễn Văn A số ĐKSH)

+ Lưu ý:

- Số đăng ký sở hữu (So DKSH) là số chứng minh nhân hoặc Căn cước công dân hoặc Số Giấy phép đăng ký kinh doanh.
- Cổ đông lớn, người nội bộ và người liên quan của người nội bộ khi thực hiện quyền



mua, chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm phải thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

2. Thủ tục đăng ký mua

- Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký mua cổ phiếu và gửi kèm bộ hồ sơ đến Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo thông tin liên hệ tại mục 4 bằng hai hình thức: *nộp trực tiếp hoặc gửi thư bảo đảm qua đường bưu điện trước 17h ngày 25/03/2024 – Thời điểm nhận hồ sơ được tính là thời điểm Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật ký nhận với cổ đông hoặc nhà cung cấp dịch vụ chuyển thư*. Bộ hồ sơ bao gồm:
 - + 02 bản chính Giấy đăng ký mua cổ phiếu (theo mẫu đăng tải trên website của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật)
 - + Cá nhân: 01 bản photo CMND/Thẻ CCCD; 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Uỷ nhiệm chi.
 - + Tổ chức: 01 bản sao y Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm 01 bản photo CMND/Thẻ căn cước của người đại diện theo pháp luật; 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Uỷ nhiệm chi; 01 Giấy ủy quyền của Người đại diện theo pháp luật cho một cá nhân khác ký hồ sơ đăng ký mua (nếu có) và 01 Giấy giới thiệu trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.

3. Thủ tục nộp tiền mua

- Cổ đông nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu chậm nhất đến hết ngày 25/03/2024. Thông tin về tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu như sau:
 - + Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
 - + Số tài khoản: 65010005313394
 - + Tại: Ngân hàng BIDV – CN Bình Dương
 - + Nội dung nộp tiền: **Nộp tiền mua [Số lượng] cổ phần IJC cho [Họ và tên cổ đông] số DKSH [Số đăng ký sở hữu] ĐT [số điện thoại liên hệ]**
 - + (Ví dụ: Nộp tiền mua 1.000 cổ phần IJC cho Nguyễn Văn A số DKSH 012345678 ĐT 0901234567)

- Lưu ý:

- + Số đăng ký sở hữu (Số DKSH) là số chứng minh nhân hoặc Căn cước công dân hoặc Số Giấy phép đăng ký kinh doanh.
- + Đến hết ngày 25/03/2024, cổ đông không nộp tiền mua cổ phiếu được hiểu là không thực hiện quyền mua.



4. Thông tin liên hệ:

Mọi khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện, Quý cô đồng vui lòng liên hệ:

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: (0274) 3843063/3848789 - Fax: (0274) 3848678 - Email:
info@becamexijc.com - Website: www.becamexijc.com

Người liên hệ: Bà Trần Nguyên Thảo – Thư ký Công ty.

Trân trọng thông báo.

CTCP PHÁT TRIỂN Hạ TẦNG KỸ THUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÁT TRIỂN HÀ TẦNG KỸ THUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

TRỊNH THANH HÙNG

TRỊNH THANH HÙNG

Mẫu đính kèm:

- Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu
- Giấy đăng ký mua cổ phiếu



Bình Dương, ngày ... tháng ... năm 2024

**GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU CHƯA
LƯU KÝ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (IJC)

1. Tên cổ đông:

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:

Số ĐKDN/CMND/CCCD:.....Ngày cấp:.....

Nơi cấp:.....

Người đại diện (Nếu là tổ chức):

Số CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật:Ngày cấp:.....

Nơi cấp:

2. Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày chốt danh sách (27/02/2024):

3. Đăng ký mua cổ phiếu chào bán thêm như sau:

Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu được mua:cổ phiếu.

Số lượng cổ phiếu đăng ký muacổ phiếu.

Giá mua: 10.000 đồng/cổ phiếu

Số tiền thanh toán tương ứng với số lượng cổ phiếu đăng ký mua:.....đồng

Số tiền bằng chữ:

Tôi/Chúng tôi gửi kèm theo đây các hồ sơ gồm:

Cá nhân:

☐ 01 bản photo CMND/CCCD

☐ 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi.

☐ Các hồ sơ khác:

Tổ chức:

☐ 01 bản sao y chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm bản photo CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật

☐ 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi

☐ 01 giấy ủy quyền của Người đại diện theo pháp luật (áp dụng trong trường hợp một cá nhân khác không phải là Người đại diện theo pháp luật ký hồ sơ đăng ký mua)

☐ 01 giấy giới thiệu (áp dụng trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại IJC)

☐ Các hồ sơ khác:

2. Cam kết:

- Mua đủ số cổ phiếu đã đăng ký.

- Thực hiện việc thanh toán, nộp tiền mua cổ phiếu từ 05/03/2024 đến ngày 25/03/2024.



- Thực hiện mua cổ phiếu theo đúng quy định của Công ty và Pháp luật, trong đó bao gồm (nhưng không giới hạn) các quy định sau:
 - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn góp mua, nhận chuyển nhượng cổ phần tại IJC;
 - Chịu trách nhiệm tuân thủ quy định pháp luật về cổ đông lớn và người có liên quan;
 - Cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ chịu trách nhiệm công bố thông tin theo quy định khi thực hiện quyền mua, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phiếu của IJC và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

Bình Dương, ngày tháng năm

CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

Xác nhận của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Ngày thực hiện: ... / /

Kiểm soát

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC**

TRỊNH THANH HÙNG



GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU

(Áp dụng đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

1. Bên chuyển nhượng:

- Họ tên:
- Số CMND/CCCD/ Passport/Giấy CNĐKDN:.....
- Ngày cấp:Nơi cấp:
- Mã số thuế:.....
- Địa chỉ:
- Điện thoại: Fax:
- Người đại diện (nếu là tổ chức).....Chức vụ:.....
- Số lượng chứng khoán sở hữu:
- Số lượng quyền mua sở hữu:.....

2. Bên nhận chuyển nhượng:

- Họ tên:
- Số CMND/CCCD/ Passport/Giấy CNĐKDN:.....
- Ngày cấp:Nơi cấp:
- Địa chỉ:
- Điện thoại: Fax:
- Người đại diện (nếu là tổ chức).....Chức vụ:.....

Đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật xác nhận đề nghị chuyển nhượng quyền mua của chứng khoán sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
- Mã cổ phiếu: IJC
- Số lượng quyền mua chuyển nhượng: quyền mua (tương ứng vớicổ phiếu được mua)

Chúng tôi cam kết:

- Số quyền mua đề nghị chuyển quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng và việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện.
- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu có phát sinh tranh chấp.
- Giá chuyển nhượng.....



BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký và ghi rõ họ tên đóng dấu nếu là tổ chức)

Bình Dương, ngày tháng năm...

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký và ghi rõ họ tên đóng dấu nếu là tổ chức)

Xác nhận của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Ngày thực hiện: / /

Kiểm soát

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC**

TRỊNH THANH HÙNG

